

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany.

Objednatel:	Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa:	Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
za kterou jedná:	Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
IČO:	00213713
Bankovní spojení:	ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu:	11522461/0710
Adresa datové schránky:	9fwadqe
(dále jen objednatel)	
Zhotovitel:	N.T. Plus, spol. s r. o.
Adresa:	U Sila 353, 463 11 Liberec
Zastoupený:	Ing. Tomáš Honzík
IČO:	25412442
DIČ:	CZ25412442
Bankovní spojení:	2800903178/2010 Fio banka, a. s.
Zapsaný v:	obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem. oddíl C, vložka 16129
ID datové schránky:	836qrns

II. Úvodní ustanovení.

Tato smlouva se uzavírá na základě výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „KP Jablonec - oplocení části pozemku“, č. j.: KÚ- 001127/2019-500-1001 (dále jen „Výzva“).

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje odborně provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s oprávněním potřebným k provedení díla a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

III. Předmět smlouvy.

- 3.1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž oplocení části pozemku p. č. 1244/3 v k. ú. Jablonec nad Nisou. Podrobná specifikace a požadavky na dílo jsou uvedeny v čl. 4 Výzvy, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. Lhůty a místo plnění.

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli sjednané dílo do **31. 7. 2019**.

Ukončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele a ten je v prodlení.

- 4.2. Místem plnění je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště v Jablonci nad Nisou v Podzimní ulici č. 26, PSČ 466 21, Jablonec n. Nisou.

V. Cena.

- 5.1 Cena za provedení celého díla:

Cena bez DPH: 88.342,00 Kč

DPH: 18.551,82 Kč

Cena včetně DPH

zaokrouhlená na celé koruny: 106.894,00 Kč

- 5.2 Cena obsahuje veškeré výdaje zhotovitele spojené s plněním díla. Dohodnutou cenu dle odst. 5.1 nelze překročit vyjma změny sazeb DPH, nebo pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla. V tomto případě budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZZVZ. Veškeré tyto změny či doplňky musí být neprodleně projednány po jejich zjištění a před realizací odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Sjednané ceny jsou platné až do dokončení díla. Případné vícepráce, jejichž položky nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a. s., (katalog popisů a směrných cen stavebních prací) platných v době provádění víceprací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

VI. Provedení a předání díla.

- 6.1. Zhotovitel provede dílo dle čl. 4 Výzvy a předá je objednateli nejpozději do 31. 7. 2019. Zhotovitel dílo předá písemně formou jím vyhotoveného zápisu o předání a převzetí díla, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat. V zápisu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
- datum předání,
 - předmět přejímky,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků,
 - seznam příloh a dokumentů, které se předávají,
 - prohlášení zhotovitele, že dodávku předává,
 - prohlášení objednatele, že dodávku přejímá.
- 6.2. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které není provedeno podle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídá ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době obvyklé.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo jeho část, která vykazuje vady či nedodělky. Obsahoval-li zápis o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové vady a nedodělky v termínu dle zápisu o předání a převzetí díla, a to ani v dodatečně lhůtě objednatelem mu k tomu poskytnuté, či oznámí-li objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých

práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku. Zhotovitel je v takovém případě povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vad a nedodělků.

- 6.4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud zhotovitel tyto drobné přejímací vady a nedodělků v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
- 6.5. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla a funkce jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést.
- 6.6. Zhotovitel je povinen předat staveniště vyklizené, odstranit z něj všechny zbytky materiálů a montážních zařízení a příslušné plochy uvést do původního či náležitého stavu.
- 6.7. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu čl. IV. smlouvy.

VII. Platební podmínky.

- 7.1. Platba se uskuteční v českých korunách na základě účetního dokladu – faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude objednateli předána v listinné či elektronické podobě a bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Zápis o předání a převzetí díla dle čl. VI. bude součástí faktury.
- 7.2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 7.6. V případě výpovědi této smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. V případě výpovědi této smlouvy ze strany zhotovitele má tento právo na úhradu části ceny odpovídající bezvadně provedenému plnění. Zhotovitel je ovšem povinen uhradit objednateli nezbytné náklady, které vzniknou při zajištění jiného zhotovitele.

VIII. Záruka za jakost a vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla v délce 60

měsíců. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k obvyklému užívání a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 8.2. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 14 dnů od doručení reklamace.
- 8.3. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle odst. 8.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.4. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.5. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.7. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

X. Škoda vzniklá činností zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností při provádění díla.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

XI. Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 11.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 15 kalendářních dní nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, pokud objednatel neplní

- podmínky této smlouvy, byl-li na tuto skutečnost písemně upozorněn a nesjednal-li nápravu ani v dostatečné poskytnuté lhůtě.
- 11.4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
 - 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
 - 11.6. Smlouvu lze kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi některé ze stran doručeno, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strana, která výpověď podala, je povinna uhradit druhé straně nezbytné náklady, které podáním výpovědi vzniknou.
 - 11.7. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedení díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 12.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.
- 12.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 7. 2019.
- 12.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.6. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových zpráv.
- 12.7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

- 12.8. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 12.9. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 12.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
- 12.11. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
- 12.12. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.13. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 12.14. Zástupci oprávnění jednat:

Za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 603 885 094;

Ve věcech technických: Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel. 731 411 598,

e-mail: ludek.luksik@cuzk.cz

Ing. Bc. Müllerová Jana – ředitelka KP Jablonec nad Nisou,

e-mail: jana.mullerova@cuzk.cz, tel.: 730 596 005;

Michal Krτίčka – referent HS, tel.: 731 638 260,

e-mail: michal.krticka@cuzk.cz

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Honzík – jednatel, tel.: 602 189 290, e-mail: info@ntplus.cz

Ve věcech technických: Ing. Tomáš Honzík – jednatel, tel.: 602 189 290, e-mail: info@ntplus.cz

- 12.15. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.16. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 12.17. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Výzva, včetně příloh Výzvy.
- 12.18. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: 27. 6. 2019

V Liberci dne: 1. 7. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Ing. Lubomír Týč
ředitel



.....
N.T. Plus, s.r.o.
stavební firma

U Síla 353, 463 11 Liberec
Telefon: 602 189 290
www.ntplus.cz E-mail: info@ntplus.cz
IČO: 25412442 DIČ: CZ25412442