



 **UHERSKÝ BROD**

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČO: 00291463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen „Oprávněný“)

a

NZ Invest s.r.o.

sídlo: Bří Lužů 132, 688 01 Uherský Brod

IČO: 28351584

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 63078

zastoupená: Ing. Zdeňkou Ondrovou, jednatelkou

(dále jen „Povinná“)

I.

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 131, jehož součástí je stavba č. p. 132, to vše v obci a katastrálním území Uherský Brod zapsaného na listu vlastnictví č. 7490 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „Zatížená nemovitost“).
2. Oprávněný vlastní pozemky p. č. 122, p. č. 126/4, p. č. st. 127, jehož součástí je stavba č. p. 136, p. č. st. 128, jehož součástí je stavba č. p. 135, p. č. st. 1657 a p. č. 7608/4, to vše v obci a katastrálním území Uherský Brod zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „Oprávněné nemovitosti“).
3. Dále Oprávněný vlastní sdělovací vedení, tj. optiku a metaliku (dále jen „Sdělovací vedení“) včetně chrániček.

II.

1. Povinná zřizuje k Zatížené nemovitosti ve prospěch Oprávněného
 - a) jako vlastníka Oprávněných nemovitostí služebnost stezky a cesty
 - b) jako vlastníka Sdělovacího vedení služebnost inženýrské sítě, která bude spočívat v právu umístit a provozovat na Zatížené nemovitosti Sdělovací vedení včetně chrániček a dále na Zatíženou nemovitost vjíždět a vstupovat za účelem umístění, provozování, provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací Sdělovacího vedení včetně chrániček.

2. Rozsah a průběh věcného břemene dle odst. 1 písm. a) tohoto článku je vymezen Geometrickým plánem č. 5124-250/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotovitele Geodetická kancelář Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček (dále jen „geometrický plán I“) a rozsah a průběh věcného břemene dle odst. 1 písm. b) tohoto článku je vymezen Geometrickým plánem č. 5185-250/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotovitele Geodetická kancelář Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček (dále jen „geometrický plán II“). Geometrické plány I a II tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu časově neomezenou.
4. Povinná prohlašuje, že Zatížená nemovitost je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a Povinná se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Oprávněný se zavazuje provádět na své náklady opravy, údržbu a rekonstrukce komunikace umístěné na Zatížené nemovitosti.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene (dále jen „úplata“) a to,
 - a) za zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy ve výši 243.790 Kč (slovy: Dvěstačtyřicettřicetdevadesát korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Oprávněný uhradil Povinné zálohu na úplatu dle předchozí věty, a to ve výši 150.000 Kč před podpisem této smlouvy, tj. 03. 08. 2016.
 - b) za zřízení věcného břemene dle čl. II odst. 1 písm. b) smlouvy ve výši 400 Kč/bm délky vedení věcného břemene. Délka vedení věcného břemene činí 16.09 m a tudíž celková výše úplaty dle čl. II odst. 1 písm. b) smlouvy činí 6.436 Kč (slovy: Šesttisícčtyřistatřicetšestkorun českých). K celkové částce úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný uhradí Povinné úplatu dle odst.1 tohoto článku na základě faktury vystavené Povinnou na účet Povinné uvedený na této faktuře, splatnost faktury je do 30 dnů od vystavení faktury. Od celkové částky úplaty dle odst. 1 písm. a) tohoto článku bude odečtena záloha uhrazená Oprávněným.
3. Fakturu dle předchozího odstavce vystaví Povinná do 10 dnů od uzavření této smlouvy a zašle ji Oprávněné prostřednictvím poštovní nebo elektronické zásilky (e-mailové adresa Oprávněného: podatelna@ub.cz) do 10 dnů po uzavření této smlouvy. Za den úhrady úplaty se považuje den, kdy bude platba připsána na účet Povinného.
4. Po úhradě úplaty Oprávněným vystaví Povinná bez zbytečného odkladu potvrzení o úhradě úplaty Oprávněným, které bude obsahovat číslo smlouvy, výši uhrazené úplaty a datum jejího uhrazení a které bude předáno Oprávněnému nejpozději do 5 dnů ode dne úhrady úplaty. Potvrzení bude předloženo místně příslušnému katastrálnímu úřadu společně s touto smlouvou a návrhem na vklad.
5. Bude-li Oprávněný v prodlení s úhradou úplaty (nebo její částí) více než 30 dnů, vznikne Povinné právo od této smlouvy odstoupit. Současně je Oprávněný povinen uhradit Povinné úrok z prodlení za každý den prodlení s úhradou úplaty (nebo její částí). Úhradou úroku z prodlení není dotčeno právo Povinné na náhradu škody.
6. Bude-li Povinná v prodlení s předáním potvrzení dle odst. 4 tohoto článku Oprávněnému více než 30 dnů, vznikne Oprávněné právo od této smlouvy odstoupit. Současně je Povinná povinna uhradit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s předáním tohoto potvrzení.

IV.

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím Oprávněného po uhrazení úplaty dle čl. III této smlouvy. Povinná zmocňuje Oprávněného k podpisu, k podání návrhu na vklad a k zastupování v řízení před katastrálním úřadem.
4. Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním nese Oprávněný.
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
11. zasedání konané dne 20. 06. 2016, usn. č. 309/Z11/16
12. zasedání konané dne 19. 09. 2016, usn. č. 359/Z12/16
Rada města Uherský Brod
52. schůze konaná dne 05. 09. 2016, usn. č. 1679/R52/16

V Uherském Brodě

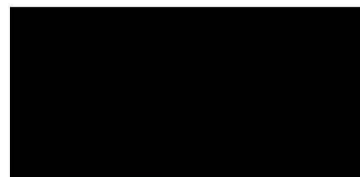
15.12.2016

Oprávněný:



místostarosta

Povinná:



Ing. Zdenka Ondrova
jednatelka

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Uherském Brodě
poř. č. legalizace II/3597/2016
vlastnoručně podepsal* / uznal podpis na listině za vlastní*
Zdeňka Ondrová, 28.05.1966, Uherské Hradiště
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Slavkov čp. 279
adresa místa trvalého pobytu*/adresa místa pobytu-na-území-ČR*/
adresa bydliště-mimo-území-ČR*
Občanský Průkaz: 115537942
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce
v Uherském Brodě dne 15.12.2016



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
st.131										st.131				7490	


Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcných břemen.

Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcných břemen.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kv.
1	524645.97	1187351.27	6
2	524646.06	1187352.41	3
3	524646.35	1187352.37	3
4	524646.59	1187352.30	3
5	524646.98	1187352.07	3
6	524647.26	1187351.77	3
7	524647.43	1187351.45	3
8	524648.34	1187362.94	3
9	524649.31	1187375.13	3
10	524649.30	1187375.48	3
11	524649.23	1187375.83	3
12	524649.00	1187376.29	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Čech		Jméno, příjmení: Ing. Petr Čech		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1466 / 1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1466 / 1995		
	Dne: 2.12.2016 Číslo 410 / 2016		Dne: 8.12.2016 Číslo 216 / 2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ UHERSKÝ BROD Ing. Petr Čech a Ladislav Beniček Horní Vály 2074, Uherský Brod 572 637 900 www.geodetub.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5124 – 250 / 2016		KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod Ing. Martina Fojtíková PGP-849/2016-742 2016.12.08 11:17:12 CET			
Okres: Uherské Hradiště					
Obec: Uherský Brod					
Kat. území: Uherský Brod					
Mapový list: Uherský Brod 9-3/31					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
st.131										st.131				7490	

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcných břemen.

Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcných břemen.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kv.
4598-13	524646.85	1187364.33	6
1	524646.81	1187364.10	6
2	524647.17	1187366.08	6
3	524650.05	1187365.74	3
4	524647.93	1187363.96	3
5	524647.13	1187351.02	6
6	524649.11	1187350.59	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **GEODETICKÁ KANCELÁŘ
UHERSKÝ BROD**
Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček
Horní Vály 2074, Uherský Brod
572 637 900 www.geodetub.cz

Číslo plánu: 5185 – 250 / 2016

Okres: Uherské Hradiště

Obec: Uherský Brod

Kat. území: Uherský Brod

Mapový list: Uherský Brod 9-3/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Čech

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1466 / 1995

Dne: 5.12.2016 Číslo 412 / 2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Uherský Brod
Ing. Martina Fojtíková
PGP-853/2016-742
2016.12.12 14:57:32 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Čech

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1466 / 1995

Dne: 2.12.2016 Číslo 220 / 2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

