

Dodatek č. 1

Ke Smlouvě

o podnájmu a užívání nebytových prostor uzavřené dne 22.12.2015
který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Klicperovo divadlo o.p.s.,
zastoupené Ing. Evou Mikulkovou
se sídlem Dlouhá 99, 500 01 Hradec Králové
IČO: 275 04 689
(dále jen pronajimatel)

a

Jaroslava Lorencová,
dat.nar. XXXXXXXXXXXXXXX
se sídlem: Kotykova alej 140, 507 81 Lázně Běláhrad
IČO: 635 74 934
(dále jen podnájemce)

I.

S účinností od 1.1.2017 se mění:

článek II. smlouvy takto:

a) Předmětem smlouvy o podnájmu nebytových prostor jsou tyto prostory:
- budova Dlouhá ul.čp. 98 – **Bufet v dolním foyeru**

měsíční nájemné **1.200,- Kč**

b) Předmětem smlouvy o užívání nebytových prostor jsou prostory, které nejsou samostatně odděleným nebytovým prostorem a jsou to tyto prostory:
- budova Mýtská u. čp. 126 – **Foyer Studia Beseda**

měsíční nájemné **300,- Kč**

c) Budova Dlouhá ul. čp. 98 – **Bar v horním foyeru**

měsíční nájemné **566,- Kč**

Nájemné je osvobozeno od DPH dle §56a zákona o DPH.

a článek č. V. smlouvy takto:

a) Cena za podnájem nebytových prostor (**bufet v dolním foyeru**) se stanovuje ve výši 1.200,- Kč (slovy: Jedentisícdvěstěkorunčeských) měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny, tj. obvykle od září do července. V době divadelních prázdnin se nájemné neplatí.

Nad rámec sjednaného nájemného podnájemce uhradí služby s užíváním nebytových prostor spojené a to takto:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Platba celkem
užívání kuchyňské linky	405,- Kč	85,- Kč		490,- Kč
myčka skla	247,- Kč	52,- Kč		299,- Kč
barový pult	300,- Kč	63,- Kč		363,- Kč
vodné, stočné	300,- Kč		45,- Kč	345,- Kč
elektrická energie	450,- Kč	95,- Kč		545,- Kč
teplo	200,- Kč		30,- Kč	230,- Kč
komunální odpad	100,- Kč	21,- Kč		121,- Kč
CELKEM	2 002,- Kč	316,- Kč	75,- Kč	2 393,- Kč

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod a) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **3.593,- Kč** měsíčně včetně DPH.

b) Cena za užívání prostoru baru ve foyeru Studia Beseda se stanovuje ve výši 300,- Kč (slovy Třistakorunčeských) měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny.

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod b) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **904,- Kč** (slovy Devětsetčtyřikorunčeských) měsíčně včetně DPH.

c) Cena za užívání prostoru baru v horním foyeru hlavní budovy divadla se stanovuje ve výši 566,- Kč (slovy Pětsetšedesátšestkorunčeských) měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny.

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod c) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **1.277,- Kč** měsíčně včetně DPH.

Celkové nájemné včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí měsíčně **5.774,- Kč vč. DPH** (slovy pět tisíc sedm set šedesát čtyřikorunčeských) a je splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do každého 15.dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky č. účtu **XXXXXXXXXXXX**.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Eva Mikulková
ředitelka Klicperova divadla

.....
Jaroslava Lorencová
podnájemce