

SMLOUVA O DÍLO

č. 2/19

Dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel : POKORNÝ Zdeněk
Nad údolím 13
326 00 Pízeň

IČO: 14689243
DIČ: CZ6310242312

2. Objednatel: Obec Chotěšov
Pízeňská 88
332 14 Chotěšov
Statutární zástupce obce - starosta Daniel Koláček
IČO: 00256706

II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede dílo „**NKP Klášter premonstrátek v Chotěšově – stavební úpravy krovu a obnova střešního pláště SV křídla konventu**“ v areálu kláštera v Chotěšově.
2. Zhotovitel si prostudoval zadání zakázky a potvrzuje, že lze podle něj dílo provést.
3. Položkový rozsah a charakter předmětu plnění díla je dále blíže specifikován v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III.

PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednané době v případě, že mu v průběhu prací nevzniknou překážky ze strany objednatele, které nebylo možno předvídat. Objednatel v takovémto případě přejímá na sebe veškeré sankce, které by případně vznikly vůči zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen dílo provedené bez vad převzít a finančně uhradit.
3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje plnit pokyny objednatele vyznačené ve stavebním deníku.
 - tento deník bude v době prací trvale přístupný na stavbě a denně v něm budou prováděny záznamy pověřeným stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem

- záznamy ve stavebním deníku může provádět tech. dozor investora /objednatel/, orgány stát. stavebního dohledu a zmocnění zástupci objednatele
- 4. Technický dozor má oprávnění kontrolovat postup prací a způsob provádění díla a právo k okamžitému zastavení prací z důvodů závažného porušení bezpečnostních nebo techn. postupů. Toto přerušení nebude mít vliv na termín dokončení stavby.
- 5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na které má být provedeno dílo a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
- 6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezp. práce, požárních /zák.133/85 Sb.a vyhl. č.37/86 Sb./ , hygienických.
- 7. Výsledkem plnění díla této smlouvy by mělo být provedení prací v objemu stanoveném zhotovitelem ve výkazu výměr. Požadovaná kvalita se řídí obecně závaznými předpisy a ČSN, projektovou dokumentací a odbornými posudky.

IV.

DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zahájení prací : srpen 2019
2. Ukončení prací : 20.října 2019
3. Dílo bude ukončeno a objednateli řádně předáno nejpozději v termínu do 20.10.2019 s ohledem na ustanovení článku III. bodu 1. této smlouvy o dílo a za předpokladu, že budou dodržena platná ustanovení této smlouvy ze strany objednatele.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla této smlouvy byla dohodnuta smluvně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Cena je určena cenovou kalkulací je cenou maximální a z postavení této smlouvy činí:

	1.103.093,20Kč
DPH 21%	231.649,58 Kč
celkem	1.334.742,78Kč

(slovy jedenmiliontřístatřicetčtyřtisícšedmsetčtyřicetdvěkoruny české)

3. Cenová kalkulace byla zhotovena na podkladech dodaných objednatel. Cena obsahuje kompletační činnost a veškeré náklady spojené s realizací v rozsahu zadání předmětu díla této smlouvy.
4. Další práce požadované písemně objednatel, které nejsou v nabídkovém rozpočtu budou účtovány v cenách platných v době realizace a budou předmětem dodatku k této smlouvě formou víceprací. Tyto budou řešeny formou Zadávacího listu, který bude odsouhlasen investorem, projektantem a zhotovitelem stavby a následně provedeno finanční ocenění.
5. V případě, že dojde ke snížení objemu prací, k čemuž je objednateli dáno právo, nebo k navýšení jsou jednotkové ceny rozpočtu, tj. metodika rozpočtu odvozená – shodná pro eventuelní přípočty a odpočty prací.

VI.

PLACENÍ A FAKTURACE

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na způsobu finanční úhrady ceny prací za dílo formou faktur – daňových dokladů. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Jednotlivé faktury vystaví zhotovitel do 3 pracovních dní po ukončení kalendářního měsíce a předá ke schválení objednateli. Odběratel odsouhlasí provedené práce do 3 pracovních dní ode dne převzetí faktury. Všechny faktury budou splatné do 20 dnů ode dne doručení.
2. Všechny platby budou realizovány bankovním převodem na běžný účet zhotovitele u Komerční banky Plzeň na č.ú. 8146610297/0100.
3. Splatnost faktur se stanovuje do 20 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den kdy je předmětná částka odepsána z příslušného účtu plátce.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Při nedodržení sjednaného termínu ze strany zhotovitele, mohou být objednatelem uplatněny sankce ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Případná smluvní pokuta bude odečtena z celkové částky díla z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedeném odpočtu.
2. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele s placením doručené faktury požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z oprávněně fakturované částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na jakost dodaného díla v délce 60 měsíců ode dne předání, ale záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené činnostmi jiných osob než zhotovitelem.
2. Za vady vzniklé po dni předání zhotovitel zodpovídá, jestliže tyto vznikly prokazatelně a pouze z jeho viny.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozorní a objednavatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednavatelem, případně jeho zástupcem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednavatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Pokud dojde k uplatnění reklamace ze strany objednatele budou oprávněně reklamované vady odstraněny s ohledem na klimatické podmínky a povahu reklamované věci v co nejkratším termínu. V případě uplatněné reklamace na vadu, jež může ohrozit technický stav objektu (např. zatékání) zajistí zhotovitel odstranění vady okamžitě.

IX.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. V průběhu prací se objednatel zavazuje umožnit bez nároku na úhradu:
 - odběrné místo el. energie 220V a 380V
 - odběrné místo vody
 - dle možnosti uzamykatelnou místnost v místě stavby

X.

DALŠÍ DOHODNUTÉ PODMÍNKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště 10 dní předem .
2. Řádně dokončené dílo bude předáno, a o předání bude sepsán protokol k jehož sepsání budou příslušné strany vyzvány 10 dní předem.
3. Případné vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnutém termínu.
4. Veškerá zařízení v průběhu stavby a veškerá jednání ve věcech vyplývajících z tohoto smluvního vztahu budou řešeny na společných jednáních objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a toto bude řádně zajištěno.

XI.

ZMĚNY A DODATKY

1. Obě strany jsou oprávněny navrhnout změny této smlouvy formou dodatků, které se pořadově číslují a odesílají druhé straně ve 2 vyhotovených k odsouhlasení, po potvrzení druhou stranou se po 1 vyhotovení zasílají navrhovateli a stávají se tak nedílnou součástí této smlouvy.

XII.

VÝPOVĚĚĚ SMLOUVY

1. Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně povinnosti:
 - pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně
 - dojde-li k prodlení provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 25 dní a dojde-li tím k ohrožení termínu celkového dokončení stavby.
2. Zhotovitel může přerušit práce, případně vypovědět smlouvu pokud dojde k prodlení v proplácení faktur delšímu než 30 dnů.
3. Objednatel hradí vzniklé náklady s odstoupením smlouvy spojené

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a každé toto vyhotovení má platnost originálu.
2. Všeobecné podmínky plnění tohoto smluvního vztahu jsou v souladu se stavebním zákonem č.50/76 Sb. včetně novely č. 262/92 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Vzájemné vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Na znamení souhlasu a svobodné vůle prosté jakéhokoliv nátlaku připojují obě strany podpisy oprávněných zástupců. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

Přílohy: položkový rozpočet

V Chotěšově dne 4.6.2019

POKORNÝ ZDENĚK
 Nad Jidolím 13, 326 00 Plzeň
 IČO 14669243, DIČ 146-6310242312
 tel. 606 846 203, fax: 377 241 959

zhotovitel

17.6.2019

OBEC CHOTĚŠOV
 Dvizeňská 88, 332 14 Chotěšov
 IČ: 00256706, DIČ: CZ00256706

- 1 -

objednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Příloha SoD 2/19

Objekt :	Název objektu : stavební úpravy krovu a střechy SV křídlo	JKSO :
Stavba :	Název stavby : KLÁŠTER CHOTĚŠOV - KONVENT	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Pokorný Zdeněk	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	0
R	Montáž celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	0
R	HSV celkem	282 256	Zařízení staveniště	0
N	PSV celkem	820 837		
	ZRN celkem	1 103 093		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	1 103 093	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	1 103 093	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : 5.2.2019 Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :
	POKORNÝ ZDENĚK Nad údolím 13, 326 00 Plzeň IČO 14689243, DIČ 146-6310242312 tel. 603 820 202 fax: 377 241 959	

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 103 093,20 Kč
DPH	21 % činí :	231 649,58 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 334 742,78 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :		KLÁŠTER CHOTĚŠOV - KONVENT				
Objekt :		stavební úpravy krovu a střechy SV křídlo				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	314 23-2521.RT2	Zdivo komín. těles z cihel plných 29 cm na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	3,70	5 914,00	21 881,80
2	316 38-1116.R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	6,00	1 535,60	9 213,60
3	6	profilace římsy a komínů	m	12,00	1 798,50	21 582,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				52 677,40
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
4	622 47-2113.R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně	m2	10,00	687,40	6 874,00
5	622 47-1317.RP1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	10,00	181,00	1 810,00
6	620 99-1121.R00	hmoty silikonová Akronát	m2	195,00	39,40	7 683,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				16 367,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
7	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	360,00	59,60	21 456,00
8	941 94-1291.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	360,00	38,40	13 824,00
9	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	360,00	36,30	13 068,00
10	998 00-9101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	8,00	1 887,80	15 102,40
10	998	Montáž lešení pro komínové těleso	kpl	1,00	16 640,00	16 640,00
10	998	Demontáž lešení pro komínové těleso	kpl	1,00	8 930,00	8 930,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				89 020,40
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
11	953 94-6111.R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	6,00	54,50	327,00
12	7	dodání ventilací 18/30	ks	6,00	120,00	720,00
13	952 90-1411.R00	Vyčištění ostatních objektů - průmyslovým vysavačem	m2	80,00	37,20	2 976,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				4 023,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
14	979 09-2111.R00	Vyklizení ulehlé suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	15,00	4 276,00	64 140,00
15	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	25,00	236,00	5 900,00
16	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	50,00	165,00	8 250,00
17	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	36,00	238,30	8 578,80
18	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	25,00	128,70	3 217,50
19	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,00	286,30	7 157,50
20	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	100,00	16,10	1 610,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				98 853,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	26,00	819,80	21 314,80
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				21 314,80
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
22	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	195,00	24,20	4 719,00
23	762 33-1921.R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	140,00	159,00	22 260,00
24	762 33-2932.R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm2	m	140,00	666,40	93 296,00
25	762 33-1951.R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2,do dl.3 m	m	28,00	257,00	7 196,00
26	762 33-2935.R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 650 cm2	m	28,00	936,30	26 216,40
27	762 34-2202.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	195,00	166,20	32 409,00
28	762 91-1124.R00	Impregnace řeziva nové části	m3	7,00	1 255,70	8 789,90

Položkový rozpočet

Stavba :	KLÁŠTER CHOTĚŠOV - KONVENT
Objekt :	stavební úpravy krovu a střechy SV křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	762 08-4211.R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	260,00	19,80	5 148,00
30	762 08-4111.R00	Příplatek za práce ve výšce do 8 m, bez podlahy	m	90,00	6,60	594,00
		Demontáž krovové kce pro zpětné použití	kpl	1,00	24 600,00	24 600,00
		Zpětná montáž krovové kce	kpl	1,00	28 900,00	28 900,00
		Montážní podepření krovu	kpl	1,00	11 368,00	11 368,00
31	998 76-2103.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	14,00	1 382,50	19 355,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				284 851,30
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
32	764 23-7240.R00	Lemování Cu zdí rš400mm	m	10,00	932,90	9 329,00
33	764 23-7240.R00	Lemování Cu zdí rš700mm	m	10,00	1 630,80	16 308,00
34	764 23-2490.R00	Lemování z TiZn zdí rš 1000 mm	m	6,00	567,80	3 406,80
34	764 53-1424	Roh, kout půlkr. žlabu z Cu plechu 400	ks	5,00	487,00	2 435,00
		Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm				
35	764 25-2205.R00	vč.háků	m	20,00	1 312,80	26 256,00
		Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm				
36	764 55-4203.R00	vč.zděří a kolen	m	12,00	852,20	10 226,40
37	764 25-9211.R00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	1,00	1 325,70	1 325,70
38		Úžlabí prokládané	m	32,00	3 106,50	99 408,00
39	764 26-5220.R00	Střešní poklopy z Cu, krytina hladká, 60 x 60 cm	kus	2,00	3 776,80	7 553,60
40	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,60	1 546,00	927,60
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				177 176,10
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
41	765 31-1860.R00	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do suti	m2	195,00	72,50	14 137,50
42	765 31-0012.RA0	Zastřešení pálenou krytinou bobrovkou	m2	195,00	1 201,50	234 292,50
42	765	Montáž krytiny keramické hřeben	m	13,00	150,70	1 959,10
42	765	hřebenáč č.1 nosový k tašce Bobrovka	ks	141,00	121,00	17 061,00
42	765	Montáž krytiny keramické nároží	m	34,00	244,70	8 319,80
43	765 33-2642.R00	Protisněhová zábrana	kus	170,00	113,50	19 295,00
44	998 76-5103.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	24,00	2 012,00	48 288,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				343 352,90
Díl:	783	Nátěry				
45	783 78-2205.R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	84,00	75,20	6 316,80
46	5	stará část krovu nad pozednicí				
		insekticidní nátěr koruny zdiva	m2	22,00	97,30	2 140,60
	Celkem za	783 Nátěry				8 457,40
Díl:	78x	Hromosvod				
47	1	hromosvod	ks	1,00	7 000,00	7 000,00
	Celkem za	78x Hromosvod				7 000,00

1 103 094,10