

SMLOUVA O DÍLO č. 2019_14

uzavřená dle § 2 586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ODDÍL I. - SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel

název firmy: **EKO servis Zábřeh s.r.o.**
adresa: **Dvorská 19, 789 01 Zábřeh**
zastoupená ve věcech smluvních : **Bc. Milan Doubravský, jednatel**
ve věcech technických: **Jan Suchý**
IČ: **25896903**
DIČ: **CZ 25896903**
Bankovní spojení: **5917940267/0100**
Údaj o zápisu v obchodním rejstříku: **společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, odd. C, vl. 24885**
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel

název firmy: **OLMA , a.s.**
adresa: **Olomouc, Pavelkova 18**
jednající ve věcech smluvních: **Ing. Martin Krystián, místopředseda představenstva**
AGROFERT, a.s., člen představenstva
při výkonu funkce zastoupen Ing. Zdenkem Wagnerem
ve věcech technických: **Ing. Milan Zadražil, technický ředitel, e mail: milan.zadrazil@olma.cz**
IČ: **47675730**
DIČ: **CZ47675730**
Bankovní spojení: **1881654024/2700**
Údaj o zápisu v obchodním rejstříku: **společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, odd. B, vl. 748**
(dále jen **Objednatel**)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. 1 Zástupci pro věci technické

Zástupce objednatele, pověřený řešením technických problémů, zápisem do stavebního deníku, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Ing. Václav Müller, mechanik provozu Zábřeh, mobil 602121461, e-mail vaclav.muller@olma.cz
Vladimír Fryčák, stavební technik, mobil 602510700, e-mail vladimir.frycak@olma.cz
Ing. Daniel Fusek, technický dozor investora, mobil 731548202, e-mail prelax@prelax.cz

Uvedený zástupce je oprávněn provádět dále rozhodnutí, týkající se:

- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Zástupci zhotovitele, pověřeni řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla jsou:

Jan Suchý, stavbyvedoucí, mobil 605551535, e-mail suchy@ekozaabreh.cz

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, provádět zápisy do stavebního deníku a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

I. 2 Podklady pro uzavření smlouvy

Projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracovala projekční kancelář

Ing. Aleš Baštinec

Jižní 94/3

793 01 Olomouc

Cenová nabídka ze dne 21.03.2019, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy

Výše uvedené podklady jsou nedílnou součástí této smlouvy, zhotovitel prohlašuje, že se ještě před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s veškerým jejím obsahem a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci níže specifikovaného díla, a že z titulu případných nedostatků těchto podkladů nebude uplatňovat vůči objednateli jakékoliv finanční nároky, zejména nároky na úhradu víceprací.

ODDÍL II. - PŘEDMĚT DÍLA

- II. 1 Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo tak, jak je touto smlouvou specifikováno, poskytnout další plnění uvedená ve smlouvě o dílo včetně jejich budoucích změn a součástí a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo řádně zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- II. 2 Zhotovitel se zavazuje dle předané projektové dokumentace a dle dalších podkladů specifikovaných v článku I.2. této smlouvy, na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem k provedení:

„Oprava komunikací areálu OLMA, a.s.-provoz Zábřeh“

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy na pozemku p.č. 3313/1, 3313/19 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, zapsaného na LV č. 5314 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, které jsou ve vlastnictví objednatele.

- II. 3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k technickému odsouhlasení formou podpisu příslušné části stavebního deníku. Zástupce zhotovitele ve věcech technických je oprávněn rozhodnout o změnách a rozšíření díla. V případě objednatele toto může rozhodnout pouze statutární zástupce, takovéto rozhodnutí musí být učiněno vždy v písemné podobě. Navýšení ceny musí být odsouhlaseno statutárním zástupcem objednatele i zhotovitele formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v

předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

- II. 4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě", ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II. 5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Uvedený nárůst však nebude mít dopad do smluvních termínů časů plnění, avšak toto ujednání platí pro případ, že požadavky objednatele na doplnění předmětu díla budou objektivně a technicky proveditelné (doložení technologických postupů) a budou učiněny nejpozději do 10-ti dnů před lhůtou stanovenou k předání a převzetí díla, a k termínu požadavku o navýšení předmětu díla, musí objednatel zhotoviteli dodat projektovou dokumentaci týkající se změny, včetně textové části a technického popisu v případě, že to bude nutné, jinak stačí zápis ze stavebního deníku odsouhlasený objednatelem i zhotovitelem. Na základě navýšení požadavku objednatele bude upraven rozsah díla. Tato změna bude provedena písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě.
- II. 6 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- II. 7 Bez souhlasu objednatele uvedeného ve stavebním deníku nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II. 8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III. - ČAS PLNĚNÍ

- III. 1 **Termín předání a převzetí staveniště** - do 3 pracovních dnů ode dne výzvy objednatele.
- III. 2 Zhotovitel **zahájí stavební práce** na realizaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne termínu předání a převzetí staveniště.

Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do pěti pracovních dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- III. 3 Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- III. 4 Zhotovitel **předá dílo** jako celek bez vad a nedodělků nejpozději do **30. 6. 2019**.

Lhůty sjednané dle této smlouvy mohou být, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, měněny toliko na základě souhlasného projevu obou smluvních stran projeveného v dodatku k této smlouvě.
- III. 5 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínů řádného dokončení díla a

sjednanou smluvní pokutu považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

ODDÍL IV - CENA DÍLA

IV. 1 Cena díla je definována jako cena maximální ve výši **340.469,- Kč bez DPH**

(slovy třistačtyřicettisícčtyřistašedesátdevět korun českých), tato cena nesmí být překročena.

Konečná cena díla bude součtem všech odsouhlasených faktur vystavených na základě soupisů prací provedených od začátku do konce trvání výstavby.

Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši.

Tato cena obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu zadávacích materiálů, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v zadávacích materiálech, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

IV.2 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, vč. jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

ODDÍL V. - FAKTURACE

V.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli 100% ceny díla po ukončení a předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 30 dnů.

V. 2 Faktury vystavené zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musejí být vyhotoveny dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s přesnou a nezaměnitelnou specifikací účelu fakturované částky a podrobným vymezením jednotlivých položek. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

V. 3 Zhotovitel vystaví konečnou fakturu nejpozději do 5-ti dnů po ukončení a předání a převzetí díla v termínu dle čl. II.3. Konečná faktura musí, mimo jiné, obsahovat náležitosti:

- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur, rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě, rozčleněnou na cenu bez daně a DPH
- předávací protokol se zápisem o odstranění vad a nedodělků

Bez kterékoliv z těchto náležitostí a náležitostí uvedených v bodu V.3 je konečná faktura neplatná.

V.4 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku Zhotovitele na úhradu ceny díla.

ODDÍL VI - STAVEBNÍ DENÍK

VI. 1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od

projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním závad.

- VI. 2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- VI. 3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VI. 4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.
- VI. 5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VI. 6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- VI. 7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo.

ODDÍL VII - STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- VII. 1 Zhotovitel přebere staveniště v termínu dle Oddílu III, odst. III.1
- VII. 2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí navržené ceny (poslední věta platí i pro body VII. 3 a VII. 4).
- VII. 3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané objednatelem s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Informace o inženýrských sítích v areálu objednatele jsou k dispozici u mechanika provozu Ing. Václava Müllera.
- VII. 4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele. Zhotovitel zajistí staveniště.
- VII. 5 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- VII. 6 Nejpozději do 3 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje realizační projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu zhotovitel nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn fakturovat

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

ODDÍL VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VIII. 1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím.
- VIII.1.1 Ke kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je povinen neprodleně provést kontrolu zakrývané části. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s provedením prací objednatel souhlasil.
Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na příslušný protokol.
- VIII.1.2 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části stavby v souladu s bodem VIII.1.1. tohoto článku, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady, nedohodnou-li strany jiné opatření, např. v oblasti slev či prodloužení záručních lhůt. Toto právo musí objednatel u zhotovitele neprodleně písemně uplatnit, nejpozději však do 48 hodin poté, co se o zakrytí dozvěděl nebo se dozvědět měl, jinak toto právo zaniká.
- VIII.1.3 V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu k technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu).
- VIII.1.4 Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele.
- VIII.1.5 V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou podle bodu VIII.1.4 této smlouvy zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.
- VIII. 2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
Zhotovitel je povinen **písemně předložit objednateli rizika** a přijatá opatření k ochraně před jejich působením při výkonu práce na pracovišti OLMA, a.s. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob. Objednatel prokazatelně proškolí z níže uvedených předpisů zástupce zhotovitele, který je povinen před prováděním díla v areálu objednatele prokazatelně zajistit proškolení z těchto předpisů u ostatních zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelských firem. Jedná se o následující předpisy:
- Dopravně provozní řád OLMA, a.s.
 - Příkaz GR č. 3 / 2005 – Rizika nebezpečí při práci
 - Traumatologický plán
- VIII. 3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen doložit.
- VIII. 4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů a to do výše jejich plnění. Doklady o pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli k nahlédnutí.

- VIII. 6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VIII. 7 Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.
- VIII. 8 Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení.
- VIII. 9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
- VIII.10 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
je-li zhotovitel v prodlení s plněním bodu III.2 a III.4 o dobu delší než 10 dnů,
je-li objednatel v prodlení s plněním bodu V.3 o dobu delší než 15 dnů.
- VIII.11 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

ODDÍL IX - PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX. 1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Dílo bude předáno jako celek, nedohodnou-li se strany jinak.
- IX. 2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník (případně deníky)
 - případně jiné doklady nutné ke kolaudaci stavby
 - doklad o uložení odpadu vystavený v souladu s platnými právními předpisy
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- IX. 3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- IX. 4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II., pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené ve čl. IX. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- IX. 5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky a zavazuje se v takovém případě zhotoviteli předat bezodkladně soupis vad a nedodělků, není-li soupis obsažen v protokolu o přejímacím řízení, který je vyhotovován i v případě, že k převzetí díla nedojde.
- IX. 6 Úhradou každého dílčího plnění přechází vybudované a takto uhrazené části díla do výlučného

vlastnictví objednatele; nebezpečí škody však na objednatele přechází až převzetím díla jako celku, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

ODDÍL X - ZÁRUKA

- X. 1 Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v odstavci II.2.1 **záruku v délce 24 měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- X. 2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- X. 3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.
- X. 4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- X. 5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každou vadu a každý den prodlení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele, případně čerpat poskytnutou bankovní záruku. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodlení se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny.
- X.6 V případě vzniklé havarijní vady nebo vady, která omezuje řádné užívání díla je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od písemné výzvy objednatele a pracovat na ní až do úplného odstranění, pokud se strany nedohodnou jinak. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

ODDÍL XI - ZMĚNA SMLOUVY

- XI. 1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným jednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- XI. 2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XI. 3 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na ni bude prohlášen konkurs, případně bude návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

ODDÍL XII. ŘEŠENÍ SPORU A ROZHODNÉ PRÁVO

- XII. 1 Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.
- XII. 2 Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XII. 3 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

ODDÍL XIII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII. 1 Veškeré doklady - smlouvy, faktury, objednávky, stavební deníky atd. musí být označeny popisem projektu tj.: „ ***Oprava komunikací areálu OLMA, a.s.-provoz Zábřeh***“

XIII. 2 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIII. 3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

XIII. 4 Veškeré dohody, učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní dojednání učinily.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v časové či jiné tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

- příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 21. 03. 2019
- příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Objednatele
- příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele
- příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za Zhotovitele :

Za Objednatele :

.....
Bc. Milan Doubravský
jednatel
EKO servis Zábřeh s.r.o.

.....
Ing. Martin Krystián
místopředseda představenstva
OLMA, a.s.

.....
AGROFERT, a.s., člen představenstva
při výkonu funkce zastoupen
Ing. Zdenkem Wagnerem