



MDOBP0097F3P

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

město Dobříš, IČ 242098, Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01, zastoupené starostkou Bc. Janou Vlnasovou

(dále jen „obohacený“)

Pan [redacted], nar. [redacted] bylem [redacted]

(dále jen „ochuzený“)

(společně dále jen účastníci dohody)

ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

dohodu o narovnání

I.

Prohlášení

1. Účastníci dohody si vzájemně prohlašují, že jsou plně svéprávní právně jednat a mají vůli uzavřít tuto dohodu, jakož i to, že jejich svéprávnost není nijak omezena.
2. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda je uzavřena za účelem narovnání vzájemných práva povinností dle ust. § 107 odst. 3¹ zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění platném ke dni uzavření kupní smlouvy ze dne 13. 5. 2002, kterou uzavřelo město Dobříš, jako prodávající a [redacted] jako kupující a jejímž předmětem byl úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1437/22, o výměře 865 m² v k.ú. a obci Dobříš (dále jen „pozemek“) za kupní cenu ve výši 303.000,00 Kč (dále jen „Kupní smlouva“).

II.

Sporná práva mezi účastníky

1. Účastníci dohody si upravují touto dohodou práva a povinnost, která jsou mezi nimi dosud sporná nebo pochybná.
2. Účastníci této dohody shodně konstatují, že Kupní smlouva je absolutně neplatná od počátku, a to z důvodu porušení zákonné povinnosti obohaceného nepřevést pozemek do vlastnictví jiného dle § 5 odst. 3² zákona č. 195/1993 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému

¹ Usou-lí účastníci neplatné nebo zrušené smlouvy povinni vzájemně si vrátit vše, co podle ní dostali, přihlédne soud k námitce promlčení jen tehdy, jestliže by i druhý účastník mohl promlčení namítat.

² Povinná osoba je povinna s nemovitostmi až do jejich vydání oprávněné osobě nakládat s péčí řádného hospodáře, ode dne účinnosti tohoto zákona nemůže tyto věci, jejich součástí a příslušenství převést do vlastnictví jiného. Takové právní úkony jsou neplatné. Právo na náhradu škody, kterou povinná osoba způsobí osobě oprávněné porušením těchto povinností, zůstává ustanovením § 28 nedotčeno.

majetku.

3. Ochuzený nárokuje po obohaceném vrácení všech peněžních prostředků, které hradil dle Kupní smlouvy na kupní cenu pozemku.

III.

Prohlášení účastníků

1. Účastníci této dohody se v dobré víře dohodli na smírném narovnáním soukromoprávního vztahu a odsíranění následků z neplatné Kupní smlouvy uzavřením této dohody, jejímž předmětem je vzájemné vypořádání závazků z titulu absolutně neplatného právního jednání (Kupní smlouvy).
2. Účastníci této dohody prohlašují, že touto dohodou o narovnání jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. II. odst. 2. této dohody a že již z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných závazků a pohledávek. Současně účastníci této dohody prohlašují, že ani v budoucnu neuplatní žádný nárok vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. II. odst. 2. této dohody.

IV.

Narovnání

1. Obohacený se zavazuje zaplatit ochuzenému částku ve výši **303.000,00 Kč** na účet č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem 00242098 vedený u České spořitelny v Dobříši nejpozději do 10 dnů od podpisu této dohody.

V.

Doložka ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obohacený prohlašuje, uzavírá tuto dohodu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva města Dobříše ze dne 20. 6. 2019 usnesením č 21/6/2019/ZM.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, práva a povinnosti dohodou výslovně neupravená se řídí přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou prvopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva zveřejněním v registru smluv.
6. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv nese obohacený.

7. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této dohody je Kupní smlouva ze dne 13. 5. 2002 (kopie).

V Dobříši dne

25. 6. 2019

obohacený



Bc. Jana Vinasová
starostka

V Dobříši dne

1/7/2019

ochuzený



Tuto smlouvu / Tento dodatek
schválila Rada města Dobříše
na jednání dne 20. 6. 2019
usnesení č. 291/6/2019/2M

Město Dobříš, sídlo Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, okres Příbram, identifikační číslo 242098, zastoupené starostou města panem Mgr. Stanislavem Vackem, bankovní spojení : G.E. Capital bank a.s. pobočka Dobříš, č.ú. 19-300126-684/0600, (dále jen prodávající)

Pr. č. 1
5-08-2002
2/60
4433



pan [redacted] r.č. [redacted] trvalým pobytem [redacted] [redacted] okres [redacted], (dále jen kupující),

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a prohlašují dále, že se v souladu s platnými právními předpisy ČR a rozhodnutím zastupitelstva města Dobříše ze dne 14.3. 2002, tj. v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č. 12/2000 Sb., o obcích, uzavírají níže uvedenou

KUPNÍ SMLOUVU,
(dále jen kupní smlouva).

I.

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1437/22 o výměře 865 m², stav dle KN, v k.ú. a obci Dobříš, okres Příbram. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 v KN vedeném Katastrálním úřadem v Příbrami.
2. Proávající prohlašuje, že prodává a odevzdává touto kupní smlouvou pozemek parc. č. 1437/22 o výměře 865 m², stav dle KN v k.ú. a obci Dobříš, okres Příbram, dále jen předmět převodu, kupujícímu se všemi právy a povinnostmi, s nimiž ho vlastnil a užíval, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 303.000,- Kč, (slovy třístatři tisíce korun českých).
3. Kupující prohlašuje, že výše uvedený předmět převodu do svého vlastnictví za podmínek této kupní smlouvy kupuje a přijímá.

II.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že je mu tento stav znám.
2. Celou výši kupní ceny kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího na bankovní účet prodávajícího číslo: č.ú. 19-300126-684/0600, vedený u G.E. Capital bank a.s. pobočka Dobříš. Obě smluvní strany této smlouvy podají společně návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Příbrami neprodleně po podpisu této smlouvy.

III.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Příbrami.
2. Náklady převodu, tj. správní poplatek za vklad do KN ve výši 500,-Kč uhradí kupující prodávajícímu před podáním návrhu na vklad této smlouvy do KN.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud tato kupní smlouva nebude vložena do KN, uzavřou bez zbytečného prodlení novou kupní smlouvu, která původní nahradí v celém rozsahu.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmět převodu byl dle ustanovení § 39 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., a rozhodnutí ZM ze dne 25.9. 2001 zveřejněn na úřední desce dne 24.7. 2001, záměr prodeje byl z úřední desky sejmout dne 9.8. 2001, a že uzavírá tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, tj. se souhlasem zastupitelstva města ze dne 14.3. 2002.
2. Výše uvedení účastníci prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavírají svobodně a vážně, bez jakékoliv tísně, nátlaku či omylu a na důkaz toho ji po přečtení vlastnoručně podepisují.

V Dobrušce dne 14.3 2002.

V Dobrušce dne 2/3/02 2002.

.....
prodávající
Město Dobruška
Mgr. Stanislav Vacek
starosta města

.....
koupířící
.....