

**SMLOUVA O DÍLO č. 2019/1041/KP\_ODPP**  
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

### 1. Objednatel: **Statutární město Kladno**

Se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupený: Ing. Dan Jiránek, primátor

bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

číslo účtu

tel.:

e-mail:

(dále jen "objednatel")

### 2. Zhotovitel: **MARIAEL s.r.o.**

Se sídlem: Markův mlýn 143, 273 51, Unhošť

IČO: 27211495

DIČ: CZ 27211495

zastoupený: Ing. Martin Nosek

bank spojení: ČSOB a.s.

č. účtu:

tel./fax:

e-mail:

(dále jen "zhotovitel")

## Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle § 6, § 27 a § 31 mimo režim zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: **Zpracování projektové dokumentace na akci „Snížení energetické náročnosti budov č. p. 45,48,49 Magistrátu města Kladna“** se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“). Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

## I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace výše uvedené akce v rozsahu dále uvedeném a za dále specifikovaných podmínek.

Specifikace:

**Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti a zajištění ohlášení stavby včetně nutného vyjádření dotčených orgánů. Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), položkový rozpočet, autorský dozor (dále jen „předmět smlouvy“, „dílo“, příp. „dílní část díla“).**

Vymezení rozsahu projektovaných objektů – viz Příloha č. 1.

Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno ve stupních:

- Pasport skutečného stavu budovy
- Dokumentace pro stavební povolení
- Dokumentace pro provedení stavby

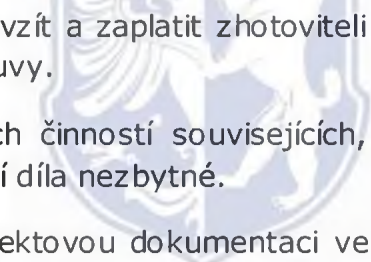
Kromě vypracování PD bude součástí plnění zhotovitele:

- Položkový rozpočet stavby
- Autorský dozor při provádění stavby

(dále jen „dílo“).

Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., být předložen v pdf formátu a v elektronické podobě (ve formátu Excel, eSoupis XML, XC4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) a podepsán zpracovatelem rozpočtu. Položkový rozpočet projektu bude u položek, které nejsou součástí stavebních ceníků, zpracován na základě průzkumu trhu s tím, že tento průzkum trhu bude součástí předané dokumentace. Položky související se stavebními úpravami budou vycházet z ceníků URS/RTS.

1.2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

- 
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. III. této smlouvy.
  - 1.4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
  - 1.5. Zhotovitel předá objednateli výše uvedenou projektovou dokumentaci ve třech tištěných vyhotoveních a 4x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf/dwg.

## **II. Termíny plnění**

- 2.1. Termíny pro zahájení a ukončení provádění díla (resp. dílčí části díla) si smluvní strany dohodly takto:
  - a) termín pro zahájení provádění díla je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy;
  - b) pasport skutečného stavu do 30 ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
  - c) DSP -termín ukončení díla a jeho předání objednateli do 40 ti kalendářních dnů od předání energetického posouzení objednatelem, včetně položkového rozpočtu;
  - d) inženýrská činnost v rámci projednání OS dle správních lhůt;
  - e) DPS -termín ukončení díla a jeho předání objednateli do 60 ti kalendářních dnů od odevzdání DSP;
  - f) autorský dozor – průběžně, v průběhu realizace příslušné stavby.

## **III. Cena za dílo a platební podmínky**

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

- a) Cena pasportu skutečného stavu:

Cena bez DPH	.....35 000,-Kč.....
DPH 21%	.....7 350,-Kč.....
Cena vč. DPH	.....42 350,-Kč.....

b) Cena projektové dokumentace DSP:

Cena bez DPH 240 000,-Kč

DPH 21% 50 400,-Kč

Cena vč. DPH 290 400,-Kč

c) Cena projektové dokumentace DPS:

Cena bez DPH 185 000,-Kč

DPH 21% 38 850,-Kč

Cena vč. DPH 223 850,-Kč

d) Cena za inženýrskou činnost:

Cena bez DPH 20 000,-Kč

DPH 21% 4 200,-Kč

Cena vč. DPH 24 200,-Kč

e) Cena za autorský dozor při provádění stavby:

Cena bez DPH 40 000,-Kč

DPH 21% 8 400,-Kč

Cena vč. DPH 48 400,-Kč

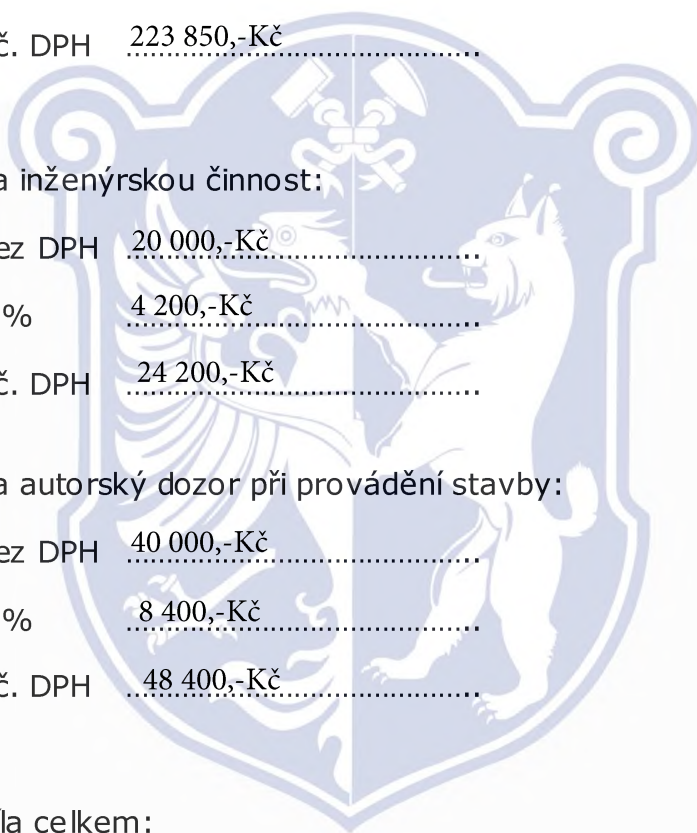
f) Cena díla celkem:

Cena bez DPH 520 000,-Kč

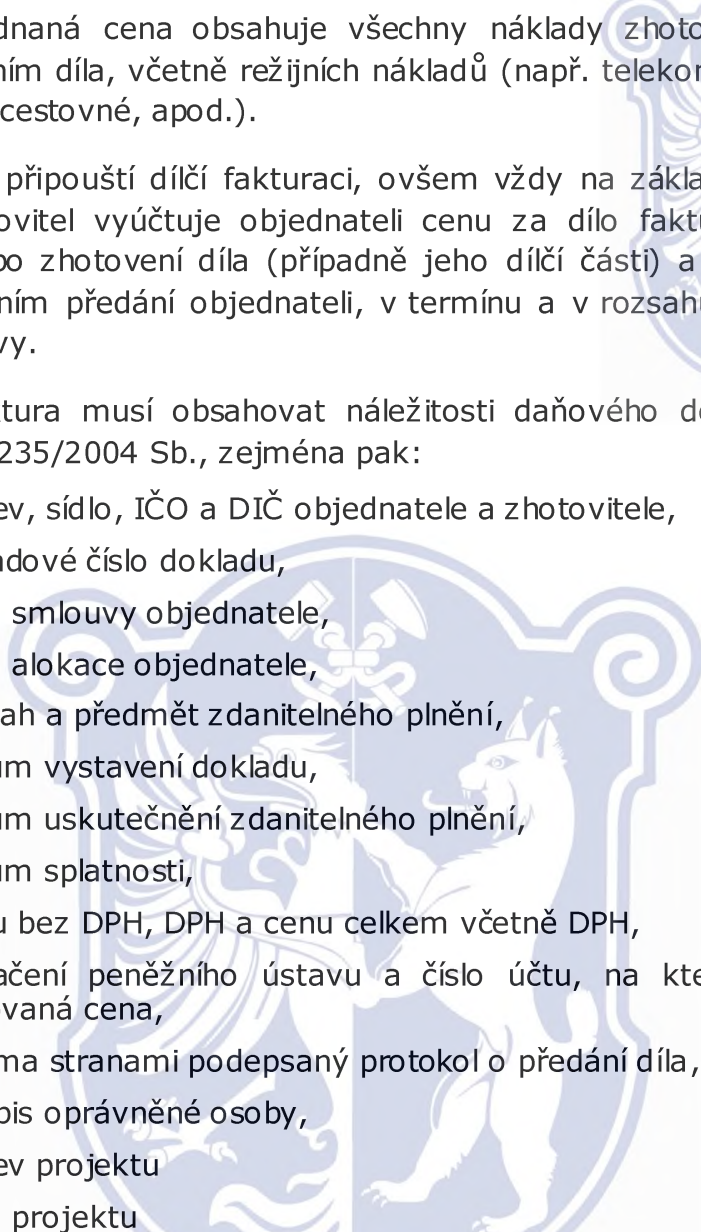
DPH 21% 109 200,-Kč

Cena vč. DPH 629 200,-Kč

3.2. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Cena díla (i dílčí části díla) byla sjednána jako pevná. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2. občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.





- 
- 3.3. Takto sjednaná cena obsahuje všechny náklady zhotovitele související s prováděním díla, včetně režijních nákladů (např. telekomunikační služby, poštovné, cestovné, apod.).
- 3.4. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla. Zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu za dílo fakturami (daňovými doklady) po zhotovení díla (případně jeho dílčí části) a po jeho řádném protokolárním předání objednateli, v termínu a v rozsahu dle bodů 2.1 a 3.1 smlouvy.
- 3.5. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:
- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - pořadové číslo dokladu,
  - číslo smlouvy objednatele,
  - číslo alokace objednatele,
  - rozsah a předmět zdanitelného plnění,
  - datum vystavení dokladu,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - datum splatnosti,
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena,
  - oběma stranami podepsaný protokol o předání díla, resp. jeho kopii,
  - podpis oprávněné osoby,
  - název projektu
  - číslo projektu

Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odstavce 3.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.

- 3.6. Splátlost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 3.7. Zhotovitel není oprávněn fakturu (daňový doklad) vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odeslána na bankovní účet zhotovitele.
- 3.8. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
- 3.9. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

#### **4. Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli veškeré dokumenty, informace a další podklady, jež jsou nutné k řádnému provedení díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.
- 4.2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré dokumenty, které v souvislosti s prováděním díla obdrží, a které mohou mít vliv na řádné provedení díla.
- 4.3. Objednatel je povinen převzít řádně zhotovené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků.

#### **5. Práva a povinnosti zhotovitele**

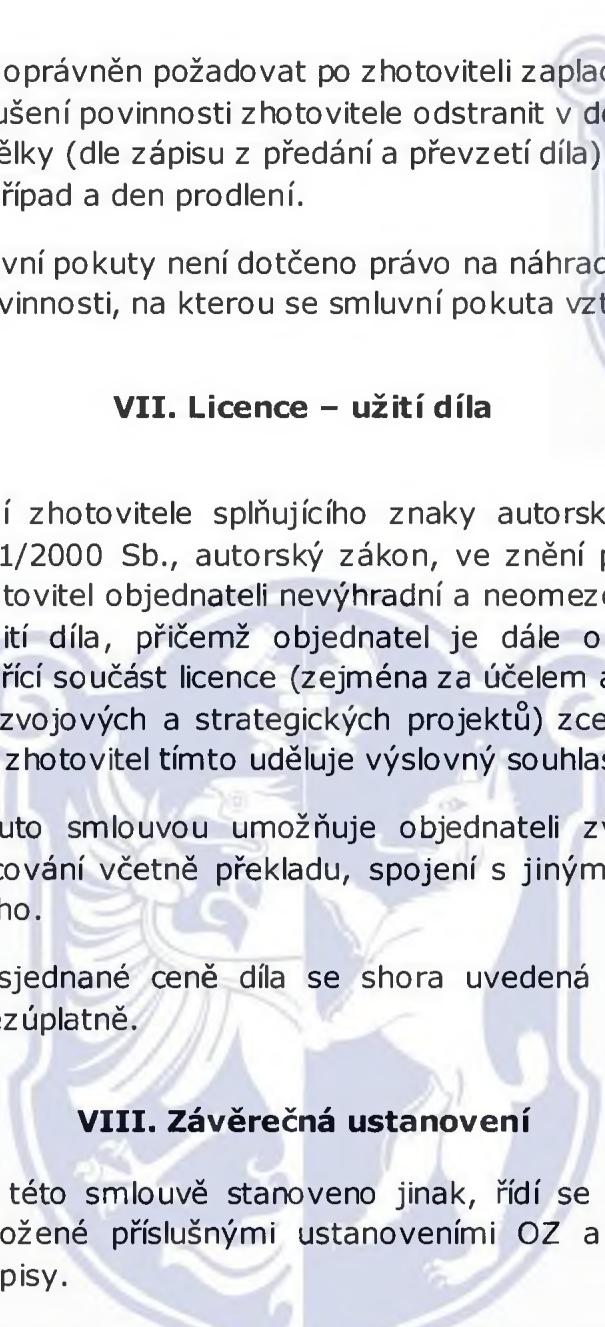
- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na vlastní náklady a nebezpečí, v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a všeobecně závazné právní předpisy ES, technické specifikace a normy. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění pro provádění díla a je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohli objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Využije-li zhotovitel při plnění závazků z této smlouvy vyplývajících třetí osobu, je za činnost této třetí osoby ve věci této smlouvy plně odpovědný a odpovídá také za případnou škodu způsobenou objednateli touto třetí osobou.
- 5.6. Zhotovitel předá řádně a včas zhotovené dílo (příp. dílčí část díla) objednateli v místě plnění, kterým je adresa objednatele. Při předání díla sepíše zhotovitel s objednatелеm Protokol o předání díla (i dílčí části díla), který musí podepsat oprávnění zástupci smluvních stran.

- 5.7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (platební a certifikační orgán, auditní orgán, Evropská komise, OPŽP, SFŽP, MMR, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Příjemce dotace má povinnost v době realizace projektu a po minimální dobu po ukončení realizace projektu uchovávat veškeré dokumenty pro účely zachování auditní stopy.
- 5.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Grafického manuálu povinné publicity OPŽP 2014-2020. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s tímto pokynem seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně Grafického manuálu povinné publicity OPŽP, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele informovat.

## **VI. Sankční ujednání**

- 6.1. Objednatel je oprávněn, v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivých částí díla, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny jednotlivé části díla za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.



- 
- 6.3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 6.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## **VII. Licence – užití díla**

- 7.1. K části plnění zhotovitele splňujícího znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla, přičemž objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (zejména za účelem aktualizace díla nebo zpracování rozvojových a strategických projektů) zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel tímto uděluje výslovný souhlas.
- 7.2. Zhotovitel touto smlouvou umožňuje objednateli zveřejnění díla, jeho úpravy, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného.
- 7.3. Vzhledem k sjednané ceně díla se shora uvedená oprávnění poskytují objednateli bezúplatně.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 8.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změny smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.



- 8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Vymezení rozsahu projektovaných objektů

V Kladně dne

8.7.2019

v Kladně dne 3.7.2019

za objednatele

za zhotovitele





ADNO