

# Smlouva o dílo na zhotovení studie

(§ 2586 a násl. občanského zákoníku)

## I. Smluvní strany

### Objednatel

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, střední škola, základní škola a školní jídelna**  
Horní 617, 394 64 Počátky  
Sídlo: Horní 617, 394 64 Počátky  
Jednající/Zastoupený : Mgr. Jiřina Nesládková  
IČO: 70 845 280  
Telefon: 385 495 384  
e-mail : vupocatky@centrum.cz

### Zhotovitel

**PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.**  
Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
Sídlo: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
Jednající/Zastoupený: Ing. Jaroslavem Rybářem, jednatelem společnosti  
IČO: 280 94 026  
DIČ: CZ28094026  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vločka 16910  
Telefon: 724 817 470  
e-mail : rybar@projektcentrum.cz

## II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá studii na akci:

### **„Oprava a stavební úpravy stávajícího objektu v areálu VÚDM Počátky – zřízení podkroví v č.p. 617“**

Studie bude obsahovat vymezení využitelné plochy podkroví čp. 617 se stanovením příslušné vnitřní dispozice.

Stavební povolení ani ohlášení stavby stavebnímu úřadu nebude v této fázi přípravy akce (studie) zajišťováno.

**Místo plnění zakázky:** Výchovný ústav, dětský domov se školou, střední škola, základní škola a školní jídelna, Horní 617, 394 64 Počátky.

- Objednatel se zavazuje, že dokončenou studii převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### **III.**

#### **Způsob vypracování studie**

- Studie bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické verzi na CD ve formátech DOC, PDF, DWG, JPG. . Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- Při zpracování studie bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy v ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady vyplývajícími z vyjádření DOSS, vyjádřeními správců jednotlivých inženýrských sítí a závěry konzultačních schůzek se zástupci investora.

### **IV.**

#### **Čas plnění**

- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle bodu II. do 30.11.2019
- Předmět plnění dle bodu II. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním studie objednateli. Odevzdáním odsouhlaseného studie se rozumí osobní odevzdání studie objednateli, její projednání včetně potvrzení o převzetí. Převzetím studie nepotvrzuje objednatel její správnost a úplnost.

### **V.**

#### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování studie poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

### **VI.**

#### **Cena plnění, platební podmínky**

- Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

- Cena předmětu plnění v rozsahu části II. této smlouvy celkem činí: **Cena studie :**

Celkem bez DPH.....55.000,-Kč  
DPH 21%.....11.550,-Kč  
**Celkem s DPH.....66.550,-Kč**

- Výše uvedená cena je nepřekročitelná.
- Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy dle bodu II. Faktura je splatná do 21 dní od jejího doporučeného dodání objednateli.
- Pro případ nedodržení termínů zhotovitele pro provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smlouvou ujednaným jednotlivým termínům.
- Pro případ prodlení objednavatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smlouvou ujednanému termínu splatnosti.
- Faktura musí obsahovat prohlášení

**Zhotovitel čestně prohlašuje, že není v insolventním ani jiném obdobném řízení a že DPH odvede příslušnému finančnímu úřadu.**

Toto prohlášení musí být nad signací faktury.

- V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruka

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
- Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout od předání studie.
- Pro případ vady studie sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se

zavazuje případné vady studie odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů.

## **VIII. Změna závazku**

- Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání studie vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení ujednané v této smlouvě.
- K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

## **IX. Ujednání všeobecná**

- Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.
- Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.

V Pelhřimově dne 01.07.2019

V Počátkách dne 1.7.2019

.....  
zhotovitel  
Ing. Jaroslav Rybář - jednatel společnosti

.....  
objednatel  
Mgr. Jiřina Nesládková – ředitelka