

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitostí a jejich správě ze dne 21. 12. 2010

Smluvní strany

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČ 60076658
zastoupená: doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D., rektorem
(dále jako „pronajímatel“)

a

JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací o.p.s.
Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice
IČ 26091143
zastoupená: Ing. Michaelou Novotnou, ředitelkou
(dále jako „nájemce“)

I.

Smluvní strany dne 21. 12. 2010 uzavřely smlouvu o nájmu nemovitostí a jejich správě (dále jen jako „Smlouva“), na jejímž základě pronajímá pronajímatel nájemci nemovitosti (včetně všech jejich součástí a příslušenství) konkretizované v čl. III této Smlouvy. Smluvní strany se v souladu s čl. XVI odst. 5 Smlouvy dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Dosavadní znění článku II se nahrazuje novým zněním:

„Článek II. Účel smlouvy

- 1) Nájemce má zájem užívat na území Statutárního města České Budějovice budovu o dostatečné podlahové ploše a s přílehlajícím pozemkem, a to jako zázemí pro provozování a řádné fungování JVTP.
- 2) Pronajímatel je vlastníkem níže vymezených nemovitostí, které nájemce shledává jako vhodné pro své užívání ve smyslu předchozího odstavce. Pronajímatel pro tyto nemovitosti (až na výjimku v podobě tzv. vyjmutých prostorů) nemá jiné vlastní využití.
- 3) Účelem této smlouvy je umožnit nájemci dočasné užívání potřebných nemovitostí a upravit další související práva a povinnosti smluvních stran.“

2. V článku V se odstavec 7 ruší bez náhrady.

3. Dosavadní znění článku VI odstavce 1 písmena a) se nahrazuje novým zněním:

„a) zachovat účel vědeckotechnického parku, podnikatelského inkubátoru nebo centra pro transfer technologií po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou.“

4. Dosavadní znění článku IX odstavce 1 se nahrazuje novým zněním:

„1) Smluvní strany sjednávají za předmět této smlouvy nájemné ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) měsíčně. Toto nájemné je splatné vždy do 15. dne každého příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. [REDAKCE] s variabilním symbolem 0119000346.

5. Dosavadní znění článku X odstavce 5 se nahrazuje novým zněním:

„5) Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly na tom, že běžnou údržbou a drobnými opravami se rozumí činnosti uvedené v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, s tím, že nutno vždy přihlídnout k charakteru pronajatých prostor a neuplatní se roční limit nákladů dle § 6 tohoto nařízení vlády.“

6. Dosavadní znění článku XVI odstavce 2 se nahrazuje novým zněním:

„2) Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:

- za pronajímatele – Ing. Jiřina Valentová
- za nájemce – Ing. Michaela Novotná“

II.

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje v celém rozsahu vůli obou smluvních stran.

České Budějovicích dne 1. 7. 2019

Za pronajímatele

Doc. Tomáš Machula, Ph.D. Th.D., rektor

ERZIT
OVICÍ
T 03
la
jovice

Za nájemce
JAIP - Jihočeská agentura
Ing. Michaela Novotná, ředitelka
pro podporu inovací
Na Zlaté stoce 1619
370 05 České Budějovice
www.jaip.cz