



MBNPP0000C5J

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou**, jako **prodávající**,

a

db Betonové jímky s.r.o., IČ 28268571, Stříbrná 851, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupena jednatelem společnosti panem **Bohuslavem Dvořáčkem**, jako **kupující**,

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát**),

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.2958/15 orná půda a p.č.2958/54 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele GEODEZIE Vysočina s.r.o., Třebíčská 1540, Velké Meziříčí, č.2510-160/2018, ze dne 18.10.2018, se změnou hranic výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.2958/15 orná půda a p.č.2958/54 orná půda nově zvětšuje výměra pozemku p.č.2958/54 orná půda z dosavadního stavu 9951 m² na nový stav 14378 m².

III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí za účelem vybudování průmyslového objektu - výroby betonových prefabrikátů a zbudování skladovacích ploch pro betonové výrobky - kupujícímu společnosti **db Betonové jímky s.r.o.** svůj výše uvedeným geometrickým plánem zvětšený pozemek p.č.2958/54 orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², t.j. 14 378 m² x 200 Kč, tedy za 2 875 600 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby, celkem tedy za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 479 476 Kč (třímilionyčtyřístasedmdesátdevětstisícčtyřístasedmdesátšestkorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně nejpozději do dne 1.září 2019 na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 295854.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Předmětný pozemek se převádí kupujícímu za účelem výstavby průmyslového objektu, kterou se kupující zavazuje zahájit do 2 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a celkově stavbu zrealizovat a průmyslový objekt zkolaudovat do 3 let od zahájení stavby.

Za zahájení stavby se ve smyslu této kupní smlouvy považuje vydání pravomocného stavebního povolení a fyzické zahájení stavebních prací.

Kupující zajistí na své vlastní náklady vynětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu.

V.

Kupující se zavazuje vybudovat na své náklady a dle svých potřeb přístupovou komunikaci k touto smlouvou převáděnému pozemku na části sousedního pozemku p.č.2958/82 orná půda. Prodávající Město Bystřice nad Pernštejnem vyjadřuje svůj souhlas s výstavbou přístupové komunikace a uděluje kupujícímu jako investorovi právo provést stavbu této komunikace na části pozemku p.č.2958/82 orná půda.

Právo provést stavbu se zřizuje na dobu určitou do dvou let ode dne podpisu této smlouvy. Právo provést stavbu je vlastníkem pozemku zřízeno pro účely stavebního řízení dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle stavebního zákona, kterou kupující jako stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Kupující se dále zavazuje zajistit na své náklady vybudování přípojek technické infrastruktury k touto smlouvou převáděnému pozemku dle požadavků dodavatelů jednotlivých médií.

VI.

Současně kupující zřizuje prodávajícímu **předkupní právo** osobní povahy k touto smlouvou převáděné nemovité věci a zavazuje se v případě úplatného i

bezúplatného zcizení nabídnout prodávajícímu tuto nemovitou věc předem ke koupi písemnou nabídkou, přičemž **Město Bystřice nad Pernštejnem** je oprávněno vykoupit tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 2 875 600 Kč plus aktuální sazba DPH, zvýšenou o příslušný inflační koeficient.

Předkupní právo se zřizuje na dobu do zahájení stavebních prací na průmyslovém objektu.

V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

VII.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě řádně zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

Konstatuje se, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

IX.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do tří dnů po oznámení prodávajícího o úhradě dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení smlouvy včetně geometrického plánu, souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků, a současně zajistí na náklady kupujícího správní poplatky za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

XI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu po úhradě dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku IX. této smlouvy.

XII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 19.12.2018 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XIII.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

XIV.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **db Betonové jímky s.r.o. (IČ 28268571)**

v části B: **pozemek p.č.2958/54 orná půda**

v části C: **bez zápisu**

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



N. P. Ing. Karel Pačiska

Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Kupující:

db Betonové jímký s.r.o.
Slibná 851,593 01 Bystřice n.Pern.
tel.: 566560312, mob.: 732323244
IČO: 28268571, DIČ: CZ28268571
č.u.: 1475134349/0800

Bohuslav Dvořáček

db Betonové jímký s.r.o.
Bohuslav Dvořáček, jednatel

Vedlejší účastník:

Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

JUDr. Dobromila Alexová

JUDr. Dobromila Alexová

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 015242/245/2019/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Bohuslav Dvořáček, nar. [redacted] Štěpánov nad Svratkou [redacted] 592 63 Štěpánov nad Svratkou, jehož totožnost jsem zjistila z OP [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 28. června 2019

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²							
2958/15	1	05	17	orná půda	2958/15				0	2958/15 2958/54 2958/73	1 1 1	1	05	17	celá						
2958/54		99	51	orná půda	2958/54	1	43	78	orná půda												celá
2958/73		6	52	orná půda	2958/73	(2)	11	20	orná půda												celá
	2	11	20			2	11	20													


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

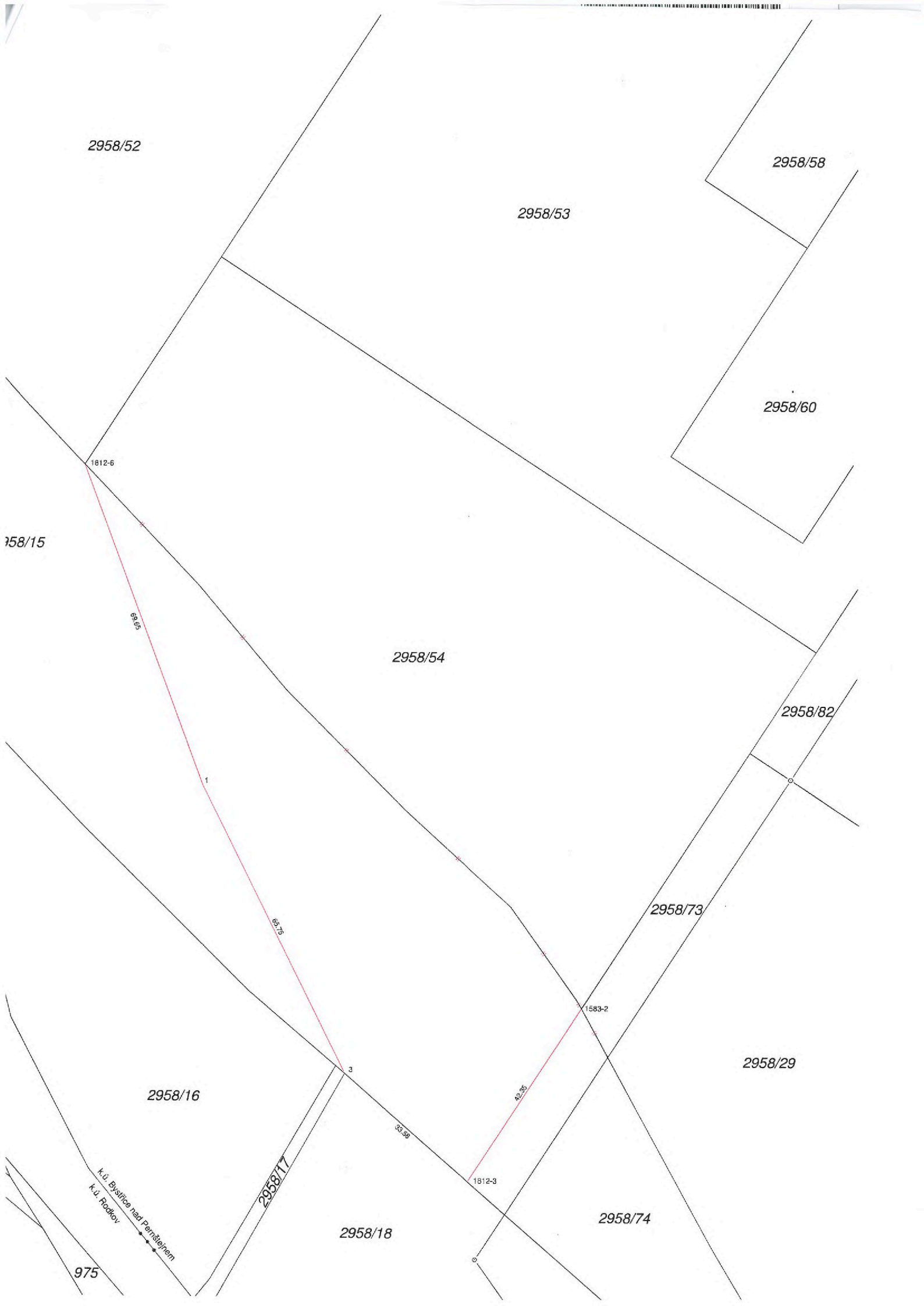
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitostí			ha	m ²	
2958/15		72911	56	86		2958/73	72901	6	86		
2958/54		72901	91	81			72911	1	20		
		72911	49	61			76811	2	50		
		76811	2	36							

29

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
.583-2	620855.57	1122791.69	3	kolík-dle § 91 odst. 5 kat.vyhlášky
.812-3	620878.54	1122827.25	3	kolík-dle § 91 odst. 5 kat.vyhlášky
.812-6	620958.44	1122681.60	3	plot
	620933.69	1122746.69	3	kolík-dle § 91 odst. 5 kat.vyhlášky
	620903.98	1122805.35	3	kolík-dle § 91 odst. 5 kat.vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů	Jméno, příjmení: Ing. Magdaléna Homolová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1697/97
	Dne: 18.10.2018 Číslo: 258/2018	Dne: 31.10.2018 Číslo: 116/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodezie Vysočina s.r.o. Třebíčská 1540 594 01 Velké Meziříčí tel.: 564 408 036	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2510-160/2018	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-1199/2018-714 2018.10.26 12:07:22 CEST	 <i>Homolová</i>
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Bystřice nad Pernštejnem		
Kat. území: Bystřice nad Pernštejnem		
Mapový list: Bystřice nad Pernštejnem 8-1/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		



2958/52

2958/53

2958/58

2958/60

1812-6

2958/15

68.65

2958/54

2958/82

1

2958/73

63.75

1583-2

2958/29

2958/16

3

35.59

2958/17

42.35

1812-3

2958/74

2958/18

K.ú. Bystřice nad Pernštejnem
K.ú. Radkov

975