

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel : **Město Blovice.**
Sídlo : Blovice, Masarykovo náměstí 143, PSČ 336 01
Doručovací adresa: Blovice, Masarykovo náměstí 143, PSČ 336 01
IČ: 00256455 [REDACTED]
Zastoupené: Ing. Michalem Hodkem, místostarostou města,

Kontaktní osoba ve věcech technických:
Markéta Šantínová, [REDACTED]

(dále také jako „objednatel“)

I.2. Zhotovitel : **Plzeňské služby s.r.o.**
Sídlo : Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
Doručovací adresa: Doubravecká 2760/1, Plzeň, PSČ 301 00
Spisová značka: C 19900 zapsaná u Krajského soudu v Plzni
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 279 80 502 [REDACTED]
Zastoupena: pan Ing. Ivan Hašek, jednatel, tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických

Ing. Martin Jandoš, energetický specialista, tel.: [REDACTED]

(dále také jako „zhotovitel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provedení a dokončení díla ve lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě, a objednatel se zavazuje toto dílo protokolárně převzít, poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s pokyny objednatele a platnými předpisy v době uzavření smlouvy tj. dle zákona č.406/2000 Sb., O hospodaření energií a v té době platných prováděcích vyhlášek, vypracuje "**Průkazy energetické náročnosti budov (dále jen PENB) budov majetku Města Blovice**".

II.2 Plnění zhotovitele z této smlouvy je dále v textu uváděno zpravidla jako „dílo“.

II.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky objednatele ohledně svého plnění ve smyslu této smlouvy, ledaže by tím vystavil sebe, objednatele nebo jinou osobu nebezpečí škody, zákonného či jiného ze zákona vyplývajícího postihu, nebo jinému závažnému nebezpečí.

II.4 Provedení díla dle čl. II.1. této smlouvy má tento rozsah:

- **PENB budov v Blovicích a Vlčicích,**
přičemž jednotlivé budovy jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy.

III. Cena díla

III.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na vypracování PENB pro budovy a zařízení v majetku Města Blovice (dál jen „nabídka zhotovitele příloha č. 1 této smlouvy“) a činí celkem 82.800,- Kč bez DPH (slovy: osmdesátdvatisícosmset korun českých bez DPH).

III.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmíněk písemně stanovených objednatelem.

III.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena díla dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla dle této smlouvy

III.4 Cena za dílo dle této smlouvy jest sjednána jako souhrnná cena za dílo v rozsahu specifikace předmětu díla dle přílohy č. 1 této smlouvy

III.5 Výši DPH je povinen přiznat objednatel dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. Termíny plnění

IV.1 Práce na plnění předmětu této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy objednatelem a zhotovitelem.

IV.2 Zhotovitel zajistí předání PENB v celém rozsahu díla dle přílohy č.1 této smlouvy nejpozději do 31. 3. 2017.

V. Platební podmínky, fakturace

V.1 Úhrada ceny bude provedena na základě daňového dokladu-faktury vystavené zhotovitelem současně s předáním celého díla.

V.2 Splatnost faktury je 14 dní od jejich doručení na adresu objednatele.

VI. Předání a převzetí díla

VI.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu a včas veškeré svoje požadavky ohledně plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy jakož i veškeré podklady a doklady, potřebné pro řádné plnění zhotovitele. Na písemnou žádost zhotovitele se objednatel zúčastní jednání se třetími osobami ohledně předmětného díla.

VI.2 PENB budou předány každý ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a současně v elektronické podobě ve formátu PDF.

VI.3 Předáním díla se rozumí jeho převzetí objednatelem v místě jeho sídla. O předání PENB bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

VII. Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

VII.1 Sankce pro případ prodlení objednatele s úhradou za plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy se stanovuje ve výši 0,05 % objemu plnění, které je v prodlení, za každý den prodlení. Překročí-li prodlení objednatele v úhradě oprávněně vystavené faktury 15 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce s odkladným účinkem na lhůty svého plnění, a to až do úhrady dlužné částky.

VII.2 V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele vyfakturovat objednateli práce, rozpracované ke dni přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy, a to v alikvotní výši. Před zaplacením alikvotní výše odměny dle této smlouvy předá zhotovitel objednateli rozpracované plnění dle této smlouvy ve stavu ke dni přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy.

VII.3 V případě prodlení zhotovitele s plněním provádění díla dle Přílohy č. 1 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny části neodevzdaného díla, za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

VII.4 Obě smluvní strany mohou od této smlouvy v případě závažných důvodů odstoupit. Odstoupení je třeba učinit písemně s tím, že účinky odstoupení nastávají doručením tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.

VIII. Odpovědnost za vady

VIII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že zpracované PENB budou mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, budou splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN, pokud nebylo s objednatelem výslovně dohodnuto jinak.

VIII.2 Pro případ vady díla strany sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od předání vadného díla objednatelem zhotoviteli.

VIII.3 Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Zhotovitelova odpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb objednateli, které jsou zakotveny v této smlouvě, a zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.

VIII.4 Zhotovitel není zodpovědný:

VIII.4.1 za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím díla objednatelem,

VIII.4.2 za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,

VIII.4.3 za škody způsobené vyšší moci, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,

VIII.4.4 za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

IX.2 Zhotovitel se zavazuje vykonat veškeré práce dle této smlouvy, specifikované v článku II. této smlouvy osobně nebo použitím zaměstnance, zmocněnce nebo jiného pomocníka. Pokud poskytovatel zajistí plnění prostřednictvím jiné osoby, zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu způsobenou touto osobou stejně, jako by ji způsobil sám, a to v plném rozsahu. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2914 druhé věty občanského zákoníku.

IX.3 Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.

IX.4 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník sjednávají, že ohledně nároků objednatele vzniklých dle této smlouvy činí délka promlčecí doby patnáct let od okamžiku, kdy mohlo být právo vykonáno poprvé.

IX.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden. Každý výtisk má platnost originálu.

X. Seznam příloh

- Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 2.12.2016 včetně rozsahu plnění a ceny

V Plzni dne

V Blovicích

.....
Plzeňské služby s.r.o.

.....
Město Blovice

Město Blovice - nabídka na vypracování průkazů energetické náročnosti budov

Ulice	č.p.	č. PENB	počet BJ	počet NP	celkem	cena bez DPH	slevy 10% bez DPH
Husova	604	1	8	0	8	9 000 Kč	8 100 Kč
Husova	605		14	0	14		
Americká	52	2	2	3	5	7 000 Kč	6 300 Kč
Americká	55	3	0	7	7	7 000 Kč	6 300 Kč
Americká	88	4	26	4	30	9 000 Kč	8 100 Kč
Masarykovo nám.	20	5	6	1	7	7 000 Kč	6 300 Kč
Masarykovo nám.	98	6	0	9	9	7 000 Kč	6 300 Kč
Palackého (poliklinika)	259	7	0	24	24	10 000 Kč	9 000 Kč
5.května (DPS)	663	8	35	7	42	9 000 Kč	8 100 Kč
Pod Tratí	831	9	9	0	9	9 000 Kč	8 100 Kč
Pod Tratí	832		9	0	9		
Sýkorova	710	10	9	0	9	9 000 Kč	8 100 Kč
Sýkorova	711		9	0	9		
Vlčice (DPS)	70	11	28	2	30	9 000 Kč	8 100 Kč
celkem			155	57	212	92 000 Kč	82 800 Kč

Cena včetně slevy 10% je platná pouze při realizaci celé zakázky

Termín zpracování: do 31.3.2017

V Plzni dne 2.12.2016

Ing. Martin Jandoš,
energetický specialista č.o. 0139
Plzeňské služby s.r.o.