

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76
IČO: 708 90 650
prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002
zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace
IČ: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále „kupující“)

a

RENO Šumava a.s., IČ: 60071346

vlastnický podíl: 1/1

se sídlem Pražská 326, 38422 Vlachovo Březí
spisová značka: B 1684 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, zapsáno 14. 12. 2007
zastoupena: *Ing. Václavem Prinslem, předsedou představenstva*
Bankovní spojení [redacted]
Č. ú.: [redacted]

(dále „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními
§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku
vedeného v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 1041/7, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 682 m².

Nemovitost je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Prachatice
na LV č. 867 pro obec Vlachovo Březí a katastrální území Vlachovo Březí.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se
svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem

„Východní obchvat Vlachovo Březí, silnice II/144“ - Prachatice

Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví:

- pozemek **KN p. č. 1041/7 o výměře 682 m²**, katastrální území Vlachovo Březí a obec Vlachovo Březí včetně všech jeho součástí a příslušenství, tedy včetně trvalých porostů.

Pozemek je převáděn za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemku, který bude zastavěn stavbou „**Východní obchvat Vlachovo Březí, silnice II/144**“.

III.

Předmětná nemovitost je blíže popsána a oceněna ve znaleckém posudku Ing. Petra Mulače, Ph.D. č. 55/2019 ze dne 28. 3. 2019 a cena takto zjištěná činí **97.563, -- Kč**. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena bude uhrazena prodávající kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jejich dispoziční právo není omezeno, s výjimkou práv evidovaných ke dni uzavření této kupní smlouvy v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy.

Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávající vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy

„Východní obchvat Vlachovo Březí, silnice II/144“ - Prachatice

do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Daň z nabytí nemovitosti přizná kupující v souladu s platnými právními předpisy v době podání této kupní smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Prodávající bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby SÚS JČK ve smyslu § 11 zákona č.

101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční odpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávající a jedno (1) pro kupujícího.

Ve *Vl. Březí*, dne *25.6.2019*

V Českých Budějovicích, dne: 16 -04- 2019

RENO ŠUMAVA a.s.
Pražská 326
384 22 Vlachovo Březí
Tel.: 388 310 465 • Fax: 388 311 284
IČO: 60071346, DIČ: CZ60071346

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (1)

.....
Jednatel firmy

.....
Ing. Jan Štícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

„Východní obchvat Vlachovo Březí, silnice II/144“ - Prachatice