

PRAMOS, a. s.

Sídlo společnosti: Brnnská 577, 691 76 Štítboice
 *** P O B O K A P R A H A ***
 5. květen 780/48, 140 00 Praha 4

tel.: 775 591 310
 fax: 235 301 133
 e-mail: praha@pramos.cz



Okna s novým rozměrem

Bankovní spojení:

SOB / Poštovní spojitelná

účet: 256 392 650/0300
 IČ: 63479087 DIČ: CZ63479087
 OR: KOS Brno, oddíl B, vložka 1724

Smlouva o dílo: 19290173

Objednatel: Základní škola u svatého Štěpána	Adresa stavby: Štěpánská 1286/8 Praha 2 120 00
IČ: 47610361	Zástupce: Mgr. Pavla Jana
DIČ:	
Banka:	Dokončení výroby: Termín realizace: 6 t. od úhr. zálohy a podpisu Výrobní rozměry dodal: Blacký Oto
tel.: 224 943 046, 734 573 283	
fax: info@zs-stepanska.cz	
Adresa: Štěpánská 1286/8 Praha 2 120 00	Zpracoval: Blacký Oto
Sjednáno dne: 25.6.2019	

Doplatek bude uhrazen: Pevodem Splatnost faktury (počet dní): 7

Podpisem této objednávky uzavírají objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo dle ustanovení Občanského zákoníku. Nedílnou součástí smlouvy jsou Prodejní a dodací podmínky a v případě snížené sazby DPH nebo přešené daňové povinnosti i daňové prohlášení. Sazba DPH bude stanovena podle zákona o DPH, platného v den zdanitelného plnění.

Prohlášení o vlastnostech výrobku dle požadavků nařízení EU CRP 305/2011 je k dispozici na internetových stránkách www.pramos.cz v sekci ke stažení / kvalita. V papírové formě je na vyžádání k dispozici ve všech obchodních kancelářích. Dotazy na e-mailové adrese vlastnosti@pramos.cz

V případě, že součástí sjednaných prací není Ošetření pipojovací spáry, zákazník tímto potvrzuje, že byl seznámen s požadavky a cenou provedení pipojovací spáry podle SN 73 0540-2 a SN 74 6077 a výslovně potvrzuje, že toto ošetření v rámci smlouvy o dílo NEPOŽADUJE.

VŠECHNY POZICE JSOU ZOBRAZENY PŘI POHLEDU ZE VNITŘI, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK

Důležité kontakty PRAMOS, a.s.

Expedice a montáž oken:

p.lukavsky@pramos.cz

Požadavek na servis:

servis@pramos.cz

Kontrola stavu zakázky na: www.pramos.cz/zakazka

☎ 775 591 375

☎ 519 407 564

☎ 777 811 466

☎ 777 811 464

Pozice: 1/: ty dílné okno s poutcem a sloupkem + p íslušenství

Rozm ry rámu: 1220,0 x 1955,0 mm

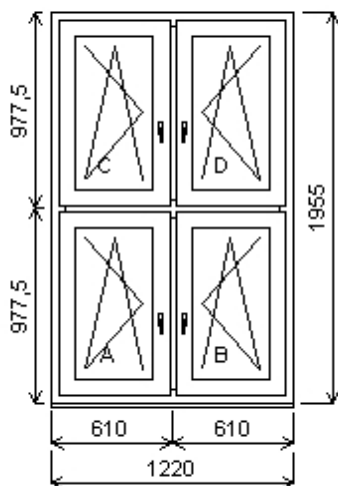
Stavební otvor: 1240,0 x 2005,0 mm

HORIZONT PS PENTA PLUS (7 KOMOR)

Základní cena: ty dílné okno s poutcem a sloupkem 18 899,00 K

Barva (int/ext): Bílá / Krémov bílá (bílý nosič s šedým
t s.)
Sleva 27,0% ze základní ceny -5 103,00 K

Cena po slev : 13 796,00 K



Sklo: PU4-16G_Ar-FL4 Dvojsklo 1.1 chromatech ultra
 Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/ 69 mm
 Sloupek: Sloupek PENTA 7 komor. 94 mm
 K ídlo: Okenní PENTA 7 komor.
 Zazdívací lišta: Podkl. profil +30 mm (7 KOMOR)
 Montáž: Kotvy / vruty dle SN 746077
 Klika: Standard s logem
 Dopł ky: Parapet vnit ní PVC1 bílá, 577,00 K
 d=1250, hl=400, 1ks
 Pásek venk. parapetu m d ný 439,00 K
 Cu (do asné ešení) 1ks, B=1220mm
 Žaluzie HIT1 celostín, 549,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:L pole A
 Žaluzie HIT1 celostín, 549,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:P pole B
 Žaluzie HIT1 celostín, 549,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:L pole C
 Žaluzie HIT1 celostín, 549,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:P pole D

Sleva 27,0% z dopl k -867,00 K
 Výška kliky: (FFG) A:260 , B:260 , C:260 , D:260

Množství: 2

Cena za ks: 16 141,00 K

Celkem:**32 282,00 K**

**Pozice: 2/ Sestídlé okno 2-ma sloupky a se 3-mi poutci +
p íslušenství**

Rozm ry rámu: 1970,0 x 1955,0 mm

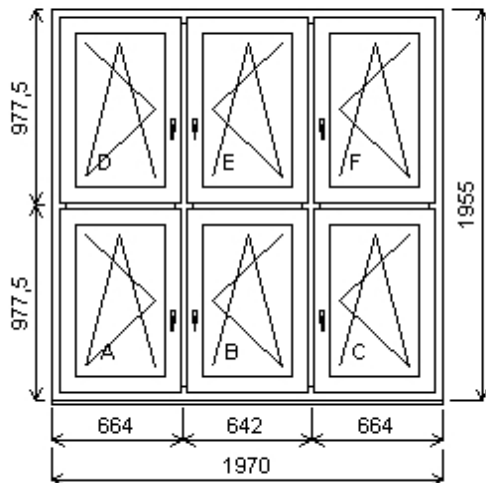
Stavební otvor: 1990,0 x 2005,0 mm

HORIZONT PS PENTA PLUS (7 KOMOR)

Základní cena: Šestídlé okno 2-ma sloupky a se 3-mi poutci 25 727,00 K

Barva (ext/int): Bíla / Krémov bílá (bílý nosi s šedým t s.)
Sleva 27,0% ze základní ceny -6 946,00 K

Cena po slev : 18 781,00 K



Sklo: PU4-16G_Ar-FL4 Dvojsklo 1.1 chromatech ultra
 Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/ 69 mm
 Sloupek: Sloupek PENTA 7 komor. 94 mm
 K ídlo: Okenní PENTA 7 komor.
 Zazdívací lišta: Podkl. profil +30 mm (7 KOMOR)
 Montáž: Kotvy / vruty dle SN 746077
 Klika: Standard s logem
 Dopl ky: Parapet vnit ní PVC1 bílá, 925,00 K
 d=2040, hl=400, 1ks
 Pásek venk. parapetu m d ný 709,00 K
 Cu (do asné ešení) 1ks, B=1970mm
 Žaluzie HIT1 celostín, 579,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:L pole A
 Žaluzie HIT1 celostín, 579,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:P pole B
 Žaluzie HIT1 celostín, 579,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:P pole C
 Žaluzie HIT1 celostín, 579,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:L pole D
 Žaluzie HIT1 celostín, 579,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:P pole E
 Žaluzie HIT1 celostín, 579,00 K
 etízek b:1/9010 Bílá ov:P pole F

Sleva 27,0% z dopl k -1 379,00 K
 Výška kliky: (FFG) A:260 , B:260 , C:260 , D:260 ,
 E:260 , F:260

Množství: 1 Cena za ks: 22 510,00 K

Celkem: 22 510,00 K

Položky

Položek: 2 cena:		63 525,00 K
Sleva	27,0%	-17 152,00 K

Cena po slev		46 373,00 K
Letní sleva	10,0%	-4 637,00 K

Cena po slev		41 736,00 K
Parapety vnit ní: po slev 27,0%,10,0%		1 366,00 K
Parapety vn jší: po slev 27,0%,10,0%		1 043,00 K
Žaluzie: po slev 27,0%,10,0%		5 168,00 K
MS Montáž PVC prvk standard;	20,55 bm	3 905,00 K
DS Demontáž standard;	20,55 bm	1 007,00 K
2O .Zaprav ost ní2 (vnit .);	16,14 jm	2 744,00 K
2P .Zaprav parap. rov2 (vnit .);	4,41 bm	2 148,00 K
X P íplatek za služby;SEKÁNÍ	1,00 jm	650,00 K
	Sou et:	59 767,00 K
	DPH [21%]:	12 551,07 K
	Celkem:	72 318,00 K
	Záloha:	36 000,00 K

7 let ZÁRUKA na okna, 5 let ZÁRUKA na dve e (bezplatný záru ní servis)

V p ípad dodávky oken s montáží, doprava do 50 km ZDARMA.

Zálohu požadujeme 70 %, pokud se nedomluvíme jinak.

ESTNÉ PROHLÁŠENÍ

(NEPLÁTCE DAN)

Podpisem této smlouvy o dílo estn prohlašuji, že objekt, do kterého budou zamontovány otvorové výpln , **spl uje definici bytové výstavby** ve smyslu § 48 zák. . 235/2004 Sb., o dani z p ídané hodnoty anebo spl uje definici sociálního bydlení ve smyslu § 48a zák. . 235/2004 Sb., o dani z p ídané hodnoty.

Prohlašuji a zaru uji se, že se jedná o prohlášení pravdivé. Pro p ípad, že se tyto informace ukáží jako nepravdivé, zavazuji se uhradit p íslušnému správci dan nedoplatek na dani v etn stanoveného penále. Jsem si v dom toho, že úmyslným uvedením nepravdivých údaj se mohu vystavit trestnímu stíhání.

Bytovou výstavbou se dle § 48 zák. . 235/2004 Sb rozumí:

výstavba nebo oprava bytového domu, rodinného domu nebo bytu, v etn jejich p íslušenství, vymezenou stavebním zákonem.

Bytovým domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavk m na trvalé bydlení a je k tomuto ú elu ur ena,

Rodinným domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavk m na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto ú elu ur ena, a v níž jsou nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše 2 nadzemní a 1 podzemní

podlaží a podkroví,

Bytem je soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení.

Stavbami pro sociální bydlení se dle § 48a zák. č. 235/2004 Sb rozumí:

jednotka, která je bytem pro sociální bydlení, nebo která zahrnuje byt pro sociální bydlení, rodinný dům pro sociální bydlení, bytový dům pro sociální bydlení, ubytovací zařízení pro ubytování poskytlů bezpečenostních sborů podle zákona o služebním poměru poskytlů bezpečenostních sborů nebo pro ubytování státních zaměstnanců, zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách, školská zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné, výchovné a státní výchovné péče podle zákona upravujícího výkon této výchovy, internáty škol samostatně zřízených pro žáky se zdravotním postižením podle školského zákona, detské domovy pro děti do 3 let věku, zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc a zařízení pro výkon poskytlů péče poskytující péči podle zákona o sociálně-právní ochraně dětí, speciální léčebná zařízení hospicového typu, domovy péče o válečné veterány

Bytem pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m². Celkovou podlahovou plochou bytu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří poskytlů služby bytu.

Rodinným domem pro sociální bydlení se rozumí rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m². Celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu.

Bytovým domem pro sociální bydlení se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení.

Dodací podmínky ke smlouvě o dílo

1. Úvodní ustanovení

1.1 Tyto Dodací podmínky ke smlouvě o dílo (dále jen „dodací podmínky“ nebo „podmínky“) upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a jsou její nedílnou součástí.

1.2 Smluvní strany jsou objednatel a zhotovitel. Pro účely těchto podmínek je zhotovitelem PRAMOS, a.s., a dále je označován jako „zhotovitel“ nebo „PRAMOS, a.s.“. Objednatel je buď spotřebitel, tedy konečný uživatel díla, který smlouvu uzavírá mimo rámec své podnikatelské činnosti, nebo podnikatel, dále jen „objednatel“.

1.3 Vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí smlouvou o dílo, ustanovením těchto podmínek a Občanským zákoníkem. Zvláštní práva, která poskytl spotřebiteli, jsou uvedeny v informacích pro spotřebitele, které jsou dostupné na webu Zhotovitele na <https://www.pramos.cz/files/clanky/64-informace-pro-spotrebitele-pred-uzavrenim-smlouvy.pdf>. Objednatel, který je podnikatel nemá spotřebitelská práva, i když jsou uvedeny v těchto podmínkách.

1.4 Smlouva i podmínky mohou být změněny pouze písemně, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatečná změna objednatel (například pro změnu fakturační adresy pro Zelenou úsporám atd.) není po podpisu smlouvy možná v budoucnu.

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dohodnuté dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

2.2 Předmětem díla je výroba a montáž prvků, které jsou specifikovány ve smlouvě vypracované na základě cenové nabídky. Popis konstrukce díla, provedení, počet a druh objednaných prvků a rozsah prací je stanoven smlouvou. Specifikace prací je definována v příloze 11 těchto podmínek. provedení, prvky i vlastnosti díla, které nejsou uvedeny ve smlouvě, nejsou předmětem díla, i když jiné provedení, prvky i vlastnosti byly uvedeny při jednání se zákazníkem nebo v cenové nabídce, která byla následně na popud zákazníka změněna.

2.3 Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání předmětu díla v dohodnutém místě a době objednateli.

3. Místo plnění a doba provedení

3.1 Místem plnění je adresa stavby uvedená ve smlouvě.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době sjednané ve smlouvě. Doba pro provedení díla počiná běžet následující den po úhradě zálohy, bylo-li sjednáno její zaplacení. Zhotovitel má právo na prodloužení doby zhotovení díla až o 14 dní, nebo od smlouvy odstoupit v případě prodloužení objednatel s úhradou zálohové faktury dle bodu 6.4.

3.3 Není-li zaplacení zálohy dohodnuto, počiná doba pro splnění díla běžet od podpisu smlouvy. Do doby plnění se nepočítá prodloužení, které bylo způsobeno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatel nebo překážkami způsobenými na straně objednatel a dále způsobenými překážkami na straně zhotovitel způsobených vyšší mocí.

3.4 Objednatel je povinen na své náklady zajistit, aby zhotovitel mohl provést dílo v době provedení, zejména je povinen zajistit stavební připravenost a umožnit montáž díla 4.4.

4. Provedení díla

4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

4.2 Konkrétní den a čas provedení montáže v místě plnění dohodne zhotovitel s objednatelem telefonicky, SMS zprávou nebo e-mailem zaslaným objednateli.

4.3 Zhotovitel je oprávněn plnit předmět smlouvy sám a objednatel je povinen takto dílo převzít. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální snahu, aby dílo

mohlo být provedeno naráz.

4.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli souinnost p i provád ní montáže. Objednatel se zejména zavazuje umožnit zhotoviteli p ístup do prostor, kde bude provád na montáž výrobk , zajistit zhotoviteli bezplatný odb r vody a elektrické energie, zabezpe it dostate ný a bezpe ný pr chod do místa pln ní a p ípravit vyklizený pracovní prostor a zabezpe it je proti poškození a krádeži na míst montáže. Objednatel je dále povinen zajistit veškeré záборы ve ejných i neve ejných prostranství, p ípadná povolení vjezdu a k parkování v pr b hu realizace díla. V p ípad dodávky garážových vrat je zákazník navíc povinen vnit ní lic zdíva kolem stavebního otvoru zomítat do roviny tak, aby bylo možné správn kotvit vodící kolejnice a p ípravit stropní konstrukci, která umožní kotvení motoru a dráhy vrat. Pokyny k p íprav místa montáže najdete na internetových stránkách zhotovitele <http://www.pramos.cz/sluzby/montaz/>

4.5 V p ípad , že objednatel neposkytne zhotoviteli souinnost p i provád ní díla, je zhotovitel oprávn n ú tovat objednateli smluvní pokutu, která bude ú tovaná ve výši 30 % z hodnoty ceny díla. V p ípad prodlení objednatele s umožn ním provedení montáže p echází na objednatele nebezpe í škody na v ci. Neumožní-li objednatel montáž ani v náhradním termínu, který strany dohodnout nebo zhotovitel objednateli oznámí, je zhotovitel oprávn n odstoupit od smlouvy o dílo.

4.6 Za p ekážku na stran objednatele se považuje stavební nep ípravenost stavby, kde má dojít k montáži, a dále situace, kdy dojde ke zm n podmínk na stavb takovým zp sobem, že po zam ení stavebních otvor zhotovitelem dojde k jejich zmenšení i zv tšení pokra ující výstavbou objektu.

4.7 Veškeré montážní práce, tj. zabudování výrobk do stavby, lze provád t, jen pokud venkovní teplota neklesne pod -10 °C., u montáže s ošet ením p ípojovací spáry pod -5 °C. V p ípadech poklesu venkovní teploty pod uvedenou mez, nelze montáž provést. Neprovedení montáže z d vodu poklesu venkovních teplot není považováno za prodlení zhotovitele, ale o p ekážku z d vodu vyšší moci, a o dobu, po kterou nebude možné provést montáž, se prodlužuje doba pro zhotovení díla.

4.8 Objednatel je povinen u init vše proto, aby ochránil sv j majetek p ed poškozením v d sledku montáže a dalších prací. Zhotovitel za tento majetek nenese odpov dnost.

5. P edání a p evzetí díla

5.1 Bezprost edn po dokon ení díla (dokon ení montáže) p edá zhotovitel dílo objednateli a objednatel je povinen dílo p evzít. Dílo je dokon eno, pokud je p edvedena jeho funk nost. Pokud je montáž provád na za p ítomnosti objednatele i jeho zmocn nce, není k p evzetí zapot ebí písemná výzva k p evzetí a objednatel bude vyzván k p evzetí díla ústn po ukon ení díla. K p evzetí díla je oprávn na také osoba, která je p ítomna provád ní montáže. Pokud osoba, která je p ítomna provád ní montáže, má se za to, že je oprávn na také dílo p evzít.

5.2 Objednatel je povinen dílo p evzít, a to i tehdy, pokud dílo vykazuje vady a nedod lky, které samy o sob a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (nap . prasklé sklo, chyb jící kryty nebo škrábance na rámech, apod.). Za vady a nedod lky nebránící užívání díla se však pro ú ely této smlouvy nepovažují funk ní vady, pro n ž je užití jednotlivých ástí díla obvyklým zp sobem znemožn no nebo sníženo (nap . net snosti, zatékání, funk ní poruchy otvírání i zavírání oken a dve í apod.). Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností i parametr díla nebo jeho ástí, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami i jinými obecn závaznými právními p edpisy, které má dílo v okamžiku p edání díla.

5.3 Vyskytnou-li se p i p edání díla vady a nedod lky, které samy o sob a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, budou tyto vady uvedeny v p edávacím i montážním protokolu spolu se zp sobem a termínem ešení vady (sleva, vým na, dodání).

5.4 Objednatel není povinen p evzít dílo, pokud dílo vykazuje vady a nedod lky, které samy o sob nebo ve spojení s jinými brání užívání díla. V p ípad nep evzetí díla je však objednatel povinen podepsat protokol o montáži, ve kterém bude uvedeno, v jakém rozsahu bylo dílo provedeno a jaké vady dílo má. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozd ji do 30 dn po podpisu protokolu. Po odstran ní vady i nedod lku vyzve zhotovitel objednatele k p evzetí díla. Objednatel je však oprávn n rozhodnout se, že dílo p ebírá i s vadami, jež jsou konkretizovány v zápise, p í emž ur í lh tu k jejich odstran ní, která nebude kratší než 10 dn .

5.5 Pokud objednatel odmítá dílo bez d vodu p evzít, je objednatel povinen podepsat protokol o montáži, ve které bude uvedeno, jaké ásti díla byly provedeny a jaké vady m lo dílo v dob ukon ení montáže.

5.6 Odmítne-li objednatel dílo p evzít, a koliv k tomu není podle smlouvy i t chto podmínek oprávn n, je objednatel v prodlení s p evzetím díla a v takovém p ípad platí fikce, že dílo bylo zhotoveno a p edáno objednateli ádn , v as a bez vad a nedod lk v den dokon ení montáže. Doba prodlení objednatele s p evzetím díla se nezapo ítává do doby pro spln ní díla.

5.7 Bude-li dílo zhotovováno v období p esahující období jednoho m síce nebo bude-li dílo zhotovováno po ástech nebo v jednotlivých asových etapách, bude po ukon ení každého m síce, ásti nebo asové etapy, následovat díl í p edání a p evzetí díla. Po každém takovém díl ím p edání je splatná ást ceny díla, která odpovídá provedenému dílu. Celé dílo je provedeno a p edáno p i posledním díl ím p edání a p evzetí díla.

5.8 Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé dodávky výrobk a jejich zabudování najednou, plynule a bez p erušení. Tomu odpovídá i cena, která je za tyto práce požadována ve smlouv . Požaduje-li objednatel celkovou kompletaci (montáž žaluzií, osazení okenních a dve ních klik, krytek kování, vložek zámk dve í, montáž žaluzií a další úkony) až po ukon ení montáže hlavních ástí a p edání díla objednateli, je povinen tak u init písemnou formou dodatku ke smlouv o dodate né montáži ZA 011. Zárove se tím zavazuje k úhrad náklad s tím spojených na míst montáže v hotovosti, zejména pak náklad na dopravu dle bodu 11.7.

6. Cena díla a splatnost díla

6.1 Cenou se rozumí cena díla sjednaná ve smlouv a zahrnuje po et a druh objednaných prvk a rozsah prací sjednaných ve smlouv . Jednotlivé položky ceny díla jsou ve smlouv uvedeny samostatn .

6.2 Cena díla je uvedena v etn dan z p ídané hodnoty v zákonné výši. V p ípad , že v dob uskute n ní zdanitelného pln ní bude sazba dan z p ídané hodnoty nižší i vyšší, než v dob podpisu smlouvy bude cena díla o tuto da snížena i zvýšena bez dalšího.

6.3 Zhotovitel m že požadovat p ímen é zvýšení ceny, jestliže se p i realizaci díla objeví pot eba provedení takových inností a úkon , bez nichž nelze dílo dokon it, a které nebyly v cen za dílo zahrnuty a zárove nemohly být zhotovitelem, ani p i vynaložení veškeré odborné pé e objektivn p edvidány v dob uzav ení této smlouvy. Navýšení ceny musí být oznámeno objednateli písemn . Pokud objednatel nebude se zvýšením ceny za dílo souhlasit, má právo od této smlouvy bez zbyte ného odkladu odstoupit, avšak je povinen zhotoviteli, uhradít ást již provedeného díla a vzniklé náklady, jestliže mu z dosavadní realizace díla vznikl majetkový prosp ch. Neodstoupí-li objednatel bez zbyte ného odkladu po doru ení oznámení zhotovitele o zvýšení ceny, je povinen zvýšenou cenu za dílo zhotoviteli ádn uhradit.

6.4 Bylo-li ve smlouv sjednáno zaplacení zálohy, záloha je splatná ve sjednaném termínu, jinak do 7 dn od podpisu smlouvy. Podkladem pro zaplacení zálohy je smlouva o dílo s uvedeným íslem ú tu zhotovitele. Platba zálohy bude provedena s variabilním symbolem, kterým je íslo smlouvy.

6.5 Nárok na zaplacení celé ceny díla vzniká zhotoviteli v den ukon ení díla, tj. v den dokon ení montáže. V p ípad , že objednatel nep evezme od

zhotovitele dílo, které je bez vad a nedodlk , p ípadn které má drobné vady a nedod lky nebrání užívaní díla, má zhotovitel nárok na úhradu celé ceny díla v den dokon ení montáže, a to v hotovosti p í padání díla, není-li sjednáno jinak. Povinnost objednatele p evzít dílo a uhradit cenu dle p edchozího bodu není dot ena ani p ípadnou reklamací díla nebo drobnými vadami díla nebrání jeho p evzetí.

6.6 Objednatel je oprávn n až do odstran ní všech vad, nedodlk a nekompletnosti díla, ponechat si adekvátní ástku odpovídající hodnot vady díla, maximáln do výše 5 % z ceny díla. Pozastávka bude uhrazena v hotovosti p í odstran ní všech vad a nedod lk .

6.7 Celá cena díla bude zhotovitelem objednateli vyú tována da ovým dokladem – fakturou, která bude vystavena zhotovitelem objednateli. V p ípad , že cena díla nebude zaplácena zálohou a doplatkem p í ukon ení montáže, stanovuje se splatnost ceny díla na dobu 14 dn od vystavení faktury.

6.8 V p ípad , že je objednatel v prodlení v poskytnutí sou innosti s provedením montáže déle jak 30 dn a dílo je prokazateln k montáži p ípraveno, je zhotovitel oprávn n vyú tovat objednateli ást ceny díla, která odpovídá cen vyrobené ásti díla a objednatel je povinen tuto cenu uhradit, a to na základ da ového dokladu se splatností 14 dn .

7. Odstoupení od smlouvy

7.1 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže

- a) objednatel neuhradí zálohu ve sjednané lh t ,
- b) objednatel neposkytne zhotoviteli sou innost p í montáži díla nebo montáž díla neumožní,
- c) objednatel nep evzme dílo, a koliv k tomu není podle smlouvy í t chto podmínek oprávn n,
- d) objednatel je v prodlení s úhradou jakéhokoliv závazku jiného v í zhotoviteli,
- e) proti objednateli bylo zahájeno insolven ní nebo exeku ní ízení.

7.2 Až do zhotovení díla m že objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli ástku, která p ípadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nem že jejich výsledek použít jinak a nahradit mu ú eln vynaložené náklady.

7.3 Odstoupení je t eba u ínit písemn a zaslat listinu s úkonem odstoupení druhé smluvní stran . Odstoupení je ú inné v okamžiku doru ení listiny s úkonem odstoupení druhé smluvní stran . Odstoupení od smlouvy nemá vliv na ujednání o smluvní pokut .

8. Smluvní pokuty

8.1 V p ípad , že zhotovitel odstoupí od smlouvy z dvodu neuhrazení zálohy objednatelem, je zhotovitel oprávn n ú tovat smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

8.2 V p ípad , že objednatel neumožní provedení montáže ve sjednaný den nebo dílo, které je bez vad nebo p ípadn s vadami které nebrání užívaní díla, nep evzme, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den, kdy neumožní zhotoviteli provedení montáže a za každý den, kdy nep evzme dílo.

8.3 V p ípad prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny díla denn za každý den prodlení.

8.4 V p ípad prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neprovedené ceny díla denn za každý den prodlení, maximáln však do výše 10 % z ceny díla.

8.5 Smluvní pokuta je splatná na základ písemné výzvy smluvní strany druhé smluvní stran . Uplatn ním smluvní pokuty nejsou dot ena práva na náhradu škody.

9. Vady a Záruka

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dodávku a montáž plastových oken v délce 84 m síc , dodávku a montáž plastových vchodových, balkonových a posuvných dve í, HS portál a hliníkových výrok v délce 60 m síc , na dodávku a montáž garážových vrat 24 m síc a na ostatní práce 24 m síc . Na všechny ostatní výrobky a dopl ky (nap . parapety, interiérové i exteriérové žaluzie, exteriérové i interiérové rolety, sit proti hmyzu, zvonkové a p ístupové domovní systémy atd.) poskytuje záruku 24 m síc .

Na kování a odnímatelné a funk ní komponenty oken a dve í (nap . kování posuvných dve í, samozavíra e, zámkové vložky, kliky, pákové ovlada e, elektromechanické zámky, elektromotorické zámky, mechanické zámky, elektrické otvíra e, elektro pohony a dve ní kliky a madla atd.) poskytuje záruku 24 m síc .

Na stálobarevnost bílých plastových profil poskytuje záruku 120 m síc , na stálobarevnost barevných profil v délce 60 m síc .

Záru ní doba na dílo zhotovené zhotovitelem po íná b žet dnem dokon ení montáže. Zárukou se zavazuje zhotovitel, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti sjednané ve smlouv a bude po tuto dobu zp sobilé ke smluvenému použití a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka ztrácí platnost v p ípad jakéhokoliv nedohodnutého zásahu objednatele do konstrukce p edm tu smlouvy.

9.2 Zhotovitel neposkytuje záruku za jakost v p ípad , že dílo í jeho ást ztratí zp sobilost k použití pro obvyklý ú el nebo že si nezachová obvyklé vlastnosti, byla-li ztráta zp sobilosti zap í in na neodborným zacházením, úpravou nebo špatnou údržbou. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením nebo skladováním, za vady vzniklé p í doprav nebo montáži v p ípad , že ji nezajiš uje zhotovitel a za vady vzniklé z dvodu vyšší moci (vis major). Zhotovitel neodpovídá ani za vady vzniklé nesprávným použitím, zejména pak nezodpovídá za poškození skla vlivem tzv. tepelného lomu. Pro platnost záruky je povinností objednatele provád ní pravidelné údržby v souladu s návodem k použití, který je dostupný na <https://www.pramos.cz/dokumenty-ke-stazeni/>.

9.3 Vady, které se vyskytnou v záru ní dob , se uplat ují v reklama ním ízení a jejich odstra ování se ídí platným reklama ním ádem, který je dostupný na: <https://www.pramos.cz/dokumenty-ke-stazeni/obchod/>. Reklamaci musí objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou bez zbyte ného odkladu po zjiš ní vady. Telefonická reklamace není považována za platn u ínou. K nahlášení reklamace m že využít í reklama ní formulá na <http://www.pramos.cz/sluzby/servis/>, tel. 519 407 564, e-mail: servis@pramos.cz. Reklamace musí vždy obsahovat íslo zakázky, datum a rok montáže, jméno, kontaktní adresu, telefon a p esný popis vady. Zhotovitel se zavazuje, že reklama ní vady ádn uplatn nou reklamací na sv j náklad odstraní nejpozd jí do 30 dn od data uplat ní vady. V p ípad vzniku nebo hrozby vzniku škody na zdraví í majetku v d sledku výskytu

vady na díle v záruční době se zhotovitel zavazuje vynaložit veškeré úsilí, aby vada byla odstraněna bez prodlení.

9.4 Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Odstranění vady bude provedeno zhotovitelem, a to buď opravou, nebo výměnou vadného prvku. Neumožní-li objednatel zhotoviteli odstranit vadu díla nebo neposkytne-li zhotoviteli k odstranění součinnost, a to opakovaně, má zhotovitel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

9.5 Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby v c mohl být podle objednávky řádně užívána jako v c bez vady, má objednatel právo na dodání této části díla, který má tuto vadu. Totéž právo mu poskytl i vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže v c řádně užívat. Jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání v c podle objednávky, má objednatel právo na přiměnou slevu.

9.6 Při poskytnutí záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci, dohodnout se a odsouhlasit včas zaplacení odstranění vady, umožnit zhotoviteli odvoz díla nebo jeho částí, na které se vztahuje uplatněná záruka za účelem odstranění vad apod.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Tyto prodejní a dodací podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

10.2 Podpisem smlouvy objednatel potvrzuje, že si přečetl smlouvu s jejími přílohami, tyto podmínky a svým podpisem potvrzuje, že s veškerými podmínkami smlouvy, technickými parametry, provedením výrobků, doplněných a zaplacením s sebou zabudování souhlasí tak, jak je uvedeno ve smlouvě a že uvedeným dokumentem porozuměl.

10.3 Pokud je některé ustanovení prodejních a dodacích podmínek v rozporu s ustanovením obsaženým ve smlouvě, platí, že ustanovení obsažená ve smlouvě jsou nadřazena ustanovením Prodejních a dodacích podmínek. Ztratí-li některé ustanovení v těchto obchodních podmínkách nebo některé ustanovení v rámci jiných úmluv svoji platnost, nedotýká se to platnosti veškerých ostatních ustanovení a dohod.

10.4 Objednatel nesmí svoje smluvní práva bez výslovného souhlasu zhotovitele převést na třetí osobu. Objednatel není oprávněn bez souhlasu Prodávajícího započítat v Zhotoviteli žádné pohledávky ani tyto pohledávky postoupit.

10.5 Obě strany se zavazují udržovat veškeré informace zajištěné písemně smlouvou v tajnosti, nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací smlouvy, které by mohly poškodit vzájemné vztahy nebo jednu ze smluvních stran nebo které je nutno vzhledem k jejich povaze považovat za důvěrné.

10.6 Smluvní strany i jejich zástupci podepsaní pod smlouvou prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě jako například identifikační údaje, jména a jejich oprávnění zastupovat smluvní stranu jsou pravdivé. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně těchto údajů.

10.7 Pro případ doručování listin souvisejících se smlouvou, tj. odstoupení, reklamace apod. platí, že budou zasílány na adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě. V pochybnostech platí, že listina byla doručena nejpozději třetí pracovní den ode dne, kdy se dostala do dispozice druhé smluvní strany. Faktury a jiná komunikace může být vedena prostřednictvím elektronické pošty.

10.8 Zhotovitel se zavazuje všechny získané osobní údaje využívat výhradně k řádnému plnění smlouvy a ručí za nakládání s nimi i v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění na ochranu GDPR, a to v rozsahu uvedeném na webu Zhotovitele <https://www.pramos.cz/o-firme/gdpr/>

10.9 Objednatel dává zhotoviteli souhlas s případným bezplatným použitím fotografií dodaného díla a referenčního odkazu ke své propagaci.

10.10 Zhotovitel informuje Objednatele spotřebitele, že je možné vzniklé spory z uzavřených smluv řešit prostřednictvím mimosoudního řešení sporu. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z uzavřených smluv je eská obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, I : 00020869, www.coi.cz. Další informace o mimosoudním řešení sporů naleznete <https://www.coi.cz/informace-o-adr/>

11. Specifikace prací:

11.1 Montáží se rozumí usazení nových oken a dveří do připravených otvorů, ukotvení a zaplacení montážní plochy, bez jejího ošetření. Součástí této montáže není ošetření připojovací spáry dle bodu 11.2. Objednatel je povinen připojovací spáru zapravit neprodleně po ukončení montáže omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením, v opačném případě ztrácí na montáži záruku. Objednatel je povinen odstranit ochrannou fólii na profílech nejpozději do 3 měsíců od data montáže, v opačném případě ztrácí záruku na její bezpečné odstranění. Součástí montáže není mytí skel nebo rámu ani strhnutí ochranných fólií.

11.2 Ošetření připojovací spáry se rozumí osazení parotěsných nebo paropropustných fólií na spáry mezi okny nebo dveřmi a stavebním otvorem, které v tomto místě stavby zajistí splnění požadavků SN 730540. Povrch pro provedení ošetření musí být rovný, hladký, suchý, bez dutin, nerovností a neistot. Za připravenost podkladu odpovídá objednatel. Zákazník prohlašuje, že byl o požadavku SN informován a pokud nejsou součástí smlouvy, pak je tak učiněno na základě výslovného požadavku zákazníka. Objednatel je povinen folie zapravit omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením nejpozději do 3 měsíců od montáže.

11.3 Montáž vnitřních parapetů bude provedena pouze, bude-li ve smlouvě sjednáno i zednické zapravení, dle bodu 11.5. V ostatních případech budou parapety bez montáže.

11.4 Demontáží se rozumí destruktivní odstranění stávajících výplňových otvorů tak, aby bylo možné montovat nové výplně a jejich odnos na určené místo (podesta patra v bytovém domě, dvířka rodinného domu) pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel nezodpovídá za porušení venkovní fasády vzniklé z důvodu jejího špatného technického stavu například zvětrání, promrznutí, praskliny, odpadnuté kousky atd. Demontáží se rozumí pouze demontáž dveřních oken a dveří, demontáž plastových nebo kovových oken, výloh, luxfer nebo kopilit není součástí běžné demontáže a je zpoplatněna samostatnou položkou ve smlouvě.

11.5 Zapravením se rozumí:

- Zapravení ostění, čímž se rozumí odstranění přebytečné zednické zářezné spáry mezi okny nebo dveřmi a ostěním z interiérové strany
- Zapravení parapetní nebo prahové roviny z interiérové strany, kterým se rozumí zářezné okno nebo dveř v okolí parapetu a případně parapetního lože u oken.
- Montáž parapetů – v případě dodávky parapetů zhotovitelem společně s okny
- Oprava vnější spáry (do tl. 10 mm) pružným tmelem. Touto opravou není myšlena oprava v těchto spárách, trhlínách, odpadlých kusech zdiva, překlad, omítek, maleb za předpokladu, že taková oprava je proveditelná bez nutnosti použití lešení nebo plošiny. V ostatních případech, s ohledem na bezpečnost provádějících pracovníků, opravu venkovní špalety zhotovitel nemůže provést. V případě vzniku v těchto spárách nebo odpadlých kusech omítky než je uvedeno v bodě 11.5 d, lze provést jejich opravu omítkovou směsí a to jako vícepráce. Cenu takto vzniklé vícepráce je nutno dohodnout s provádějícím pracovníkem ještě před zaplacením těchto prací. Úhrada těchto víceprací probíhá hne v hotovosti provádějícímu pracovníkovi.

Zapravením se nerozumí provádění výmalby, oprava povrchových obkladů, dlažby nebo jiného obložení ostění, které je eventuálně zpoplatněno zvláštním příplatkem.

Dle typu ostění se rozlišují tyto typy zapravení:

Zapravení 1: Použití u p vodních zdvojených oken a dve í s úzkým rámem v zalomeném ost ní (ší ka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Sou ástí je zapravení d r po kotvách jemnou omítkou se sádrrou. Spára mezi oknem a špaletou je p ekrytá PVC lištou ší ky 30, 40 nebo 50 mm, která je dodávaná spolu s výrobkem.

Zapravení 2: Použití u p vodních zdvojených oken a dve í s úzkým rámem v rovném ost ní (ší ka spáry do 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta i spára je p ekryta jemnou omítkou.

Zapravení 3: Použití u p vodních zdvojených oken a dve í s úzkým rámem v zalomeném ost ní (ší ka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta je nov vytvo ená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta p ekryvá spáru i ást rámu okna.

Zapravení 4: Použití u p vodních kastlových oken a dve í se širokým rámem v zalomeném ost ní (ší ka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Spára mezi oknem a špaletou je p ekryta perlíčkou a je zomítaná zároveň s rámem okna. Spoj mezi rámem a omítkou je zaakrylován. Celá špaleta je zomítána jemnou omítkou.

Zapravení 5: Použití u p vodních kastlových oken a dve í se širokým rámem v zalomeném ost ní (ší ka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Celá špaleta je nov vytvo ená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta p ekryvá spáru i ást rámu okna.

Zapravení 6: Použití u p vodních kastlových oken a dve í se širokým rámem v zalomeném ost ní (ší ka spáry nad 70 mm, hloubka špalety nad 400 mm). Celá špaleta je nov vytvo ená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta p ekryvá spáru i ást rámu okna.

11.6 Likvidací se rozumí odvoz a následná likvidace demontovaných výplní a vzniklé suti v etn hrubého úklidu.

11.7 Dopravou se v tomto p ípad rozumí doprava díla do místa, které ur í objednatel.

V p ípad , že je sjednána montáž oken a dve í, doprava do 50km od nejbližší pobo ky PRAMOS, a.s. je zdarma. V ostatních p ípadech je doprava zpoplatn na cenou 12 K / km cesty tam i zp t od místa nejbližší pobo ky PRAMOS, a.s.

Tyto prodejní a dodací podmínky jsou platné od 9. 5. 2019 a smluvní strany jsou jimi vázány od okamžiku podpisu smlouvy.

Datum:

Datum:

Podpis obchodníka:

Podpis objednatele: