



# Smlouva o dílo

č. 2019/OMP/0930

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupená: starostkou Renatou Chmelovou

IČO : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10,

č účtu: 27-2000733369/0800

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

**(dále jen objednatel)**

a

## Tomáš Miškovský

se sídlem: Kišíněvská 670/14, 100 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupený panem: Tomášem Miškovským

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 

**(dále jen zhotovitel)**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

I.

## Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je: „Zřízení dopadových ploch a pískoviště na zahradě MŠ Hradešinská, Praha 10“, dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD.

II.

## Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době: **od 3. 7. 2019 do 30. 8. 2019.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

## Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**389.555,26,- Kč**

(slovy: třistaosmdesátdevěttisícipětsetpadesátpět korun českých a dvacetšest haléřů)

**DPH ze základu 389.555,26,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) Veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaných jednotlivých zařízení, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) Závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) Zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) Splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

## IV.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v maximální možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisu platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší zákon č. 89/2012Sb. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště řádně stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr elektřiny formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v objektech.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou vždy zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem, nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně sloužilo svému účelu.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, cenové nabídky, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy


1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí.

## VIII.

### Ostatní ujednání


1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména :

zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, SOD, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele: **Tomáš Miškovský, tel:** 

## IX.

### Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží šest vyhotovení.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:



Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP  
objednatel

**TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TCM**  
Správa a údržba nemovitostí  
Kišiněvská 670/14  
100 02 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 1691  I6407040310

Tomáš Miškovský   
zhotovitel

práce : výstavba dopadových ploch + dodávka a montáž navržené MF plochy vč. dodávky a montáže truhlářských výrobků

Zkrácený popis ceníkové položky	Měrná jedin.	Množ. položky		
			Jedn.	Montáž

## HSV - bourání a demontáže

Hloubení rýh, š.30 cm v hor.3 do 100m3 - pod ohraničení pískoviště	m3	1,62	900,00	1458,00
odkopávky nezapažení v horn. 3 do 100m3 (hl.20cm)	m3	11,52	160,00	1843,20
Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	11,52	25,00	288,00
Vodorovné přemístění výkopku bez naložení v hornině třídy I-IV	m3	11,52	105,00	1209,60
Nakládání neulehlého výkopku v hornině třídy I-IV <100m3	m3	11,52	150,00	1728,00
Vnitrostaveništní doprava zeminy <10 m	t	18,43	180,00	3317,40
Odvoz zeminy na skládku <1km	t	18,43	380,00	7003,40
Odvoz zeminy na skládku za každý další 1 km (celkem 25km)	t	442,36	35,00	15482,60
Úprava pláně s rovnáním výšk. rozdílů v hornině tř.III se zhutněním	m2	58,60	125,00	7325,00
<b>c e l k e m</b>				<b>39655,20</b>

## HSV-Vodorovné konstrukce

Osazení obrubníků s opěrou, lože s vyplněním spar cem.maltou	m	4,00	228,00	912,00
Obrubník betonový, zahradní, přímý přírodní 500x30x5 cm	m	4,00	75,00	
Osazení tvárnic ztraceného bednění, tl. 10 cm vč. materiálu	m2	4,50	380,00	1 710,00
Zalitií a obetonování tvárnic ZB betonem C 20/25 se zhutněním	m3	0,96	2200,00	2 101,00
Podklad pod dopad.plochy ze štěrkodrti 8/32 po zhutnění tloušťky do 20 cm	m2	58,60	250,00	14650,00
Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm fr.0/4	m2	58,60	90	5274,00
<b>c e l k e m</b>				<b>24647,00</b>

## PSV - Podlahy ze syntetických hmot

polyuretan.povrch, tl. 35 mm EPDM granulát vč.15% za šikmý povrch z 58,6m2	m2	67,39	1190,00	80194,10
nášlapná vrstva EPDM granulát vč.15% za šikmý povrch	m2	67,39	2450,00	165105,50
hrací prvky ve 2D - grafické znázornění (skákací panák, písmena a číslice)	kpl	1,00	3800,00	3800,00
<b>c e l k e m</b>				<b>249099,60</b>

## Truhlářské konstrukce

Výroba krycích a bezpečnostních prvků dle TZ vč. materiálu	ks	5,00	1050,00	5250,00
Montáž truhlářských konstrukcí	m	21,00	440,00	9240,00
Dodávka a montáž dřevěných příčných podložek	ks	51,00	85,00	4335,00
<b>c e l k e m</b>				<b>18825,00</b>

## Nátěry

nátěr truhlářských výrobků - napuštění	m2	13,24	48,00	635,52
nátěr truhlářských výrobků impregnační	m2	13,24	90,00	1191,60
nátěr truhlářských výrobků lazurovací transparentní	m2	13,24	270,00	3574,80
<b>c e l k e m</b>				<b>5401,92</b>

## Ostatní

práce neměřitelné	hod	20	250	5000,00
skládkovně - uložení zeminy	t	18,43	85	1566,55
Závěrečný úklid pracoviště	m2	60,00	23,00	1380,00
<b>c e l k e m</b>				<b>7946,55</b>

montáž a dodávka 345575,27

Stavební práce celkem - ZRN **357390,15**

## Vedlejší rozpočtové náklady - VRN z ceny :

GZS	%	357390,15	2,5	8934,75
provoz investora a vliv prostředí	%	357390,15	4	14295,61
územní vlivy	%	357390,15	2,5	8934,75
<b>celkem - VRN</b>				<b>32165,11</b>

**Součet ZRN + VRN CELKEM 389555,26**

DPH % 21% 81806,61

Stavební práce včetně DPH	CELKEM	471361,87
---------------------------	--------	-----------

í
Dodávka

0,00

300,00
1155,00
6336,22
1728,66
9519,88


2295,00
2295,00


11814,88