

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená podle § 2201 a násl. a 2302 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

se sídlem: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín

IČO: 00094838 DIČ: CZ00094838

zastoupený

zapsaný v OR Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 2014

(dále jen pronajímatel)

2. Heads Production s.r.o.

se sídlem: Bílkova 868/10, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 29025346 DIČ CZ29025346

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka č.160872

(dále jen nájemce)

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory dle níže uvedené specifikace, které mu byly zřizovatelem na základě zřizovací listiny předány do správy a které smí pronajímat jiným subjektům. Předmětné prostory se nacházejí v hlavní budově Městského divadla Zlín, třída Tomáše Bati 4091, Zlín. Jedná se o tyto nebytové prostory:

- zkušebna č. 2 s příslušenstvím
- prádelna ve 3. patře budovy

Nájemce bude prostory využívat jako zázemí pro natáčení filmu.

Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

II. Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2019 do 25.8.2019**

III. Výše nájemného, platební podmínky

Nájemné dle této smlouvy se stanoví dohodou a činí **30 000 Kč/ měsíc**,

Nájemné za celou dobu pronájmu činí **54 200 Kč**.

Nájemce bude pronajaté prostory využívat jako zázemí pro natáčení.

K výše uvedené ceně bude účtována DPH dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Nájemce uhradí nájemné a cenu ostatního plnění dle této smlouvy pronajímateli na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k datu 4.7.2019. Splatnost faktury je 25 dnů po jejím vystavení. V případě prodlení je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory v rozsahu dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn užívat tyto prostory k jiným účelům, než k účelům dohodnutým v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá tyto prostory řádným způsobem a k účelu dle této smlouvy. Pronajímatel oznámí nájemci termín prohlídky v dostatečném časovém předstihu.

4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení patřícího pronajímateli.
5. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory dále podnájemat.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, a to nejpozději do 8.00 hod následujícího dne po skončení nájmu.
7. Nájemce nebude svou činností nijak narušovat provoz divadla. Nájemce je povinen zamezit volnému pohybu osob navštěvujících pronajaté prostory po ostatních prostorách Městského divadla Zlín.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné předpisy i normy, zejména z oblasti požární a bezpečnosti práce. Dále se nájemce zavazuje dodržovat ustanovení domovního a provozního řádu v platném znění vydaných pronajímatelem.
9. Pojištění vnitřního vybavení a zařízení v pronajatých prostorách patřící nájemci je věcí nájemce. Pronajímatel neodpovídá za škody na tomto vybavení a zařízení způsobené.

V. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný dle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků po dohodě smluvních stran a s podpisem zástupců smluvních stran.
3. Přílohy a dodatky ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy, musí být takto označeny, číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Pronajímatel bude zpracovávat osobní údaje nájemce v rozsahu nezbytně nutném pro účely této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství a souhlasí, že údaje ve smlouvě obsažené, lze zveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v platném znění.
8. Smlouva vstupuje v platnost a je účinná teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne 27.6.2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce