

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM190082

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Město Český Brod

se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 928/1 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 2352 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Šembera (IDVT 10100173).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Český Brod – ul. K Dolánkám – vodovod, kanalizace a nová dešťová kanalizace*“ vybudována na části služebného pozemku stavba výustního objektu (dále jen „**výúst**“). Vybudovaná výúst zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož výúst nebude součástí služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit,

povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy není zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění výustě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí výustě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí výustě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na části služebného pozemku výust',
 - > je oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady výust' provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2186-3023/2018 ze dne 2. 4. 2019, který zhotovil ZK - Brno s.r.o, Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno a pod číslem PGP-599/2019-204 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **15,97 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění výustě mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve výši **1.000,- Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s §4 odst. 4 písm. g a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 1.000,- Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění

této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „výustě“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 19. 9. 2018 vydaného pod č. j. PVZ/18/32281/Bi/0, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy oprávněného bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém 9. jednání dne 24. 4. 2019 usnesením č. 168/2019.

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2186-3023/2018 ze dne 2. 4. 2019.

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PVZ/18/32281/Bi/0 ze dne 19. 9. 2018.

V Hradci Králové dne *3.6.2019*

V Českém Brodě dne... *22.5.2019*

.....
za povinného
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za op
Bc. Ja
staros



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(13)

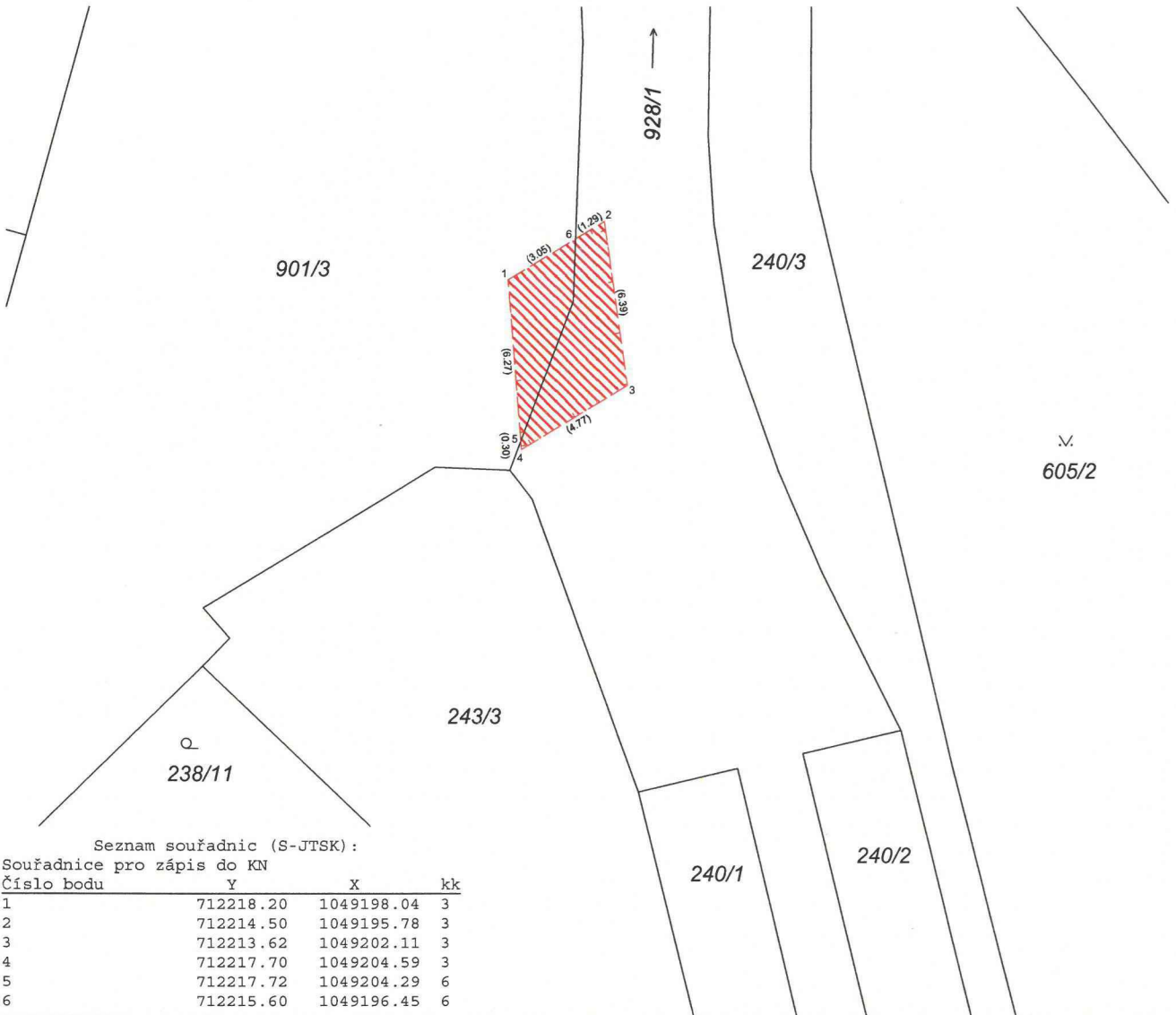
Doložka: *EM 16P/2019 24.5.2019*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.
Datum: *22.5.2019* Podpis VO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
901/3 928/1												901/3 928/1		10001 2352			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	712218.20	1049198.04	3
2	712214.50	1049195.78	3
3	712213.62	1049202.11	3
4	712217.70	1049204.59	3
5	712217.72	1049204.29	6
6	712215.60	1049196.45	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12
	Dne: 02.04.2019 Číslo: 196/2019	Dne: 11.04.2019 Číslo: 227/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o Marie Hübnerové 58 62100 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2186-3023/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Ludmila Sedláková PGP-599/2019-204 2019.04.10 14:57:28 CEST	
Okres: Kolín		
Obec: Český Brod		
Kat. území: Český Brod		
Mapový list: DKM (Český Brod 4-4/31)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové
oddíl A, vložka 9473

Ing. Milan Hamšík
Projektová a inženýrská kancelář
Na Rozcestí 30
664 48 Moravany

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/18/32281/B1/0

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Bičíšková/ 735
Ing. Malinová/ tel. 325538756

HRADEC KRÁLOVÉ
19.9.2018

Vodovod, kanalizace, nová dešťová kanalizace v ul. K Dolánkám, k.ú. Český Brod

Dne 9.8.2018 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované Ing. Hanšíkem (7/2018) se jedná o výstavbu nové oddílné kanalizace (z důvodu odlehčení zatížení ČOV dešťovými vodami) a výměnu vodovodních řadů v ul. K Dolánkám, Fügnerova a v části ul. Rokycanova. Splašková kanalizace bude vedena v trase stávající jednotné kanalizace (ta bude odstraněna), dešťová kanalizace bude vedena v souběhu a vyústěna do vodního toku Šembera (IDVT: 10100173), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Zároveň dojde k výměně vodovodních řadů. Do dešťové kanalizace budou vyústěny srážkové vody z uličních střech RD (32 RD x 4 obyv.). Celkový odtok dešťových vod z povodí dešťové stoky D ul. K Dolánkám je 71,3 l/s. Odtok dešťových vod z ul. Roháčova, Rokycanova a Na Cihelně po ul. Palackého po výhledovém přepojení do stoky D1 je 187,5 l/s. Celkový odtok z obou stok D a D1 je 259 l/s. Vyústní objekt bude umístěn na levém břehu vodního toku Šembera mezi stávajícím opevněním stavidla a kamennou zdí (tyto stavby nejsou v majetku Povodí Labe, státní podnik). Navrhovaná stoka „D“ DN 500 bude osazena zpětnou klapkou. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 928/1, k. ú. Český Brod ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Předmětná lokalita na levém břehu vodního toku Šembera se nachází v záplavovém území vodního toku a současně částečně v aktivní zóně záplavového území. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je na kótě 219,2 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je Město Český Brod, Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1640 - Šembera od pramene po ústí do toku Výrovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 712270, X: 1049242.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.**

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- Pro výkon údržby a správy vodního toku jsme v souladu s VZ č. 254/2001 Sb. oprávněni používat pozemek v šíři do 8 m od břehové hrany toku. Musí být učiněna taková opatření, aby pohybem těžké mechanizace podél vodního toku nedošlo k poškození kanalizace.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu.
- Veškerý stavební materiál a vytěženou zeminu požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Množství svedených dešťových vod do toku nebude navýšeno oproti množství odtoku dešťových vod z uvedené lokality před výstavbou zpevněných ploch. Retenci požadujeme navrhnout v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“, tj. retenční objem bude dimenzován na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů). Regulovaný odtok z retence bude vypočten z dvouletého 15-ti minutového deště.
- Požadujeme předložit výpočet odtoku dešťových vod z území před a po výstavbě zpevněných ploch.
- Nové vodohospodářské řešení požadujeme předložit k vyjádření.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc.č. 928/1, k.ú. Český Brod), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státním podnik, závod Pardubice, provozní středisko Lysá nad Labem (Ing. Anna Chmielová, tel. 466868238) po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.