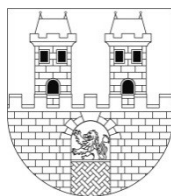


MĚSTO LOVOSICE



KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající: Město Lovosice
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ: 002 63 991
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 19-724471/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: ARMEX Oil, s. r. o.
Zastoupený: jednatelem panem Hynkem Saganem a Ing. Antonínem Hlavsou
Sídlo: Mánesova 2022/13, 405 02 Děčín VI - Letná
IČ: 25403460
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 15492
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: ██████████

(dále jen „kupující“)

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující stavby v katastru nemovitostí nezapsané:
 - stavby SO 27 – splaškové kanalizace včetně čerpací stanice a výtlačku splaškové kanalizace PE, DN 225 mm o celkové délce 1 640,19 m, která vede od pozemku parc.č. 3001/19 v k.ú. Lovosice podél komunikace první třídy ulice Tereziánská do stávající šachty u odbočky na Teplice (podél bývalého zahradnictví, bývalého učiliště, auto servisu C+S, kolem garáží) až do stávající šachty na pozemku parc.č. 706/1 v k.ú. Lovosice, viz příloha č. 1 zákres v mapě.
(dále také jen „stavba“).

2. Toto označení stavby vychází z projektové dokumentace k projektu: CZ0016.04.01 a je rovněž přejato v rozhodnutí o povolení užívání vydaném odborem životního prostředí Městského úřadu Lovosice dne 15.12.2005, rozhodnutí nabylo právní moci 27.1.2006, pod čj. 17352/B-2292/03/ŽP; dále je přejato v kolaudačním rozhodnutí vydaného odborem stavebního úřadu Městského úřadu Lovosice dne 1.2.2006, rozhodnutí nabylo právní moci 28.3.2006, pod. čj. 16 182-1050/03 a 17 351-1150/03. Tato rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající prodává stavbu popsanou v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi tak, jak dosud sám tuto stavbu užíval nebo byl oprávněn užívat do vlastnictví Kupujícího za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1,-Kč a Kupující od Prodávajícího stavbu za tuto dohodnutou cenu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přebírá.
2. Při stanovení kupní ceny za symbolickou 1,-Kč strany vyšly z již realizovaných prodejů inženýrských sítí v průmyslové zóně II., mezi smluvními stranami, které jsou uvedené v příslušné projektové dokumentaci: CZ0016.04.01, tudíž se jedná o příslušenství pozemků. Dále smluvní strany tuto cenu stanovili na základě zjištění nefunkčnosti potrubí a nutnosti přeložení stavby SO 27 – splaškové kanalizace včetně ČS do jiného pozemku na náklady Kupujícího.

III. Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že:

- a) Na stavbě neváznou žádná zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky, se kterými by Kupující nebyl seznámen. Tím není dotčeno ustanovení čl. V odst. 4 této smlouvy.
- b) Tato smlouva je uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se toto prohlášení Prodávajícího ukáže jako nepravdivé a v důsledku nedostatku vlastností, které jsou předmětem prohlášení, dojde k podstatnému ztížení naplnění účelu této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení Kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- a) Stavbu si řádně prohlédl, je mu znám její skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém.
- b) Na Prodávajícího si nad rámec ujednání této smlouvy nevymínil žádné jiné vlastnosti

- stavby.
- c) Kupuje stavbu, jak stojí a leží.
 - d) Kupující si je vědom toho, že je nutností zřídit věcná břemena na pozemcích vlastníka, přes které vede kanalizační potrubí.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že stavba uvedená v čl. I je nefunkční a částečně poničená.
2. Prodávající není povinen tuto stavbu na vlastní náklady a odpovědnost odstranit z nemovitosti ve vlastnictví Kupujícího.
3. Prodávající se zavazuje převáděnou stavbu předat Kupujícímu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, přičemž o předání a převzetí stavby bude vyhotoven písemný protokol. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu při předání stavby technickou dokumentaci ke stavbě.
4. Prodávající prohlašuje, že v průmyslové zóně zůstává v majetku města po odkoupení stavby SO 22 – trafostanice včetně přípojek, která bude převedena na kupujícího v prosinci 2016 a stavba SO 25 – přípojka pitné vody, která se bude převádět na SVS.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
1. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, oboustranně odsouhlasenými, číslovanými dodatky.
3. Výzvy, jakož i další jednostranné úkony provedené jednou ze stran podle této smlouvy nebo podle zákona vůči straně druhé se považují za doručené listovní zásilky k poštovní přepravě veřejnému přepravci.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají své vzájemné závazky vyplývající z Kupní smlouvy ze dne 14.6.2007 za řádně splněné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva byla schválena na základě § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění účinném od 1.7.2016, Radou města Lovosice, č. usnesení 476/2016 dne 23.11.2016.

7. Součástí této smlouvy jsou:

- Zákres stavby v mapě (pozemky)
- Rozhodnutí o povolení užívání vydaném odborem životního prostředí Městského úřadu Lovosice dne 15.12.2005 čj. 17352/B-2292/03/ŽP a kolaudační rozhodnutí vydané odborem stavebního úřadu Městského úřadu Lovosice dne 1.2.2006, rozhodnutí nabylo právní moci 28.3.2006, pod čj. 16 182-1050/03 a 17 351-1150/03.

V Lovosicích dne

za město Lovosice

za společnost ARMEX Oil, s.r.o.

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta

.....
Hynek Sagan
jednatel

.....
Ing. Antonín Hlavsa
jednatel