**Smlouva o dílo**

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**I. Účastníci smlouvy**

Objednatel: Městská knihovna v Praze

se sídlem Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1

zastoupená: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem

IČ: 00064467

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxx

bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci smluvní: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

Zhotovitel: RESA , spol. s r.o.

se sídlem Bratislavská 211/27

zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl C vložka 8049

zastoupen Pavlem Ságlem , jednatelem

IČ: 469 79 883

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bank. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

**I. Úvodní ustanovení**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.6.2019 (dále jen „**nabídka**“) podaná v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem **„Výroba, dodávka a instalace interiéru pobočky MKP JEZERKA“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se níže specifikovaného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky na předmět díla. Předmět díla bude zpracován v souladu s právními předpisy, dle požadavků ČSN EN a požadavků projektové dokumentace.

Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele dílo a objednatel za dílo zaplatí sjednanou cenu. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se se zadávacími podklady a se stavem místa plnění.

**II. Místo plnění**

Místem realizace je pobočka objednatele na adrese: Nuselská 603/94, Praha 4.

**III. Předmět plnění**

3.1.

Předmětem plnění je dodávka a instalace souboru interiérového vybavení volného a zabudovaného dle projektové dokumentace „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU POBOČKY MKP JEZERKA, NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4“ zpracované Ing. arch. T. Hořavou, CSc., IČ: 13829858, se sídlem: Eliášova 43, 160 00 Praha 6, tzn. výroba či pořízení všech prvků vybavení, jejich doprava a osazení (montáž) na místo určené projektovou dokumentací, případně upřesněné autorským dozorem a objednatelem, a jejich uvedení do bezchybného provozu (dále jen „**dílo**“).

3.2.

Dílo je dokončeno jeho zhotovením v rozsahu stanoveném touto smlouvou, dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

**IV. Cena a platební podmínky**

4.1.

Cena díla, zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému plnění předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, a to zejména zhotovení interiéru, dopravy, montáže a veškerých nákladů na straně zhotovitele spojených s přípravou a realizací předmětu smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako cena pevná a nepřekročitelná ve výši za celé dílo dle této smlouvy:

Cena díla bez DPH 3095198,-Kč

DPH činí 649992,- Kč

Cena díla včetně DPH 3745190,- Kč

4.2.

Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě převzetí díla s výhradami uhradí objednatel cenu díla do výše 95 % celkové ceny (při zahrnutí zálohy dle čl. 4.2. této smlouvy) sjednané v bodě 4.1. této smlouvy, včetně DPH na základě faktury vystavené bezprostředně po předání díla. Zbývajících 5 % ceny díla má zhotovitel právo fakturovat na základě objednatelem potvrzeného protokolu o odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při předání díla.

4.3.  
Přílohou faktury bude položkový rozpis fakturované částky včetně DPH.

4.5.

Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od doručení na výše uvedenou adresu objednatele za předpokladu, že faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud faktura nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6.

Cena za dílo je cenou určitou, pevnou a nepřekročitelnou. Cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vč. případných poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Objednatel nepřipouští změnu ceny díla provedeného v dohodnutém rozsahu. Ke změně ceny díla dojde pouze o rozdíl sazeb DPH v případě změny sazeb zákonné DPH.

**V. Doba plnění**

5.1.

Zhotovitel se zavazuje po podpisu smlouvy zahájit práce na plnění díla (nákup materiálu, nákup typových prvků interiéru apod.).

5.2.

Práce spočívající v instalaci zhotovených interiérových prvků v místě plnění provede zhotovitel do 5 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení instalačních a montážních prací. Dílo je dokončeno řádným protokolárním předáním dle čl. VI. odst. 6.2.

5.3.

Objednatel bude průběžně před písemnou výzvou dle odstavce 5.2. informovat zhotovitele o stavu připravenosti místa plnění, na kterém probíhají stavební úpravy.

**VI. Předání a převzetí**

6.1.

Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla 3 pracovní dny předem. K předání a k převzetí díla dojde v místě plnění dle čl. II. této smlouvy.

6.2.

O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol. Pokud přejímacím řízením budou zjištěny drobné vady a nedodělky, může objednatel převzít dílo s podmínkou, že v protokolu o předání a převzetí díla budou stanoveny termíny k odstranění těchto vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla, vlastnictví k dílu přechází na objednatele zaplacením ceny díla.

6.3.

Odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. 6.2. této smlouvy bude potvrzeno písemným protokolem.

6.4.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v rámci předání díla veškerou technickou dokumentaci k dílčím plněním dle výkazů výměr, atesty na použité materiály a výrobky a informace o předepsaných technologických postupech pro řádnou údržbu a používání dodávaného interiéru.

**VII. Záruční doba, práva z odpovědnosti za vady**

7.1.

Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

7.2.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jen „**záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Postup při uplatnění práv z odpovědnosti za vady se řídí ustanoveními § 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), v platném znění.

7.3.

Zhotovitel se zavazuje, že započne s odstraněním vady zjištěné v záruční době do 72 hodin od jejího nahlášení. Termín odstranění vady bude stanoven objednatelem dle povahy vady.

7.4

V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy.

**VIII. Garance a smluvní pokuty**

8.1.

Pokud zhotovitel nedodrží termín zhotovení díla uvedený v čl. V. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % vč. DPH ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.

8.2.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % vč. DPH ze smluvní ceny díla z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této smlouvy.

8.3.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků podle čl. 6.2 a 6.3.

8.4.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad dle čl. 7.3. této smlouvy zjištěných v záruční době.

8.5

Zhotovitel se zavazuje k úhradě veškerých škod způsobených objednateli vadným plněním zhotovitele.

8.6.

Započtení vzájemných pohledávek smluvních stran, vzniklých při plnění závazků z této smlouvy, je přípustné, dohodnou-li se tak smluvní strany.

8.7.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není:

1. dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije,
2. dotčena povinnost smluvní strany splnit povinnost, s níž je v prodlení.

8.8

Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno prodlení s předáním díla trvajícím déle než 14 dnů jakož i prodlení s odstraněním vad delším než 10 dnů.

8.9

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou (zejm. čl. 8.8, 10.4 nebo 10.7 této smlouvy). Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele požadovat nároky z vad díla ani právo na náhradu škody.

**IX. Závazky zhotovitele a objednatele**

9.1.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací:

* zajistit potřebnou koordinaci s objednatelem, zejména pak projednat podmínky vstupu do objektu knihovny,
* oznámit písemně objednateli jména pracovníků pověřených prováděním montáže,
* respektovat pokyny objednatele týkající se zejména bezpečnosti práce a čistoty v objektu
* vést montážní deník,
* zlikvidovat na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé při realizaci díla v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb. o odpadech; doklady, příp. prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů budou součástí přejímací dokumentace,
* zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s právními předpisy, technickými normami a standardy a zavazuje se používat pouze certifikované výrobky.
* spolupracovat s objednatelem za účasti projektanta interiéru při schvalování vzorků, povrchu a barvy použitých materiálů a splnit další podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Objednatel uvádí, že nezajišťuje parkování v oblasti místa plnění.

9.2.

Objednatel se zavazuje:

* zajistit možnost užívání nezbytného sociálního zařízení,
* poskytnout zhotoviteli po dobu montáže interiéru v místě plnění jednu uzamykatelnou místnost pro uložení drobného materiálu a nářadí.

**X. Ostatní ujednání**

10.1.

V průběhu realizace zakázky se uskuteční kontrolní dny na místě plnění jedenkrát týdně, případně častěji dle dohody. Tato skutečnost se nedotýká práva objednatele dle ustanovení odst. 10.3. této smlouvy.

10.2.

Před zahájením výroby jednotlivých prvků, resp. celků provede zhotovitel zaměření vybavovaných prostor, zpracování konstrukčních výkresů a výrobní dokumentace a zajistí její schválení objednatelem a projektantem.

10.3.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv v průběhu provádění díla, a to prostřednictvím svých pověřených pracovníků.

10.4.

Pokud objednatel v průběhu provádění prací zjistí, že dílo vykazuje závažné vady nebo nepřiměřené množství drobných vad, určí zhotoviteli písemně přiměřenou lhůtu k odstranění vad vzniklých špatným prováděním. V případě, že zhotovitel po uplynutí takové lhůty vady neodstraní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.5.

Zhotovitel odpovídá za škody, které na věcech určených k montáži nebo na objektu, v němž se provádí montáž, způsobil sám nebo osoba jím pověřená k provedení díla této smlouvy. Škodu je povinen na své náklady odstranit, nebo uhradit do 14 dnů poté, kdy obdrží vyúčtování od objednatele.

10.6.

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Minimální výše pojistné částky je 1.000.000,- Kč; uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy.

10.7.

Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy objednateli na písemné vyžádání předložit originál pojistné smlouvy anebo pojistného certifikátu do tří pracovních dnů od doručení výzvy. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy ze strany zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

10.8.

Ústní ujednání nabydou platnosti zápisem v montážním deníku potvrzeným podpisy obou stran.

# XI. Závěrečná ujednání

11.1.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek

11.2.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

11.3.

Městská knihovna v Praze touto smlouvou nabývá majetek pro svého zřizovatele hlavní město Prahu dle § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.

11.4.

Tato smlouva se vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11.5.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

11.7.

Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že jsou seznámeny s obsahem smlouvy a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

11.8.

Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 – Položkový rozpočet*

V Praze dne: V Brně dne:10.6.2019

Objednatel: Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Městská knihovna v Praze  RNDr. Tomáš Řehák, ředitel | RESA , spol. s r.o. |

Pavel Ságl , jednatel