

23/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby:

Stavební úpravy ZŠ Rychnovek – Zvole, rekonstrukce sociálních zařízení

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: OBEC Rychnovek
Se sídlem: Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek
Zastoupený: Veronikou Velackovou, starostkou obce
Telefon: +420 724 186 810
IČO: 00273007
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Veronika Velacková, starostka obce
Technický dozor objednatele: Ing. Tomáš Valášek, místostarosta obce

Zhotovitel: Martelo Group s.r.o.
Se sídlem: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha
Zastoupený: Petr Sabol
Telefon: 606 32 80 01
IČO: 02263769
DIČ: CZ02263796
Bankovní spojení: 115-1448820247/0100
Číslo účtu: 775430001/5500

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Petr Sabol

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

ve věcech smluvních: Veronika Velacková, starostka obce
ve věcech technických: Ing. Tomáš Valášek, místostarosta obce
autorský dozor: Ing. arch. Pavel Linhart

zhotovitele:
ve věcech smluvních: Petr Sabol
ve věcech technických: Libor Žák

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby): „Stavební úpravy ZŠ Rychnovek – Zvole, oprava sociálních zařízení“

III.2 Popis a rozsah díla

III.2.1 Popis díla je specifikován v projektové dokumentaci vypracované zpracovaná Ing. arch. Pavlem Linhartem, autorizovaným projektantem, se sídlem Litohrady 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

III.2.2 Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr, který je přílohou projektové dokumentace a na jehož základě byla zhotovena cenová nabídka zhotovitele.

III.3 Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- zaměření skutečného provedení stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

III.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2 v časovém období daném:

Termínem zahájení stavebních prací:	24. 6. 2019
Termínem dokončení díla (dokončení stavebních prací):	26. 8. 2019

IV.2 Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

IV.3 O skutečnostech uvedených v bodě IV.2 bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku, který bude odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je oprávněn zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla a to pouze o dobu trvání přerušování prací.

IV.4 V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.

IV.5 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

V.1 Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	1 685 734,30,- Kč
DPH 21%	354 004,20,- Kč
Cena díla včetně DPH	2 039 738,50- Kč

V.2 Cena díla byla stanovena podle nabídky zhotovitele ze dne 15. 4. 2019

V.3 Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.3.1 Práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

V.3.2 Rozdíl mezi oceněným výkazem výměr zhotovitele a požadavkem objednatele na jeho úpravu.

V.3.3 Náklady na odstranění vad způsobených chybami v projektech dodaných objednatelem.

V.3.4 Náklady na odstranění vad způsobených odchylkami od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci.

V.4 Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.4.1 Práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

V.5 Dodatečné stavební práce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami z cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla popřípadě individuální kalkulací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel ke konci každého kalendářního měsíce.

VI.2 Přílohou daňového dokladu (faktury) bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.

VI.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není v prodlení s fakturováním placených částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s článkem 5 této smlouvy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

VI.4 Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh nabídkové ceny uvedené uchazečem v nabídce předložené zadavateli.

VI.5 Splatnost daňových dokladů - faktur je do 15 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. den po jejich prokazatelném odeslání.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., příloha č. 5, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

VII.2 Objednatel je povinen pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům.

VII.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.4 Zápisy ve stavebním deníku slouží zároveň jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zápis osoby objednatele uvedené v této smlouvě je považován za závazný pokyn.

VII.5 Zápisy do stavebního deníku mohou provádět osoby, kterým to vyplývá ze zákonů České republiky, osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby jimi písemně pověřené.

VIII. STAVENIŠTĚ

VIII.1 Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních vad, včetně práv třetích osob v termínu do jednoho týdne po oznámení zhotovitele s úmyslem zahájit práce.

VIII.2 Zápis o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

VIII.3 Objednatel předá platná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

VIII.4 Objednatel předá platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.

VIII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.6 Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX.1 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 168/2002 Sb.

Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

IX.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

IX.3 Při provádění díla za nevhodných klimatických podmínek na základě písemné žádosti objednatele, bude postupováno podle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

IX.4 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

X.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. V rámci předání díla připraví zhotovitel veškeré podklady, které jsou nezbytné k vydání Kolaudačního souhlasu příslušným úřadem a dílo bude zhotoveno v požadované kvalitě, dle příslušné projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení. Zhotovitel bude účasten kolaudačního řízení.

X.2 O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

X.3 Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky a nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.4 Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:
- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

XI.1 Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **60 měsíců**
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

XI.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.

XI.3 Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelům způsob opravy.

XI.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

XI.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.6 Záruka se nevztahuje:

- na poruchy způsobené nevhodným užíváním díla v rozporu k účelu, ke kterému je dílo určeno;
- na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatelům, případně cizích subjektů;
- na vady na díle, jejichž příčina bude v pracích, dodávkách a službách, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval;
- dodržím nevhodných pokynů objednatelům, pokud na nich objednatel trval, přes upozornění zhotovitelům na jejich nevhodnost.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

XII.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč/den za každý započatý den prodlení.

XII.2 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu, pro odstranění vad a nedodělků, je stanovena pokuta za prodlení ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XII.3 V případě prodlení objednatelům s placím faktury uhradí objednatel zhotovitelům úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIII.2 V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIII.3 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

XIII.4 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z ne použitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržением technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XIII.5 Při změnách jednotlivých článků této smlouvy bude vypracován dodatek smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIV.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo.

Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná ujednání mezi smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů od doručení druhé straně.

XIV.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XIV.3 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XIV.4 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

XIV.5 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

XIV.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem obce Rychnovek dne 20. 5. 2019

V Rychnovku dne 20. 6. 2019

V Rychnovku dne 21. 5. 2019

Zhotovitel:

Objednatel:



OBEC RYCHNOVEK
552 25 Rychnovek
IČO: 273 007
Tel.: 491 810 558