

č. smlouvy objednatele: 2016/0357

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Město Krnov

se sídlem:	Hlavní náměstí 96/1, Krnov
zastoupené:	PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou, starostkou
ve věcech smluvních:	PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou, starostkou
ve věcech technických:	Ing. Zdenou Šarmanovou, Ing. Lenkou Andršovou
IČ:	296 139
DIČ:	CZ 00296139
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., expozitura Krnov
č. účtu:	728771/0100
Město je plátcem DPH	

dále jen objednatel

2. RENESA – stavební firma, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7761	
se sídlem:	Komárovská 2869/27, 746 01 Opava
zastoupený:	Ing. Romanem Rossípalem, jednatelem
ve věcech smluvních:	Ing. Romanem Rossípalem, jednatelem
ve věcech technických:	Romanem Liptákem,
IČ:	62305620
DIČ:	CZ62305620
bankovní spojení:	Raiffeisen Bank, Opava
číslo účtu:	19631953/5500

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu do výše pojistného plnění min. Kč 150.000,-- pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem

1. „Výměna oken ve dvorním traktu Opavská 32, Krnov“
2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek (např. stavbyvedoucí, stavební dozor) a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

1. Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. je Krnov, Opavská 32, parc. č. 612/1 v k.ú. Opavské Předměstí

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena za stavební práce dle klasifikace produkce RTS dle aktuálního znění

bez DPH:

80.210,- Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla
6. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
7. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvidat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a

upraveno v dodatku k této smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

8. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelům jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.

VI. Doba plnění

1. Staveniště bude objednatelem předáno v průběhu měsíce září 2016.
O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty ihned po předání staveniště.
3. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli 20. 10. 2016.
4. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat zadavatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla (viz § 14, 16, 17 a 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, vznikne-li zadavateli povinnost zajistit koordinátora BOZP) poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se kontrolního sekání s koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření a respektovat jeho připomínky a náměty.
5. Zhotovitel je povinen v realizační fázi díla předávat včas informace a podklady potřebné pro zpracování plánu BOZP, zúčastnit se jeho zpracování včetně příp. jeho změn, tento plán dodržovat a zajistit spolupráci se zadavatelem a koordinátorem BOZP (viz § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách), vznikne-li zadavateli ve smyslu § 15 odst. 1 nebo 2 citovaného zákona povinnost zajistit vyhotovení tohoto plánu BOZP.
6. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelům. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
9. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

- pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
12. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
 13. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
 14. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
 15. Zhotovitel, vhodným způsobem na vlastní náklad označí staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném jak stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., tak i (po dohodě s objednatel) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách (vyvěšení „Oznámení o zahájení prací“ u vstupu na staveniště, s obsahem znění dle přílohy č. 4 a podle instrukcí objednatele – viz § 15) a prováděcím nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
 16. Činnosti uvedené v odstavcích 8, 9, 11, 15 a 17 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
 17. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla objednatel. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Objednatel pověřené osoby (technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a

projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle smlouvy je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, vyjádření správců sítí, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci ve stupni pro realizaci stavby apod.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Současně po celou dobu realizace bude koordinátorovi BOZP poskytovat součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů, vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách (viz §§ 16, 17 a 18) a prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
4. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - k) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.

4. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
7. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
9. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění staveniště stanovený ve smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VII. odst. 14 této smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
5. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem (v případě dílčích předání části díla, začíná běžet záruční doba dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla).
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.

XV. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
 - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

V Krnově dne 14.9.2016

V Opavě dne 9.9.2016



za objednatele

PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka



STAVEBNÍ FIRMA S.R.O.

KOMÁROVSKÁ 27, OPAVA

IČO: 62305620

DIČ: CZ62306620

TEL./FAX: 553 610 920, 610 921

e-mail: info@renesa.cz

za zhotovitele

Ing. Roman Rossipal
jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	A	Stavební rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Výměna oken v zadní části		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2016/08	Prodejna Opavská 32, Krnov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2016/08
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	19 774	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	60 436	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		80 210	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		80 210	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		80 210	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		 STAVEBNÍ FIRMA s.r.o. KOMÁROVSKÁ 27, OPAVA IČO: 62305620 DIČ: CZ62305620 TEL / FAX: 553610 820, 810 85		
Základ pro DPH		21,0 %		80 210 Kč
DPH		21,0 %		16 844 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				97 054 Kč

Poznámka :

Stavba :	2016/08 Prodejna Opavská 32, Krnov	Rozpočet : A
Objekt :	01 Výměna oken v zadní části	Stavební rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	3 562	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	7 468	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 323	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 160	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 164	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	573	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	3 880	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	48 687	0	0	0
781 Obklady keramické	0	806	0	0	0
783 Nátěry	0	5 014	0	0	0
784 Malby	0	2 050	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 523	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	19 774	60 436	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			80 210	0
Oborová přírážka			80 210	0
Přesun stavebních kapacit			80 210	0
Mimostaveništní doprava			80 210	0
Zařízení staveniště			80 210	0
Provoz investora			80 210	0
Kompletační činnost (ICD)			80 210	0
Rezerva rozpočtu			80 210	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/08 Prodejna Opavská 32, Krnov	Rozpočet: A
Objekt :	01 Výměna oken v zadní části	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	37,60	45,00	1 692,00
		P1:3*(1,20+2*1,80)		14,40		
		P2:1,20+2*0,60		2,40		
		P3:2*(1,20+2*1,20)		7,20		
		P4:2*(0,60+2*0,60)		3,60		
		P5:2*(1,40+2*1,80)		10,00		
2	610991111KR1	Zakrývání konstrukcí a podlahy uvnitř budovy	m2	34,00	55,00	1 870,00
		P1:3*2,00*2,00		12,00		
		P2:2,00*2,00		4,00		
		P3:2*2,00*2,00		8,00		
		P4:2*1,00*1,00		2,00		
		P5:2*2,00*2,00		8,00		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				3 562,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	37,60	180,00	6 768,00
		Ostění a nadpraží:				
		P1:3*(1,20+2*1,80)		14,40		
		P2:1,20+2*0,60		2,40		
		P3:2*(1,20+2*1,20)		7,20		
		P4:2*(0,60+2*0,60)		3,60		
		P5:2*(1,40+2*1,80)		10,00		
4	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	20,00	35,00	700,00
		pod parapety vnější:				
		P1:3*1,20		3,60		
		P2:1,20		1,20		
		P3:2*1,20		2,40		
		P4:2*0,60		1,20		
		P5:2*1,40		2,80		
		pod parapety vnitřní:				
		P1:3*1,20		3,60		
		P3:2*1,20		2,40		
		P5:2*1,40		2,80		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				7 468,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
5	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	3,78	219,00	827,82
		P1:3*1,20*1,05		3,78		
6	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	2,52	261,00	657,72
		P3:2*1,20*1,05		2,52		
7	648991113RT6	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 500 mm	m	2,94	285,00	837,90
		P5:2*1,40*1,05		2,94		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				2 323,44
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	36,00	60,00	2 160,00
		Při montáži oken a nátěru mříží:				
		P1:3*2,00*2		12,00		
		P2:2,00*2		4,00		
		P3:2*2,00*2		8,00		
		P4:2*1,00*2		4,00		
		P5:2*2,00*2		8,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/08 Prodejna Opavská 32, Krnov	Rozpočet: A
Objekt :	01 Výměna oken v zadní části	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 160,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	23,00	50,00	1 150,00
		P1:3*3		9,00		
		P2:2*1		2,00		
		P3:2*2		4,00		
		P4:2*1		2,00		
		P5:2*3		6,00		
10	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	2,16	40,00	86,40
		P2:2*1,20*0,60		1,44		
		P4:2*0,60*0,60		0,72		
11	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	2,88	40,00	115,20
		P3:2*1,20*1,20		2,88		
12	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	11,52	40,00	460,80
		P1:3*1,20*1,80		6,48		
		P5:2*1,40*1,80		5,04		
13	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	8,80	40,00	352,00
		P1:3*1,20		3,60		
		P3:2*1,20		2,40		
		P5:2*1,40		2,80		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 164,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,87	200,00	573,08
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				573,08
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
15	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm viz. výpis oken	m	11,20	50,00	560,00
		P1:3*1,20		3,60		
		P2:1,20		1,20		
		P3:2*1,20		2,40		
		P4:2*0,60		1,20		
		P5:2*1,40		2,80		
16	764511650R00	Oplechování parapetů TiZn rš. 330 mm	m	11,20	288,00	3 225,60
		P1:3*1,20		3,60		
		P2:1,20		1,20		
		P3:2*1,20		2,40		
		P4:2*0,60		1,20		
		P5:2*1,40		2,80		
17	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	37,86	2,50	94,64
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				3 880,24
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
18	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	5,00	540,00	2 700,00
		P2:1		1,00		
		P3:2		2,00		
		P4:2		2,00		
19	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	5,00	924,00	4 620,00
		P1:3		3,00		
		P5:2		2,00		
20	766000001	Plastové okno cca 1 200x1800 mm s poutcem nahoře, viz. výpis oken P1	kus	3,00	5 178,00	15 534,00
21	766000002	Plastové okno cca 1 200x600 mm,viz.tabulka oken P2	kus	1,00	2 053,00	2 053,00
22	766000003	Plastové okno 1 200x1200 mm,viz.tabulka oken P3	kus	2,00	4 076,00	8 152,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/08 Prodejna Opavská 32, Krnov	Rozpočet: A
Objekt :	01 Výměna oken v zadní části	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	766000004	Plastové okno cca 600x600 mm,viz.tabulka oken P4	kus	2,00	1 959,00	3 918,00
24	766000005	Plastové okno cca 1 400x1800 mm viz.tabulka oken P5	kus	2,00	5 495,00	10 990,00
25	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	479,67	1,50	719,51
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				48 686,51
Díl:	781	Obklady keramické				
26	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,38	19,00	7,30
		P2 oprava parapetů v 50%:1,20*0,32*0,50		0,19		
		P4 oprava parapetů v 50%:2*0,60*0,32*0,50		0,19		
27	781675112R00	Montáž obkladů parapetů keram. na tmel, 15x15 cm	m	1,20	120,00	144,00
		P2 oprava parapetů v 50%:1,20*0,50		0,60		
		P4 oprava parapetů v 50%:2*0,60*0,50		0,60		
28	59781345	Obklad bělinový hl.150mm přizpůsobit stávajícímu odstínu a rozměrům	m2	1,80	350,00	630,00
		1,20*1,5		1,80		
29	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	7,81	3,20	25,00
Celkem za		781 Obklady keramické				806,30
Díl:	783	Nátěry				
30	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	25,44	22,00	559,68
		P2 mříže:1,40*0,80*2		2,24		
		P3 mříže:2*1,40*1,40*2		7,84		
		P4 mříže:2*0,80*0,80*2		2,56		
		P5 mříže:2*1,60*2,00*2		12,80		
31	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	25,44	95,00	2 416,80
		P2 mříže:1,40*0,80*2		2,24		
		P3 mříže:2*1,40*1,40*2		7,84		
		P4 mříže:2*0,80*0,80*2		2,56		
		P5 mříže:2*1,60*2,00*2		12,80		
32	783522110R00	Nátěr syntetický klempíř. konstr. email, Balakom	m2	3,70	152,00	561,79
		P1 parapety:3*1,20*0,33		1,19		
		P2 parapety:1,20*0,33		0,40		
		P3 parapety:2*1,20*0,33		0,79		
		P4 parapety:2*0,60*0,33		0,40		
		P5 parapety:2*1,40*0,33		0,92		
33	783222199KR1	Příplatek za stížené podmínky při natírání mříží z vnitřní strany budovy	m2	25,44	58,00	1 475,52
		P2 mříže:1,40*0,80*2		2,24		
		P3 mříže:2*1,40*1,40*2		7,84		
		P4 mříže:2*0,80*0,80*2		2,56		
		P5 mříže:2*1,60*2,00*2		12,80		
Celkem za		783 Nátěry				5 013,79
Díl:	784	Malby				
34	784452911KR1	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m prostory dotčené stavebními pracemi	m2	48,80	42,00	2 049,60
		P1:3*2*(1,20+1,80)*1,00		18,00		
		P2:2*(1,20+0,60)*1,00		3,60		
		P3:2*2*(1,20+1,20)*1,00		9,60		
		P4:2*2*(0,60+0,60)*1,00		4,80		
		P5:2*2*(1,40+1,80)*1,00		12,80		
Celkem za		784 Malby				2 049,60
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
35	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,66	420,00	278,06
36	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,66	55,00	36,41
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,66	450,00	297,93

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/08 Prodejna Opavská 32, Krnov	Rozpočet: A
Objekt :	01 Výměna oken v zadní části	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,99	55,00	109,24
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,66	480,00	317,79
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,32	55,00	72,83
41	979990001KR1	Poplatek za skládku stavební suti + sklo	t	0,66	620,00	410,47
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 522,73