596/ EO/19 Prostředí Suchá 2025/165, Mokroš., NNk

**statutární město Havířov**

Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

Zastoupeno náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Ing. Ondřejem Baránkem

IČ: 00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze,

č. úč. 19-1721604319/0800, plátce DPH

VS: 5500001120

(kontaktní adresa a spojení, číslo účtu,dat. schránka)

(dále jen „Povinná“)

a

společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II - 086/2019:   
společností **NOVPRO FM, s.r.o.,** se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01,

IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878,

zastoupena jednatelem Vítem N o v á k e m

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**číslo IP-12-8022486 / 01**

**Prostřední Suchá 2025/165, Mokroš, NNk**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č.  458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu   
a  rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků p.č. 2025/1, 2025/165, k.ú. **Prostřední Suchá**, obec **Havířov,** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště **Ostrava**, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)“**

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - ***zemní vedení NN*** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

**Článek III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3193-192/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm **Ostrava** dne **18.04.2019** pod č. **PGP-970/2019-807**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Věcné břemeno se zřizuje ze jednorázovou úhradu v celkové výši 10.000,00 Kč + DPH, tj. 10.000,00 Kč + 2.100,00 Kč = 12.100,00 Kč (slovy:dvanácttisícjednostokorunčeských), dotčená plocha činí 43,60 m2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uzavření této smlouvy. K tomuto datu vystaví strana povinná z věcného břemene fakturu – daňový doklad se splatností do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění: K uzavření této smlouvy má povinný souhlas Rady města Havířov, udělený usnesením č. 872/17RM/2019, bod 3 ze dne 10.06.2019.

7. Oprávněný z pozemkové služebnosti bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci

smluv Magistrátu města Havířova. Oprávněný z pozemkové služebnosti prohlašuje, že skutečnosti

uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění

bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou

uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Povinný zajistí zveřejnění smlouvy

v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Povinná

a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místní katastrální úřad.

10. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 4.7. 2019 Dne 28.6. 2019

Povinná Oprávněná

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**statutární město Havířov ČEZ Distribuce, a.s.**

Zastoupeno Ing. Ondřejem Baránkem v.r. Zmocněný zástupce: Vít Novák v.r.

náměstkem primátora pro Na základě plné moci

ekonomiku a správu majetku Firma NOVPRO FM, s.r.o.