

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Křižanov

**Dodatek č. 3**  
ke smlouvě o dílo uzavřené dne 24. 10. 2018  
ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

**I.**  
**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Městys Křižanov</b>
adresa a sídlo:	Benešovo náměstí 12, 594 54 Křižanov
zastoupený:	Ivo Klimeš, starosta
telefon:	725 101 262
e-mail:	starosta@krizanov.cz
IČ:	00294616
<b>Dále jen: „objednatel“</b>	

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>AQUA – GAS, s.r.o.</b>
právní forma:	společnost s ručením omezeným
sídlo a adresa:	Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole
zastoupený:	Radovanem Koudelkou – jednatelem
telefon:	+420 541 246 566
e-mail:	aquagas@aquagas.cz
IČ:	25513117
DIČ:	CZ25513117
Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	2113062709/2700
Plátce DPH:	ANO
<b>Dále jen: „zhotovitel“</b>	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo (dále jen dodatek) podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je skutečnost, že během provádění stavebních prací, které jsou předmětem díla definovaného uzavřenou smlouvou o dílo, bylo zjištěno, že některé práce a dodávky nebudou prováděny (méněpráce) a zároveň, že některé práce a dodávky bude nutné provést odlišně od předmětu díla a současně budou provedeny některé dodatečné stavební práce (vícepráce). Konkrétní soupis předmětných položek je uveden v příloze tohoto dodatku.

2. Současně platí, že změny, které jsou předmětem tohoto dodatku nejsou ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Přičemž platí, že by tato změna neumožnila účast jiných dodavatelů ani by neovlivnila výběr dodavatele, pokud by jí zadávací podmínky odpovídaly, současně platí, že nedochází ke změně ekonomického rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele, ani nevede k významnému rozšíření rozsahu díla sjednaného ve smlouvě. Tento dodatek ke smlouvě je tedy uzavírán zcela v souladu s uzavřenou smlouvou i veškerou související legislativou.

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Křižanov

3. Celková cena za dílo bude upravena o následující níže uvedené částky.

**Vícepráce**  
Cena bez DPH + 183.832,- Kč

**Méněpráce**  
Cena bez DPH - 43.482,- Kč

---

**Výsledný rozdíl**  
Celkem bez DPH: + 140.350,- Kč

DPH bude vyčísleno v souladu s uzavřenou smlouvou.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dodatek je vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku, že se seznámily a souhlasí s celým textem dodatku včetně jeho příloh. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Křižanově dne 21.6.2019

Objednatel



V Brně dne 21.6.2019

**AQUA - GAS, s.r.o.**

Berkova 92, Brno 612 00

IČO: 25 51 31 17

DIČ: CZ 25 51 31 17

Tel.: 541 246 566 ③

Zhotovitel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 3 Stavební úpravy ZŠ a MŠ Křižanov**

**Objednatel: Městys Křižanov** IČO: 00294616  
**Benešovo náměstí 12** DIČ: CZ00294616  
**59451 Křižanov**

**Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o.** IČO: 25513117  
**Berkova 534/92** DIČ: CZ25513117  
**61200 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	125 029,84
PSV	-24 974,16
MON	40 294,46
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>140 350,14</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH 15 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH 21 % 140 350,14 CZK


Zaokrouhlení -0,14 CZK

**Cena celkem bez DPH 140 350,00 CZK**

v KŘIŽANOVĚ  
**AQUA - GAS, s.r.o.**  
 Berkova 92, Brno 612 00  
 IČO: 25 51 31 17  
 DIČ: CZ 25 61 31 17  
 Tel.: 541 246 566  
 Za zhotovitele

dne

28.6. 2019

**MĚSTYS  
KŘIŽANOV**  
  
 Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>0</b>	<b>183 832</b>		<b>183 832</b>	<b>131</b>
04	Vícepráce SO 01 RTS2018/II - 04	0	153 336		153 336	109
05	Vícepráce - SO 02 RTS2018/II 04	0	30 495		30 495	22
<b>02</b>	<b>Méněpráce</b>	<b>0</b>	<b>-43 482</b>		<b>-43 482</b>	<b>-31</b>
02	Méněpráce - SO 01 04	0	-38 369		-38 369	-27
03	Méněpráce - SO 02 04	0	-5 113		-5 113	-4
Celkem za stavbu					140 350	100

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_10		HSV			1 522,88	1
_15		HSV			48,00	0
_17		HSV			2 534,20	2
_2	Úprava povrchů vnitřní	HSV			85 292,40	61
_41	Demontáže	HSV			3 390,26	2
_6		HSV			1 739,25	1
_7		HSV			2 140,59	2
_8		HSV			1 500,04	1
_8	Izolace proti vodě a vlhkosti	HSV			20 479,47	15
_9		HSV			909,60	1
1	Zemní práce	HSV			3 011,55	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 994,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			467,60	0
730	Ústřední vytápění	PSV			15 565,10	11
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-40 539,26	-29
M21	Elektromontáže	MON			32 194,46	23
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			8 100,00	6
Cena celkem					140 350,14	100

### Položkový rozpočet

S:	3	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Křižanov
O:	01	Vícepráce
R:	04	Vícepráce SO 01 RTS2018/II - 04

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 10</b>						<b>1 522,88</b>
1	763164138R	SDK obklad kanalizačního potrubí 30x30 cm, včetně pozinkovaných profilů	m	1,60000	520,00	832,00
2	763231821	Demontáž sádrovláknitého podhledu s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	2,00000	340,00	680,00
3	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,08700	125,00	10,88
<b>Díl: 15</b>						<b>48,00</b>
4	784621001	Válečkování barvou jednoduchým válečkem v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,00000	48,00	48,00
<b>Díl: 17</b>						<b>2 534,20</b>
5	460680161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 15 cm	kus	3,00000	180,00	540,00
6	460680322	Vybourání otvorů stropech a klenbách žebet plochy do 0,09 m2, tloušťky do 20 cm	kus	1,00000	248,30	248,30
7	460680605	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 15 cm	m	3,50000	115,40	403,90
8	460710055	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 15 cm	m	3,50000	160,00	560,00
9	460710102	Zabetonování otvorů ve stropech plochy do 0,09 m2 a tloušťky do 20 cm	kus	1,00000	110,00	110,00
10	460710101R	Zabetonování otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 15 cm	kus	3,00000	224,00	672,00
<b>Díl: 2 Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>85 292,40</b>
11	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 887,00000	45,20	85 292,40
<b>Díl: 41 Demontáže</b>						<b>3 390,26</b>
12	99991186	doprava sutí na stavě, odvoz sutí na skládku včetně poplatku za uložení	t	0,94000	3 000,00	2 820,00
13	9999-1386 9999-13	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm Sire 30 mm	m	15,00000	38,00	570,00
14	9999-1491 999914	HRUBA VYPLN RYH MALTOU Jakekoliv sire	m2	0,01050	25,00	0,26
<b>Díl: 6</b>						<b>1 739,25</b>
15	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	7,50000	212,00	1 590,00
16	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,50000	19,90	149,25
<b>Díl: 7</b>						<b>2 140,59</b>
17	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	7,00000	94,20	659,40
18	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubícemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	7,00000	59,60	417,20
19	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,00000	121,00	242,00
20	722231252	Ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,00000	612,00	612,00
21	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	7,00000	11,00	77,00
22	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	7,00000	11,00	77,00
23	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,10400	538,40	55,99
<b>Díl: 8</b>						<b>4 442,60</b>

### Položkový rozpočet

S:	3	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Křižanov
O:	01	Vícepráce
R:	04	Vícepráce SO 01 RTS2018/II - 04

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	725532112R	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svíslý 80 l / 2,2 kW	soubor	1,00000	4 442,60	4 442,60
<b>Díl: 9</b>						<b>909,60</b>
25	762512255	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových kotvením do betonového podkladu	m2	2,00000	183,30	366,60
26	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	2,00000	32,40	64,80
27	607215300R	deska dřevotřísková tl. 40 mm	m2	2,00000	239,10	478,20
<b>Díl: 94</b>						<b>467,60</b>
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
28	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,00000	116,90	467,60
<b>Díl: 730</b>						<b>15 565,10</b>
<b>Ústřední vytápění</b>						
29	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	3,00000	41,70	125,10
30	R02	Úprava ÚT - posun radiátorů 4ks, odříznutí, opět. navaření, úprava potrubí, drobný mont. materiál	soubor	1,00000	15 440,00	15 440,00
<b>Díl: M21</b>						<b>27 184,00</b>
<b>Elektromontáže</b>						
31	220860051	Montáž rozvaděčové skříně TRS	kus	1,00000	3 124,00	3 124,00
32	R1	Rozvaděč - nová skříň 590/1380/190	ks	1,00000	24 060,00	24 060,00
<b>Díl: M22</b>						<b>8 100,00</b>
<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						
33	222280214	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	300,00000	22,00	6 600,00
34	371201303	Kabel UTP dvojitý plášť Cat5e balení po 305 m	m	300,00000	5,00	1 500,00

### Položkový rozpočet

S:	3	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Křižanov
O:	01	Vícepráce
R:	05	Vícepráce - SO 02 RTS2018/II 04

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 8 Izolace proti vodě a vlhkosti</b>						<b>20 479,47</b>
1	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	12,18000	94,50	1 151,01
2	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	62,70200	111,60	6 997,54
3	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi popovými ukončené horní provětrávací lištou	m	17,00000	28,00	476,00
4	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,04000	19 691,80	787,67
5	628PC	Asfaltovaný modifikovaný SBS pás tl.4 mm / bude upřesněno	M2	75,24200	124,00	9 330,01
6	628PC	Asfaltovaný modifikovaný SBS pás tl.4 mm / bude upřesněno	M2	14,01000	124,00	1 737,24
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>3 011,55</b>
7	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,50000	105,70	369,95
8	58343930	Kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	6,50000	406,40	2 641,60
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>1 994,00</b>
9	212753214	Montáž tuhé drenáž. trubky do rýhy DN 100,bez lože	m	10,00000	11,00	110,00
10	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	22,00000	38,00	836,00
11	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	10,00000	30,00	300,00
12	673PC	Geotextilie 300 g/m2	M2	22,00000	34,00	748,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>5 010,46</b>
13	118215625	LTN-10B-1 Jistič	Ks	1,00000	92,00	92,00
14	70048068	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pod omítkou	m	32,00000	36,00	1 152,00
15	9999-1386 9999-13	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm Sire 70 mm	m	20,00000	65,00	1 300,00
16	9999-1493 999914	OMITKA RYH VE STENACH MALTOU Sire do 150 mm	m2	0,21000	76,00	15,96
17	R02	EXTERIÉROVÁ SVÍTIDLA - LED svítidlo, 15W, Stanso NW-SP	ks	3,00000	794,00	2 382,00
18	1184-439 1184445	RECYKLACE příspěvek na recyklaci svítidla	ks	3,00000	9,50	28,50
19	9999-1185 999911	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU doprava suti na stavě, odvoz suti na skládku včetně poplatku za uložení	t	0,08000	500,00	40,00

### Položkový rozpočet

S:	3	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Křižanov
O:	02	Méněpráce
R:	02	Méněpráce - SO 01 04

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 8</b>						<b>-2 942,56</b>
1	725811116	Ventil nástěnný pevný výtok G1/2x150 mm	soubor	-3,00000	680,00	-2 040,00
2	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	-1,00000	898,00	-898,00
3	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	-0,00747	610,10	-4,56
<b>Díl: 766</b>						<b>-35 426,19</b>
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
4	766821112	Montáž korpusu vestavěné skříně policové dvoukřídlové	kus	-3,00000	1 200,00	-3 600,00
5	766821142	Montáž otevíracích dveří vestavěné skříně s kováním	kus	-6,00000	4 500,00	-27 000,00
6	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	-0,00320	195 683,50	-626,19
7	Předcena	Demontáž stávající tabule vč.projektoru, silového a datového připojení, uložení	KS	-3,00000	650,00	-1 950,00
8	Předcena	Zpětná montáž stávající tabule vč.projektoru, silového a datového připojení	KS	-3,00000	750,00	-2 250,00



### Položkový rozpočet

S:	3	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Křižanov
O:	02	Méněpráce
R:	03	Méněpráce - SO 02 04

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-5 113,07</b>
1	766621833	Demontáž rámu jednoduchých oken včetně křídel do 4m2	m2	-6,50000	191,94	-1 247,61
2	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výška do 1,5 m s rámem	m2	-6,50000	321,00	-2 086,50
3	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	-1,00000	1 585,00	-1 585,00
4	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	-1,00000	103,30	-103,30
5	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	-0,00176	51 508,69	-90,66

