

SMLOUVA

o umístění, instalaci, provozování a údržbě technického zařízení Městského kamerového systému (dále jen „zařízení MKS“)

číslo 2019/0357

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:


Městská část Praha 1

se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, I. zástupcem starosty
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-2000727399/0800

na straně jedné (dále jen „MČ P1“)

a

Univerzita Karlova – Evangelická teologická fakulta

se sídlem: Ovoený trh 560/5, 116 36 Praha 1
zastoupená: doc. Jiřím Mrázkem, Th.D., děkanem Evangelické teologické fakulty
IČ: 002 162 08
DIČ: CZ 002 162 08
bankovní spojení: KB, a. s.
číslo účtu: 
interní číslo akce: UKETF/123980/2019

na straně druhé (dále jen „Universita“)

Článek I.

Právní základy smlouvy

1. Universita má ve vlastnictví budovu Evangelické teologické fakulty č. p. 646 zapsanou jako součást pozemku parc. č. 879 na LV 18 pro obec Praha a katastrální území Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova“), a je oprávněna vystupovat samostatně v právních vztazích a vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka.
2. Universita prohlašuje, že na budově neváznou žádná práva třetích osob, která by bránila v řádném plnění předmětu smlouvy.

- Investorem, vlastníkem a provozovatelem instalovaného zařízení Městského kamerového systému (dále „MKS“) je MČ PI při delegování provozování zařízení MKS na jinou právnickou osobu, která má k této činnosti oprávnění.
- Dodavatelem díla tj. stavby zařízení MKS je firma KH servis a. s. se sídlem Pražská 16, Praha 10, IČ: 452 797 48 (dále jen „firma“). Realizace díla bude provedena firmou, dle vypracované projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je umístění, instalace, provozování a údržba technického zařízení MKS s příslušenstvím, včetně vytvoření celkových podmínek pro provoz zařízení na dotčené budově.

Článek III. Účel smlouvy

- Účelem této smlouvy je umožnit propojení a provoz stanovišť veřejně prospěšných zařízení MKS umístěných v Městské části Praha 1 s ostatními zařízeními v rámci činnosti MKS, které slouží výhradně k monitorování veřejného prostranství k zajištění větší bezpečnosti občanů a návštěvníků hl. m. Prahy, včetně zabezpečení majetku, a to v souladu s platnými právními normami.

Článek IV. Cenové ujednání a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že cena za vytvoření celkových podmínek pro provoz MKS je stanovena dohodou za měsíční úhradu 1.000,- Kč, tj. v celkové výši 12.000,- Kč za kalendářní rok (slovy: dvanáct tisíc korun českých) včetně DPH.
- MČ PI je povinna uhradit sjednanou cenu dle předchozího odstavce, a to v pololetních splátkách vždy za uplynulých šest měsíců daného kalendářního roku nejpozději do 20. dne v prvním měsíci následujícího pololetí na základě faktury University.
- Termín výpočtu ceny začíná běžet od doby podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
- Náležitosti faktury musí odpovídat ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace bylo smluvními stranami ujednáno, že výše ceny plnění, tedy 12.000 Kč ročně, může být University upravována, přičemž podkladem k takovým úpravám budou statistické údaje. Cena za umístění kamery může být zvyšována každoročně o míru inflace předchozího roku. Zvýšení ceny plnění musí být dáno straně dva na vědomí minimálně 30 dnů předem.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- Universita se zavazuje:
 - strpět umístění a provoz zařízení MKS dle předmětu smlouvy,

- b) po celou dobu platnosti této smlouvy umožnit přístup pověřeným zaměstnancům, či jí pověřených pracovníků třetí osoby k zařízení MKS za účelem stavby, údržby, provádění technických prohlídek, kontrol, revizí a oprav zařízení MKS a to po předchozím ohlášení a v termínech předem projednaných mezi oběma smluvními stranami,
- c) umožnit odběr elektrické energie přes podružný elektroměr pro zajištění provozu MKS,
- d) zajistit vždy písemný souhlas případného nájemce prostor, v nichž bude umístěno a užíváno zařízení MKS,
- e) ohlásit MČ PI předem provádění veškerých prací a opatření, která bezprostředně souvisí s provozem zařízení MKS,
- f) zdržet se stavební či jiné činnosti, ani tuto neumožnit třetí osobě, která by mohla mít vliv na provoz instalovaného zařízení MKS, bez předchozí dohody s MČ PI,
- g) ohlásit MČ PI předem provádění veškerých prací a opatření, která bezprostředně souvisí s provozem zařízení MKS,
- h) přispívat k ochraně před poškozením, zničením, odcizením zařízení MKS, či zmařením účelu smlouvy, a to tak, že jiné osoby, než jsou uvedeny v bodu b) tohoto odstavce, kterým umožní přístup k zařízení MKS, poučí o tom, že nemají právo jakkoliv zasahovat do instalovaného zařízení MKS, či bránit v řádném využívání zařízení MKS k monitorování přílehlého okolí,
- i) Universita není odpovědná za případné škody na MKS vzniklé výpadky elektřiny a poškozením cizími osobami.

2. MČ PI se zavazuje:

- a) provést umístění a zajistit provoz zařízení MKS dle předmětu smlouvy,
- b) provádět stavbu, údržbu, technické prohlídky, kontroly, revize a opravy zařízení MKS pouze oprávněnými zástupci MČ PI či jí pověřenými pracovníky třetí osoby,
- c) uhradit náklady spojené s montáží, demontáží, údržbou, technickými prohlídkami, kontrolami, revizemi, opravami nebo přemístěním zařízení MKS, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak,
- d) souhlasit s případným požadavkem na přemístění zařízení MKS, pokud si to vyžádají nezbytné stavební úpravy prováděné ze strany University, avšak požadavek nesmí zmařit účel zařízení MKS,
- e) osoby určené MČ PI a pověřené osoby třetí strany jsou povinny:
 - dodržovat zásady požární bezpečnosti a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce,
 - dbát pokynů University, aby nedocházelo k narušení vlastního provozu v budově.

Článek VI.

Doba trvání smlouvy a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztah zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí, přičemž kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu během její platnosti vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce po měsíci, v němž výpověď bude doručena druhé smluvní straně.

Článek VII.

Ostatní ujednání


1. Universita pověřuje pana Pavla Beneše, telefon: 607507724, email: majordomus@ctf.cuni.cz k jednáním ve věcech technických této smlouvy.
2. MČ PI pověřuje Mgr. Jakuba Vaculina z Odboru kanceláře starosty, telefon: 602 379 860, email: jakub.vaculin@praha1.cz, k jednání ve věcech technických a cenových ujednání této smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně v pověřené osobě, smluvní strany se vzájemně informují dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Dopis se stává součástí smlouvy.
4. Budova je vlastníkem pojištěna.
5. Pojištění zařízení MKS, jakož i jeho provozu je věcí MČPI, popř. provozovatele zařízení MKS.
6. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné spory a problematické situace především vzájemným jednáním.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě zániku jedné ze smluvních stran, či přechodu vlastnického práva k nemovitostem, kde je zařízení MKS instalované, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající po dobu její platnosti a účinnosti na jejího právního nástupce. Stejně tak přecházejí práva a povinnosti MČ PI z této smlouvy spolu s přechodem vlastnického práva k zařízení MKS.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, ostatními obecně závaznými a zvláštními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu obou smluvních stran nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 autorizovaných stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž MČ PI obdrží 4 stejnopisy a Universita 2 stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem a nemají o tomto obsahu pochybností z hlediska určitosti a srozumitelnosti jeho vyjádření. Smluvní strany na tomto základě prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede MČ PI.
7. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21.05.2019 usnesením č. UR19_0505

V Praze dne 19.6.2019

Za MČ Praha 1:
Ing. Petr Hejma
1. zástupce starosty MČ Praha 1


V Praze dne 19.6.2019

Za Universitu:
doc. Jiří Mrázek, Th.D.
děkan Evangelické teologické fakulty
