

**SMLOUVA O DÍLO č. 2019/500163**

---

**ÚČASTNÍCI SMLOUVY :**

**Objednatel:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY**

se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20  
IČ: 00254657,

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, číslo účtu 1023015533/5500,  
zastoupené IKON spol. s r. o., Bulharská 31a, 360 01 Karlovy Vary

Radimem Chourou, jednatelem společnosti

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

**Zhotovitel:**

**firma:** BSS Group s.r.o.

se sídlem: Pražská 121, 257 56 Neveklov

**zastoupena: Lubošem ŠÁLKOU – jednatelem společnosti**

IČ: 256 66 762

DIČ: CZ 256 66 762

Zapsaná Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 59494

straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Účel a Předmět smlouvy**

- 1) Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 3) Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4) Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla :

## Oprava bytu č. 2, Nábř. Jana Palacha 1078/46, 360 01 Karlovy Vary.

a) Název stavebních prací:

**Oprava bytu č. 2 dle CN ze 17. 04. 2019 – oprava omítek, malování, oprava podlah, oprava obkladů a dlažby v koupelně, dodávka a montáž kuchyňské linky vč. Příslušenství, dodoávka a montáž zařizovacích předmětů, dodávka a montáž 3 ks vnitřních dveří**

b) Místo dokončovacích prací: **stejně jako bod „a“**

Obsah předmětu dodávky: dle specifikace a Položkového rozpočtu (příloha č.1)

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace (dále též jen „projektová dokumentace“) je-li součástí zadávací dokumentace
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
  - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, v platném znění v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

### II.

#### VYMEZENÍ LHŮT

Předání a převzetí stanoviště:	v den podpisu smlouvy
Doba zahájení stavebních prací:	v den podpisu smlouvy
Ukončení prací:	do 31. 07. 2019
Předání a převzetí díla:	31. 07. 2019

Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

### III.

#### Cena díla

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši

Dle položkového rozpočtu – viz.příloha

**Cena bez DPH : KČ 160.304,35**

**DPH 15%: Kč 24 046,00**

**Cena celkem včetně DPH: Kč 184.350,00**

**Slovy(stoosmdesátčtyřitisíctřistapadesát korunčeských)**

Cena je kalkulována na konkrétní byt dle prohlídky stavby a budou fakturovány dle skutečně provedených prací tak, jak je stanoveno v čl.VI "Podmínky finančního plnění".

**IV.**

**Podmínky finančního plnění**

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

- a) Po předání a převzetí díla, dle čl.II této smlouvy o dílo, a po odstranění nedodělků, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu, ve které provede doúčtování sjednané ceny jednotlivých stran objektu a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 14 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. I této smlouvy o dílo, a po odstranění posledního nedodělků, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu, ve které provede doúčtování sjednané ceny díla a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 30 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- c) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- d) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- e) Případné práce požadované objednatelem nad rámec výkazu výměr objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.
- f) Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

**V.**

**Odpovědnost za předmět smlouvy**

- 2) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 3) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 4) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště, proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
- 5) Zhotovitel doloží objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti z činnosti zhotovitele.

**VI.**

**Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy**

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. IV "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodlení delší než 15 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

## VII.

### Kvalita prací a záruka za dílo

#### ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **provedené celé dílo** po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem.
- 2) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob,
  - b) do 14ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob).
- 3) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc -korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny, počínaje dnem následujícím po dni předání a převzetí zhotoveného díla. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 4) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště včetně zapůjčených prostor(sklad,WC,šatna atd.), zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 10.000 ,-Kč (slovy: desettisíc-korun českých) za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni předání a převzetí plochy zařízení staveniště až do dne, kdy tyto nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění nedodělků bude stanoven ve stavebním deníku.
- 5) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním **reklamovaných závad** u zhotoveného díla či plochy staveniště v termínech podle ustanovení čl. VII této smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každou závadu a každý den prodlení. Právo na náhradu škody není těmito ustanoveními dotčeno.

## VIII.

### Smluvní pokuty – úrok z prodlení

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč (slovy:tisícpětsetkorun českých) za každý dne prodlení. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury podle čl. IV odst. a) až c) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v

částce bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## IX.

### Ostatní ujednání REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

#### Zhotovitel:

- a) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - stavební deník
- b) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- c) Po schválení objednatelem, může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subzhotovitelům.
- d) Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavebních prací od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi.
- e) Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupisu výkonů schváleny. Ve výjimečných případech může s písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
- g) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- h) Provede případné práce nad rámec výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- i) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- j) Zajistí, že nebude přerušena dodávka elektřiny do pronajatých bytových a nebytových prostor, zejména pak provozovateli mobilní telefonní sítě na střeše objektu. Veškeré škody, které způsobí zhotovitel neoprávněným přerušením dodávky elektřiny hradí zhotovitel.

#### Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. II této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště vyjádření správců inženýrských sítí spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.
- c) Předá zhotoviteli při předání staveniště dále místa napojení energií.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

#### Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného

díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.

- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje, do 10ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit je tak, jak určuje prováděcí projekt, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech nedodělků.

**Objednatel:**

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 10ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom paré stejnopisu.

V Karlových Varech dne 1. 5. 2019

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele