

# Rámcová smlouva o dílo

## Provádění plynoinstalačních prací v bytových domech v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63,

709 36 Ostrava-Mariánské Hory

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zmocněnec k jednání ve věcech technických:

Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

00845451

CZ00845451

XXXXXX

XXXXXX/XXXX

Daniela Barnasíková a Iveta Pitáková, bytové techničky (dále jen technický zmocněnec).

599 459 250, 599 459 265

599 459 298

Telefon:

Fax:

E-mail:

barnasikova@marianskehory.cz, pitakova@marianskehory.cz

dále jen „objednatel“

##### 2. Milan Sondel

Sídlo:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních:

Zmocněn k jednání ve věcech technických:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Lechowiczova 2835/31, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Milanem Sondelem

40336662

neplátce DPH

XXXXXX

XXXXXX/XXXX

Milan Sondel

Milan Sondel

XXXXXX, XXXXXX

-

XXXXXX

dále jen „dodavatel“

### Čl. II.

#### Základní ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními citovaného zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomu úkonu oprávněny.
4. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu ve výši min. 5 mil. Kč pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### čl. III.

#### Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění montáží, oprav a výměny vyhrazených plynových spotřebičů, revize a tlakové zkoušky odběrného plynového zařízení do výkonu 50 kW po demontáži plynoměru včetně vystavení příslušných protokolů a revizních zpráv dle platných norem a předpisů, dále pak rozšíření nebo zhotovení plynové přípojky v bytech včetně spotřebičového uzávěru, svařování kyslík – acetylén (dále jen „Dílo“ či „Předmět plnění“). Součástí prací bude dodávka příslušného materiálu.
2. Veškeré uvedené činnosti budou prováděny za účelem udržení řádného stavu obecních bytových domů, uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Práce budou prováděny na základě jednotlivých objednávek bytových techniků, s uvedením specifikace a rozsahu požadovaných úkonů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl. IV.

#### Termín plnění

Dílo dle čl. III. této smlouvy bude prováděno v době **od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2018.**

### čl. V.

#### Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje zajistit a provádět dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel se zavazuje k nástupu na provádění předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od přijetí telefonické objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dílo bude zhotovováno na základě telefonických objednávek na tel. č. dodavatele XXXXXX. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Technický zmocněnec objednatele v telefonické objednávce uvede specifikaci zhotovovaného díla. Dodavatel vystaví doklad o objednávce s názvem „pracovní příkaz“, kde uvede rozsah a lhůty k plnění požadovaného díla.
5. Dodavatel je povinen telefonickou objednávku v souladu s touto smlouvou realizovat.
6. Dodavatel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
7. V případě, že telefonická objednávka nebude učiněna, nemůže se dodavatel domáhat plnění ze smlouvy.
8. Dodavatel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zjistí-li dodavatel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.

### čl. VI.

#### Převzetí díla

1. Dodavatel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s objednávkou.
2. Kontrola a převímka díla nebo jeho části provede technický zmocněnec objednatele v místě plnění.
3. Předání jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno na dokladu s názvem pracovní příkaz, který bude považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z části. V takovém případě je dodavatel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat

danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

**čl. VII.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena postupně za každou provedenou část díla.

|  | Cena úkonu celkem bez DPH (Kč) | DPH 15 % (Kč)             | Cena úkonu celkem včet. DPH (Kč) |
|--|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>I. OPRAVY PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ</b>  |                                |                           |                                  |
| <i>a) opravy plynových sporáků</i>   |                                |                           |                                  |
| 01 základní položka  |                                |                           | 85                               |
| 02 prohlídka spotřebiče a vystavení písemného posudku o technickém stavu   |                                | Dodavatel je neplátce DPH | 44                               |
| 03 promazání ovládacích kohoutů včetně seřízení  |                                |                           | 100                              |
| 04 demontáž vařidlové desky  |                                |                           | 50                               |
| 05 výměna termoel. pojistky u trouby   |                                |                           | 250                              |
| 06 výměna troubového hořáku včetně seřízení  |                                |                           | 60                               |
| <i>b) opravy plynových ohříváčů vody</i>   |                                |                           |                                  |
| 01 základní položka  |                                |                           | 85                               |
| 02 prohlídka spotřebiče a vystavení písemného posudku o technickém stavu   |                                |                           | 60                               |
| 03 uvedení plynového ohříváče do provozu   |                                |                           | 350                              |
| 04 úprava odtahu spalin  |                                |                           | 70                               |
| 05 výměna vodní armatury   |                                |                           | 100                              |
| 06 výměna plynové armatury   |                                |                           | 180                              |
| 07 výměna vadného výměníku   |                                |                           | 160                              |
| 08 výměna hořáku   |                                |                           | 150                              |
| <i>c) opravy plynových topidel</i>   |                                |                           |                                  |
| 01 základní položka  |                                |                           | 85                               |
| 02 prohlídka spotřebiče a vystavení písemného posudku o technickém stavu   |                                |                           | 80                               |
| 03 výměna a montáž piezozapalovače včetně seřízení   |                                |                           | 100                              |
| 04 výměna kompletního topného tělesa   |                                |                           | 450                              |
| 05 výměna plynové ventilové kombinace  |                                |                           | 250                              |
| 06 uvedení plynového topidla do provozu  |                                |                           | 150                              |
| <i>d) nspecifikované práce (opravy na rozvodném potrubí, opravy spojů, výměna fitinků, přetěsnění, apod.)</i>  |                                |                           |                                  |
| 01 odinová zúčtovací sazba (dále jen „HZS“)  |                                |                           | 160                              |
| <b>II. PROVOZNÍ REVIZE ODBĚRNÉHO PLYNOVODNÍHO ZAŘÍZENÍ („OPZ“)</b>   |                                |                           |                                  |
| a) tlaková zkouška OPZ po demontáži plynoměru (odpojen více jak 6 měsíců)  |                                |                           | 300                              |
| b) revize OPZ po demontáži plynoměru z důvodu změny nájemce  |                                |                           | 250                              |
| <b>III. VÝMĚNA PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ</b>  |                                |                           |                                  |
| a) výměna plynového, resp. kombinovaného sporáku, úprava instalace, připojení spotřebiče pomocí hadice s koncovkami ISNP pro topné plyny, uvedení do provozu, dovoz a odvoz spotřebiče |                                |                           | 755                              |

|   |           |  |       |
|---|-----------|--|-------|
| b) výměna plynového ohřívače vody, úprava odtahu spalin, vodovodu, plynovodu, zapojení, uvedení do provozu, dovoz a odvoz spotřebiče  |           |  | 635   |
| c) výměna plynového topidla s odtahem spalin přes zeď nebo do komína, úprava odtahu spalin, instalace zapojení a připojení spotřebiče pomocí hadice s koncovkami ISNP pro topné plyny, uvedení do provozu, dovoz a odvoz spotřebiče | přes zeď  |  | 2 700 |
|   | do komína |  | 1 050 |

- Cena nových plynových spotřebičů bude účtována dle nákupní ceny, U oprav plynových kotlů typu MORA, THERM, BAXI, VIADRUS se předpokládá účtování náhradních dílů dle ceníku jednotlivých výrobců. Součástí ceny jsou také náklady na drobný materiál (např. maziva, konopí, apod.).
- Základní položkou (01) u části I. a), b), c) se rozumí režijní sazba, která bude připočtena ke každé dílčí zakázce bez ohledu na počet provedených úkonů – jedná se např. o zajištění nájemníka, výjezd, dopravné, apod.
- Cena obecně obsahuje i náklady na drobný materiál (např. maziva, konopí, apod.). U části II. cena zahrnuje cestovné i ztrátový čas, účtuje se paušálně bez ohledu na počet provedených úkonů u jedné dílčí zakázky. U části II. cena nezahrnuje případné odstranění zjištěných vad.
- Takto stanovená cena je konečná a Dodavatel není oprávněn účtovat Objednateli jiné náklady než výše uvedené.
- Bude-li z Objednávky zřejmé, že úhrada za opravy, které jsou předmětem Díla, spadá k tíži nájemce, uvědomí Objednatel Dodavatele, aby náklady spojené s takovou opravou inkasoval přímo na místě od nájemce. Seznam těchto jednotlivých oprav bude na vyžádání k dispozici u Objednatele a bude sloužit rovněž jako podklad pro fakturaci.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení jednotlivých částí Díla.
- DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Dodavatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, není nutné tuto skutečnost řešit dodatkem k této smlouvě.
- Rozsah a cena případných méněprací či víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupci Objednatele a Dodavatele, a to před započítáním s jejich prováděním.
- 10. Smluvní strany se dohodly na tom, že celkové plnění ze smlouvy nepřesáhne částku 1.990.000 Kč bez DPH.**
- Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy.
- Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. O této skutečnosti bude dodavatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## Čl. VIII.

### Platební podmínky

- Zálohy na platby nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), vystavená po předání a převzetí díla, případně při dílčím plnění realizace díla, pokud to charakter stavby vyžaduje, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
- V souladu s ust. § 21 zák. o DPH, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech dle jednotlivých objednávek (výskytu závad).

4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) číslo objednávky a datum jejího doručení zhotoviteli,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
  - j) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla nebo jiný doklad vypovídající o předání hotového Díla, podepsaný technickým zmocněncem objednatele. V případě převzetí s vadami a nedodělkami bude doklad o předání doplněn dokladem o odstranění vad a nedodělků.
  - k) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.). Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo prostřednictvím pošty jako doporučené psaní. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem: Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla dodavatelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacením ceny bez DPH dodavateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## čl. IX.

### Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR.
2. Dodavatel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Při zhotovování díla se zavazuje dodavatel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Za bezpečnost práce odpovídá dodavatel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
4. Dodavatel určil odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazků založených touto smlouvou: Milan Sondel, tel. XXXXXX, email: XXXXXX.
5. Dodavatel je dále povinen:
  - a) přizpůsobit realizaci díla provozu objednatele,
  - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí, svěřených objednatelem k provádění díla, nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.

## čl. X.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit dodavateli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak, aby činnosti mohly být zahájeny a provedeny řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé dodavateli při provádění díla dle této smlouvy.

## čl. XI.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projevily v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá dodavatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Dodavatel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit dodavateli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady dodavatel předá objednateli písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne dodavatel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

## čl. XII.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci při provádění díla a to bez ohledu na zavinění.
3. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.

### čl. XIII.

#### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu nastoupení dodavatele k odstranění havárie je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
2. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.

### čl. XIV.

#### Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

### čl. XV.

#### Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla. Dodavatel je povinen výkon dozoru objednateli umožnit.

### čl. XVI.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uvedenými v jejím záhlaví a účinnosti dnem **1. ledna 2017**.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou změny celkové ceny za dané období dle ustanovení uvedených v čl. VII. odst. 2. a odst. 8. této smlouvy). Tato ujednání budou řešena číslovanými dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Další ujednáním, která podléhají režimu této smlouvy, se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí zboží, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
4. S ohledem k uvedenému smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují možnost uzavření smlouvy na různých listinách. Smluvní strany rovněž vylučují možnost smluvních ujednání v jiném rozsahu a za jiných podmínek než je uvedeno v této smlouvě, obsah právního jednání lze změnit projevem vůle jen písemně.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. prosince 2018**, nebo do dosažení částky uvedené v čl. VII. odst. 2., této smlouvy, a to do skutečnosti, která nastala dříve.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně prohlašují, že ani jedna z nich není oprávněna k jednostrannému

postoupení smlouvy jako celku ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to ani tehdy, pokud s tím druhá ze smluvních stran bude souhlasit. Postoupení smlouvy jako celku na třetí osobu je možné pouze na základě písemné dohody, která bude podepsána jak objednatel a dodavatelem, tak třetí osobou, na kterou by měla být tato smlouva postoupena buď ze strany objednatele, anebo dodavatele.

9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy účastníky, tj. dodavatelem a objednatel a pouze a jen v písemné formě. Jiná, než písemná forma právního jednání, účastníky smlouvy nezavazuje. Účastníci této smlouvy pro vyloučení všech pochybností se dohodli, že právní jednání činěná ve vztahu k uzavření této smlouvy jinými technickými prostředky, např. e-mailem, nejsou pro strany právně závazné. Současně účastníci této smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
12. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy rovněž vylučují použití obchodních podmínek dodavatele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Dodavatel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
14. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy, případně o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany všechna data i informace považují za obchodní tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně osobních údajů, které chrání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
15. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které objednatel při jednáních o uzavření této smlouvy sdělil dodavateli se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti objednatel požaduje po dodavateli jako příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
18. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
19. Dodavatel je povinen po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, oznámit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu smlouvy a jejichž souhrnný podíl na plnění předmětu smlouvy byl vyšší než 10 % celkového finančního objemu.
20. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky [www.marianskehory.cz](http://www.marianskehory.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

21. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
22. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
23. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1: Aktuální soupis bytových domů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky.**

#### Čl. XVII.

##### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 49. schůzi konané dne 12.12.2016 pod č. usnesení **1632/RMOB-MH/1418/49.**

#### Čl. XVIII.

##### Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

---

za objednatele  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

---

za dodavatele  
Milan Sondel

## Seznam bytových domů (Příloha č. 1 k Rámcové smlouvě o dílo)

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>28. října</b>          | 155/2658, 157/2659, 159/2660, 202/1081, 204/1093, 247/879   |
| <b>Baarova</b>            | 2/1047, 4/2073, 6/2074  |
| <b>Bedříšská</b>          | 1/1548, 2/1538, 3/1547, 4/1539, 5/1546, 6/1860, 8/1540, 9/1544, 10/1861, 11/1543, 18/367  |
| <b>Bílá</b>               | 2/1975  |
| <b>Boleslavova</b>        | 6/990   |
| <b>Emila Filly</b>        | 2/1090, 5/1043, 14/1105   |
| <b>Fráni Šrámka</b>       | 4/2450, 6/2451, 7/2435, 8/2452, 9/2436, 10/2440, 11/2437, 12/2439, 14/2438, 16/2508, 18/2509, 20/2453, 22/2454, 24/2455, 26/2456, 28/2457, 30/2458, 32/2459 |
| <b>Gen. Hrušky</b>        | 1/2035, 4/1198, 6/1199, 8/1207, 10/1201, 12/1202, 14/1203, 16/1204, 18/1205, 20/1206, 23/1216   |
| <b>Gen. Janka Jahnova</b> | 7/1159  |
| <b>Jasinkova</b>          | 11/1076, 11A/2018   |
| <b>Klicperova</b>         | 3/1558, 4/1549, 5/1557, 6/1550, 7/1556, 8/1551, 10/1552, 12/1553  |
| <b>Knüpferova</b>         | 9/1032  |
| <b>Kordova</b>            | 1/1458, 2/1457, 3/1456, 4/1455  |
| <b>Korunní</b>            | 6/1559, 8/1560, 9/506, 10/1561  |
| <b>Ladislava Ševčíka</b>  | 14/1027, 16/1028, 17/1123, 18/933, 28/1024, 30/1025, 34/1033, 54/288, 62/1058, 63/822, 64/1054, 72/970, 74/974  |
| <b>Lázeňská</b>           | 13/1500, 15/1499, 17/1498, 19/1497, 21/1496   |
| <b>Lomená</b>             | 1/1462, 2/1461, 3/1460, 4/1459  |
| <b>Ludmilina</b>          | 1/935   |
| <b>Marie Pujmanové</b>    | 23/1082, 31/942   |
| <b>Mariánské nám.</b>     | 13/132, 17/1075, 21/1097  |
| <b>Nájemnická</b>         | 3/1041, 11/600  |
| <b>Náprstkova</b>         | 12/947, 14/948, 16/949  |
| <b>Nivnická</b>           | 23/994  |
| <b>Novoveská</b>          | 16/1017, 18/564   |
| <b>Oblá</b>               | 14/1168, 24/509, 26/507, 28/506, 30/505, 34/63  |
| <b>Přemyslovců</b>        | 2A/1116, 2B/1125, 6/1101, 7/1070, 8/1112, 9/1071, 13/1068   |
| <b>Raisova</b>            | 24/1029, 26/1030, 32/793, 44/967  |
| <b>Rtm. Gučmana</b>       | 21/946  |
| <b>Stojanovo nám.</b>     | 1/1191, 3/1190  |
| <b>Strmá</b>              | 1/1072  |
| <b>Sušilova</b>           | 3/1013, 5/808, 7/1012   |
| <b>Šimáčkova</b>          | 1/919, 2/1052   |
| <b>Tvorkovských</b>       | 23/1010, 25/1011, 27/1148   |
| <b>U Dvoru</b>            | 19/1102, 21/1103, 23/1104   |
| <b>U Nových válcoven</b>  | 8/1096  |
| <b>Vršovců</b>            | 2/338, 4/340, 6/342, 8/344  |
| <b>Výstavní</b>           | 56/1126, 58/1127, 64/1009   |
| <b>Závišova</b>           | 2/2639, 2A/2640, 4/2476, 6/2475, 16/2370, 18/2369, 20/2368  |
| <b>Zelená</b>             | 4/1031  |
| <b>Žákovská</b>           | 72/2524, 86/2527, 88/2528, 90/2529, 92/2530, 94/2531  |
|                           | 34/94, 36/95  |