

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen **půjčitel**

a

Jan Hájek, [redacted] 81
bytem [redacted] Ostrava-[redacted]

dále jen **vypůjčitel**

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 931 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ul. Podhájí, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městskému obvodu Ostrava -Jih tento pozemek svěřen.

2. Vypůjčitel je vlastníkem sousedních nemovitých věcí, a to pozemku p.p.č. 918/2 zahrada, p.p.č. 918/3 zahrada a pozemku p.č.st. 1640 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také jako „sousední nemovité věci“). Na pozemcích má vypůjčitel záměr provést stavbu pod názvem „Novostavba RD na pozemku parc. č. 918/2, 918/3 a st. 1640, k. ú. Hrabůvka“. V rámci uvedené stavby vypůjčitel hodlá realizovat demolici stávající jiné stavby-zahradního domku a výstavbu nového rodinného domu, včetně přípojek, oplocení a zpevněných ploch. Na části pozemku p.p.č. 931, tj. dotčeného pozemku, bude umístěn sjezd k rodinnému domu o výměře 23 m².

3. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k užívání část pozemku o **výměře 23 m²**, uvedeného v odst. 1 tohoto článku (dále také jako „vypůjčený pozemek“ nebo „předmět výpůjčky“). Vypůjčená část pozemku je vyznačena na přiloženém zákresu do katastrální mapy (příloha č. 1), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka pozemku se sjednává za účelem **umístění sjezdu a užívání pozemku pod sjezdem k rodinnému domu** (dále jen „stavba sjezdu“).
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na stavbě sjezdu.
3. Půjčitel nenese právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčitelu na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí straně.
6. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčitelu uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
7. V případě převodu vlastnictví sousedních nemovitých věcí, se kterými souvisí užívání sjezdu situovaného na předmětu výpůjčky, je vlastník sousedních nemovitých věcí a stavby sjezdu – vypůjčitel povinen o záměru převodu vlastnictví sousedních nemovitých věcí informovat půjčitele a je povinen zajistit kontakt mezi půjčitelem a budoucím vlastníkem sousedních nemovitých věcí za účelem uzavření nového smluvního vztahu k předmětu výpůjčky.
8. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

3. Výpůjčka skončí také dnem, kdy vypůjčitel zanechává vlastnické právo k sousedním nemovitým věcem. Zánik vlastnického práva k sousedním nemovitým věcem se vypůjčitel zavazuje oznámit půjčitelu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

č. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, vypůjčit předmět výpůjčky, schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0697/RMOB-JIH/1822/14 ze dne 11.4.2019.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 18.4.2019 do 6.5.2019.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1075/RMOB-JIH/1822/20 ze dne 12.6.2019.

čl. VII. Souhlas s provedením stavebního záměru

1. Půjčitel jako vlastník dotčeného pozemku souhlasí v rámci stavby pod názvem „Novostavba RD na pozemku parc. č. 918/2, 918/3 a st. 1640, k. ú. Hrabůvka“ s provedením stavebního záměru – umístěním stavby sjezdu na části pozemku p.p.č. 931 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Hrabůvka, jak je graficky znázorněno v příloženém situačním záznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba, která podléhá územnímu řízení a územnímu souhlasu, a je postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, případně ohlášením stavby, a je umístěná na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se dnem kolaudace stavby sjezdu na části pozemku p.p.č. 931 o výměře 23 m² v k.ú. Hrabůvka, stává vlastníkem této stavby umístěné na travnaté ploše.

čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: situační zákres

Za půjčitele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Za vypůjčitele

Datum: _____

Místo: _____

Jan Hájek