

# SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

## Smluvní strany

### 1. Objednatel: **Město Mirovice**

zastoupené: Bc. Josefem Vejšickým  
se sídlem: Masarykovo náměstí 38, Mirovice 398 06  
IČO: 00249858  
bankovní spojení: 641238369/0800  
(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel: **JC Stavitelství s.r.o.**

zastoupené: Ing. Janem Čandou - jednatelem  
se sídlem: Jihozápadní II 1043/24, Praha 4 – Záběhllice, 141 00  
IČO: 27574733  
DIČ: CZ27574733  
bankovní spojení: 35-7167670227/0100, Komerční banka a.s.  
(dále jen „dodavatel“ nebo „TDI“)

Výše uvedené strany tímto uzavírají smlouvu o výkonu technického dozoru investora, v tomto znění :

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele vykonávat ve prospěch objednatele technický dozor investora (dále jen TDI) při realizaci díla – **Novostavba mateřské školy v Mirovicích**, (dále i jako „veřejná zakázka“) v souvislosti s realizací projektu spolufinancovaného v rámci Podprogramu Ministerstva financí ČR 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, které bude prováděno firmou vybranou ve výběrovém řízení (dále jen zhotovitel díla), a povinnost objednatele zaplatit dodavateli za výkon TDI odměnu.
- 2) V rámci výkonu TDI bude dodavatel oprávněn a povinen zejména:
  - a) detailně se seznámit s projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem díla včetně všech jejich příloh,
  - b) upřesnit technologický postup
  - c) účastnit se předání staveniště zhotoviteli díla včetně předání nutných dokladů,
  - d) zajišťovat, aby stavba byla prováděna v souladu s vydaným stavebním povolením při respektování příp. požadavků dotčených orgánů státní správy,
  - e) sledovat a kontrolovat provádění stavby tak, aby práce prováděné na stavbě a dodávky materiálů a výrobků určených pro stavbu zajišťovaly kvalitu stavby předpokládanou projektem, podmínkami definovanými ve vydaném stavebním povolení, smlouvou o dílo, technickými normami, předpisy bezpečnosti práce atd.
  - f) kontrolovat pravidelně, zda zhotovitel díla vede řádně stavební deník; provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

- g) kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného časového harmonogramu,
  - h) aktivně spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor a účastnit se projednávání případných změn projektu,
  - i) sledovat vykonání předepsaných zkoušek použitého materiálu a konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a požadovat doklady prokazující jakost prací a dodávek,
  - j) požadovat na zhotoviteli díla přerušeni prací v případě, že zjištěné závady by samy o sobě nebo v souhrnu mohly mít za následek ztížení užívání stavby. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele díla, je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele díla příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele díla není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, příp. život a zdraví zaměstnanců na stavbě,
  - k) pravidelně kontrolovat provádění díla; zjistí-li, že zhotovitel díla provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi postupovat ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo a informovat o tom zástupce objednatele,
  - l) zúčastňovat se kontrolních dnů a jednání se zhotovitelem díla a veřejnoprávními orgány,
  - m) zajišťovat převzetí dokončeného díla v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, pořizovat soupis vad a nedodělků, kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech a uvedení stavby do provozu včetně zajištění kolaudace stavby,
  - n) kontrolovat rozsah provedené práce ve vazbě na dílčí fakturaci zhotovitele díla,
  - o) zajišťovat dodržování obecně závazných předpisů a technických norem závazných pro provádění díla i dílo samé,
  - p) kontrolovat prostavěnost a oprávněnost fakturace zhotovitele díla.
- 3) Dodavatel bude při výkonu činnosti TDI postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a v souladu s případnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 4) Předmětem činnosti TDI není vymáhání povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo se zhotovitelem díla právní cestou.

## II.

### Doba trvání smlouvy

- 1) Doba trvání smlouvy začíná podpisem této smlouvy a končí úspěšným předáním a převzetím díla a odstraněním případných vad a nedodělků díla.
- 2) Předpokládaná doba realizace stavby: 7/2019 – 2/2021.

## III.

### Smluvní odměna

- 1) Odměna za výkon TDI byla stanovena nabídkovou cenou dodavatele, která byla vybrána jako nejnižší ve výběrovém řízení na TDI, ve výši: Cena bez DPH: 772.800,- Kč, DPH 21% 162.288,- Kč, cena s DPH celkem: 935.088,- Kč, režim: „reverze chargé“ (slovy: sedm set sedmdesát dva tisíc osm set korun českých).
- 2) Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3) Výše uvedená cena je paušální odměnou za výkon TDI a změna rozsahu stavebních prací, jež jsou předmětem kontroly TDI, nemá na výši odměny vliv.
- 4) Sjednaná odměna neobsahuje náklady na zkoušky, měření apod., náklady na ověření jakosti materiálů a kvality provedených prací.

#### IV. Splatnost smluvní odměny, fakturace

- 1) Úhrada plateb bude prováděna následujícím způsobem:
  - a) TDI bude fakturovat zálohovými fakturami poměrnou část smluvní odměny v návaznosti na termín a výši průběžné fakturace zhotovitele díla až do celkové výše 90% ze sjednané ceny díla..
  - b) konečnou fakturou vystavenou zhotovitelem do 14 dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 3) Při nedodržení dne splatnosti faktury je TDI oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### V. Náhrada škody

- 1) Jestliže TDI poruší svou povinnost nebo závazek uvedený v této smlouvě, je povinen nahradit škodu tím způsobenou objednateli.
- 2) Škoda se nahrazuje v penězích. Nahrazuje se skutečná škoda a ušlý zisk.
- 3) Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
- 4) Právo na náhradu škody, která vznikla vadným plněním, není dotčeno zánikem práv z odpovědnosti za vady.

#### VI. Další ujednání

- 1) Informace a pokyny se předávají ústně, telefonicky a písemně. Závažné pokyny a informace v ústním sdělení je nutné potvrdit písemně do 24 hodin.
- 2) Závažnými pokyny se rozumí taková opatření, která vedou ke změně ujednaného provádění stavby, zvýšení investičních nákladů nebo řešení havarijních stavů.
- 3) Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti se dodavatelem, zejména při předání staveniště a přebírání dokončeného díla.
- 4) K termínu podpisu této smlouvy objednatel předá dodavateli podklady (kontakty, podněty, znalecké posudky, projektovou dokumentaci apod.) nutné k řádnému výkonu jeho činnosti.

#### VII. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a lze ji měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 3) Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran příslušnými právními předpisy ČR.

#### VIII. Schvalovací doložka podle § 41 zákona o obcích


- 1) Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Mirovice dne **26. 6. 2019** číslo usnesení

**9/2019** nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Mirovice, a to na základě výzvy zadavatele (objednatel) k podání nabídek a cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 6. 2019 postupem podle Vnitřní směrnice č. 21/2016 „O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Tato smlouva byla uzavřena v Mirovicích dne: **1. 7. 2019**

Zhotovitel:


**JC Stavitelství s.r.o.**  
Jihozápadní II 24/1043  
141 00 Praha 4, Záběhlice  
IČ: 275 74 733  
DIČ: CZ27574733 -1-

  
.....  
(razítko a podpis)

Jméno: Ing. Jan Čanda  
Funkce: jednatel

Objednatel:



  
.....  
(razítko a podpis)

Jméno: Bc. Josef Vejšický  
Funkce: starosta