

NÁJEMNÍ SMLOUVA – NÁJEM ČÁSTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

č. SML/0468/19

Smluvní strany:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 709 34 860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jako pronajímatel)

uveřejnění v registru: ano

a

Obec Zašová

se sídlem Zašová 36, PSČ 756 51

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 003 04 476, DIČ: CZ 00304476

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

(dále jako nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu částí pozemků

I. Předmět nájmu

Zlínský kraj je na základě rozhodnutí čj. 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001 vydaného Ministerstvem dopravy a spojů ČR v souladu s ustanovením zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů výlučným vlastníkem pozemků:

- ❖ p. č. 1171/2 o výměře 78 m², plocha pronajímané části činí 5 m²
- ❖ p. č. 1187/1 o výměře 1 615 m², plocha pronajímané části činí 696 m²
- ❖ p. č. 2206/1 o výměře 6019 m², plocha pronajímané části činí 416 m²
- ❖ p. č. 2208/1 o výměře 7900 m², plocha pronajímané části činí 2735 m²
- ❖ p. č. 2210/11 o výměře 358 m², plocha pronajímané části činí 80 m²
- ❖ p. č. 2221/8 o výměře 15 m², plocha pronajímané části činí 4 m²

zapsaných na LV č. 688 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pro obec a k. ú. Zašová.

Pronajímatel jako osoba pověřená vlastníkem k hospodaření se svěřeným majetkem pozemků a silnic II. a III. třídy přenechává nájemci touto nájemní smlouvou do nájmu částí výše uvedených nemovitých věcí o celkové výměře 3936 m².

Pronajaté části pozemků jsou specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce tyto části nemovitostí do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků p. č. 1171/2, p. č. 1187/1, p. č. 2206/1, p. č. 2208/1, p. č. 2210/11, p. č. 2221/8 za účelem realizace stavby „Zašová – chodníky u silnice III/01876“. Nájemce je stavebníkem výše uvedené stavby. Nájemce bude na pronajatých částech nemovitostí realizovat uvedenou stavbu, a to vše v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v lednu 2017 zodpovědným xxxxxxxxxxxxxxxx v souladu s příslušným stavebním povolením a

smlouvou o podmínkách a právu provést stavbu uzavřenou mezi ZK - ŘSZK a stavebníkem.

č. SML/0786/17 ze dne 15. 8. 2017

Majetkoprávní vypořádání částí pozemků zastavěných výše uvedenou stavbou, která je ve vlastnictví obce, bude provedeno mezi Zlínským krajem a stavebníkem – obcí Zašová na základě samostatné smlouvy.

Nájemce se zavazuje předložit Zlínskému kraji návrh na majetkoprávní vypořádání a ukončit je nejpozději do konce května 2021. Podkladem pro majetkoprávní vypořádání budou geometrické plány skutečného provedení stavby, odsouhlasené odpovědným pracovníkem Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 8. 7. 2019 do 7. 7. 2021.**

O zahájení staveb bude nájemce pronajímatele písemně informovat a o předání předmětu nájmu nájemci bude pořízen písemný předávací protokol.

Smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Nebude-li předmětná písemná výpověď druhým účastníkem smlouvy převzata, pokládá se pátý pracovní den ode dne odeslání výpovědi za den doručení.

Výpověď může pronajímatel dát jen z důvodu:

- nezaplacení nájemného v době a výši sjednané v této nájemní smlouvě,
- užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,

Výpověď může nájemce dát jen z důvodu:

- sjednaný účel nájmu nebude realizován.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě:

- nezaplacení nájemného v době a výši sjednané v této nájemní smlouvě,
- užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
- nepodepsání protokolu o předání předmětu nájmu při začátku nájmu,
- kdy z nedostatečné údržby dojde k poškození silničního tělesa a ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců,

jsou zvláště závažným způsobem porušeny smluvní povinnosti nájemce a pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IV. Nájemné

Výše nájemného je stanovena částkou v místě a čase obvyklou a činí 7,- Kč/m²/rok.

Nájemné činí za dobu 1 roku:

3936 m² x 7,- Kč/m² = 27.552,- Kč

slovy: (dvacetsedmtisícipětsetpadesátdvatorunčeských)

Nájemné je splatné dle níže uvedeného:

- nájemné za dobu od 8. 7. 2019 – do 31. 12. 2019 ve výši 13.362,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů po uzavření smlouvy,
- nájemné za dobu od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 27.552,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 31. 1. 2020,
- nájemné za dobu od 1. 1. 2021 do 7. 7. 2021 ve výši 14.190,- Kč je splatné do

30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 31. 1. 2021.

V případě, že nebude nájemné zapláceno v dohodnuté době a výši, zaniká platnost práv a povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy ke dni 1. 1. příslušného kalendářního roku.

V. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Protokol o předání předmětu nájmu – částech pozemků bude podepsán pronajímatelem a nájemcem nejpozději v den zahájení staveb.

Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí

- bude provádět v plném rozsahu celoroční údržbu schůdnosti chodníků tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob tzn. odpovídá za škody, jejichž příčinou je závada ve schůdnosti, která vznikla zejména znečištěním, náledím nebo sněhem,
- zajistí, aby nedostatečnou údržbou nedošlo k poškození silničního tělesa a ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců,
- stavebník stavby (nájemce) nemá nárok na náhradu škod a nákladů vzniklých letní a zimní údržbou silnice.

Případné škody prokazatelně způsobené nájemcem budou pronajímateli uhrazeny.

VII. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Jakákoli změna této smlouvy musí být písemná a oběma účastníky podepsaná, jinak je neplatná.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

Smlouva je uzavírána ze svobodné vůle jejich účastníků, není uzavírána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Pronajímatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

*Příloha č. 1
specifikace pronajatých částí pozemků*

Ve Zlíně dne 8.7.2019

.....

.....