

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 299/22/16

**„Martinice, náves, NN, obnova“**

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

**Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IC: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IC: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

zastoupena na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016

Ing. Milanem Horákem, senior technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice

a na základě plné moci ze dne 1. 9. 2012

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím správy regionů

IC: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## I.

### Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnic II/490 a III/49016 a silničních pozemků p.č. 492/1 a p.č. 494/5 v obci Martinice, k.ú. Martinice u Holešova (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Martinice, náves, NN, obnova.**“ Jedná se o uložení zemního kabelového vedení NN včetně demontáže vzdušného nadzemního vedení v části obce Martinice. Zemní kabelové vedení NAVY 4x150 mm<sup>2</sup> bude vyvedeno z rozpojovací skříně SV101, poté v zemní rýze povede do SR442/NK, SP 100/NK a do fasádní RE-NYY (tato trasa bude sloužit jako náhrada za demontované nadzemní vedení nad silnicí III/49016). Další úprava trasy se týká vedení ze stávajícího SD722 zemním vedením do jednotlivých připojovaných nemovitostí. Pokračování obnovy vedení NN bude probíhat i podél silnice II/490. Jedná se o demontáž vzdušného nadzemního vedení z příhradového stožáru a bodu č. 151 J8 9/15 včetně uložení zemního vedení opět do dalších jednotlivých připojovaných nemovitostí.

#### **Silnice III/49016**

Část zemního vedení bude realizována a umístěna **příčně – křížením silnice protlakem** v silničním pozemku p.č. 492/1, silnice III/49016, v uzlovém úseku č. 5 Žeranovice, v uzlovém staničení km 3,724. Startovací a cílová jáma protlaku nebudou na pozemku ZK. Délka uložení kabelu příčně bude 9,0 m. Další část zemního vedení bude realizována a umístěna **příčně – křížením silnice překopem** v silničním pozemku p.č. 492/1, v uzlovém úseku č. 5 Žeranovice, v uzlovém staničení km 3,841. Délka uložení kabelu příčně bude 10,0 m. Hloubka uložení kabelů NN u protlaku a překopu bude min. 1,2 m. Část zemního vedení NN (2 x kabel NAVY 4x150 mm<sup>2</sup>) bude umístěna také **podélně v přidruženém prostoru silnice** v silničním pozemku p.č. 492/1, v uzlovém úseku č. 5 Žeranovice, v uzlovém staničení km 3,802 – 3,809 (2 x 7m).

#### **Silnice II/490**

Část zemního vedení bude realizována a umístěna **příčně – křížením silnice protlakem** v silničním pozemku p.č. 494/5, silnice II/490, v uzlovém úseku č. 17 Na Lapači, v uzlovém staničení km 0,278 (délka uložení bude 13,0 m), v uzlovém staničení km 0,386 (délka uložení 3ks kabelů bude 12,0 m, 3x12m). Startovací jámy protlaků nebudou na pozemku ZK. Cílové jámy budou na pozemku ZK, a to p.č. 494/5. Hloubka uložení kabelů NN u protlaku a překopu bude min. 1,2 m.

Část zemního vedení NN bude umístěna **podélně v přidruženém prostoru silnice** v silničním pozemku p.č. 494/5, silnice II/490, v uzlovém úseku č. 17 Na Lapači, v uzlovém staničení km 0,275 – 0,278 (1 x kabel NAVY 4x150 mm<sup>2</sup> - 1 x 3 m), v uzlovém staničení km 0,308 – 0,328 (2 x kabel NAVY 4x150 mm<sup>2</sup> - 2 x 20 m), v uzlovém staničení km 0,377 – 0,386 (2 x kabel NAVY 4x150 mm<sup>2</sup> 2 x 9 m), v uzlovém staničení km 0,386 – 0,393 (1 x kabel NAVY 4x150 mm<sup>2</sup> - 1 x 7 m).

Pozemky p.č. 492/1 a p.č. 494/5 v obci Martinice, k.ú. Martinice u Holešova jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení byla zpracována v září 2016 firmou MOPRE s.r.o., se sídlem, Břest 79, 768 23 Břest, IČ: 257 33 591. Příslušná část PD (č. stavby 1040011493) je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnic příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní. Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnic II/490 a III/49016, tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

## II. Práva a povinnosti ŘSZK

### ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
  - na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem, (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30-ti denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
  - na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „Martinice, náves, NN, obnova,“ umístěné v silničních tělesech a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
  - na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních tělesech a pozemcích silnic II/490 a III/49016 v obci Martinice, k.ú. Martinice u Holešova zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
  - na bezplatné **vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech** a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
  - na uvedení silničních těles a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
  - na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků uložením inženýrské sítě – zemní kabelové vedení NN do silničních těles a pozemků v následující výši:
    - křížením silnice protlakem: **300,- Kč/bm + DPH,**
    - křížení silnice překopem vozovky: **1000,- Kč/bm + DPH**
    - uložení v přidruženém prostoru na poz. ZK: **100,- Kč/bm + DPH,** splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětných silničních těles a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavebních prací, specifikovaných v čl. I. smlouvy,
  - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět ve výši:
    - **100,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** – za stavební zásah přímo do vozovky,
    - **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** – za výkop v přidruženém prostoru,
    - **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za omezení dopravy – za zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničních těles a pozemků ZK:

délka příčného uložení kabelu NN v silničním tělese - protlak:	300 x 58,0 = 17.400,- Kč + DPH
délka příčného uložení kabelu NN v silničním tělese - překop:	1000 x 10,0 = 10.000,- Kč + DPH
délka podélného uložení kabelu NN v přidruženém prostoru:	100 x 82,0 = 8.200,- Kč + DPH
<b>Předpokládaná náhrada celkem</b>	<b>35.600,- Kč + DPH</b>

**ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

**III.****Práva a povinnosti stavebníka****Stavebník má právo:**

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb, se smluvním zajištěním záruční doby mi. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Holešov, odbor dopravní a správní o **povolení zvláštního užívání silnice** - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikacích v platném znění,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic, k případnému částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnic II/490 a III/49016 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o **vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání**,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK,“ splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic II/490 a III/49016 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o **předání staveniště** (části silničních těles a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné **převzetí staveniště** (části silničních těles a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic II/490 a III/49016 v obci Martinice, k.ú. Martinice u Holešova. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení**

**stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby** (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),

- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „Martinice, náves, NN, obnova“ umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady, a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, (příp. od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu).
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, (příp. od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu).
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou.

#### V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic II/490, III/49016 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Martinice, náves, NN, obnova,**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 492/1 a p.č. 494/5 v obci Martinice, k.ú. Martinice u Holešova, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního

úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního kabelového vedení NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

## VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z.č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž stavebník obdrží tři vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 6.12.2016

.....

**Zlínský kraj**

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.,** se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

**Ing. Bronislav Malý**

ředitel

V Otrokovicích dne .....

.....  
**E. ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

**E. ON Česká republika, s. r. o.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

zastoupena na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016

Ing. Milanem Horákem, senior technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice  
a na základě plné moci ze dne 1. 9. 2012

Ing. Bohdanem Důbravou, vedoucím správy regionů