

PID MHMPP02S9332

Stejnopis č. *L*

NÁJEMNÍ SMLOUVA

NAP/58/01/004808/2004

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: První městská banka, a.s., Malé nám. 11, Praha 1
č.ú. 149024-5157-998/6000
VS 0500001707
KS 558

dále jen „pronajímatele“

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o., se sídlem v Praze 4, Starochodovská 76/1359
zastoupené jednatelem Stanislavem Lazarem
IČO: 26193302
Bankovní spojení: Citibank a.s.
č.ú. 2040090118/2600

dále jen „nájemce“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatele přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 5516/1 v k.ú. Záběhllice při komunikaci 5.května (GPS: Y: 739333,449; X: 1048767,812) za účelem umístění 1ks reklamního zařízení ve tvaru „V“ s výleповými plochami 2x (3,6m x 9,6m), a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Přesné umístění reklamního zařízení je zakresleno na situačním plánu, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a za reklamní zařízení dle čl. I. této smlouvy činí 138.240,-Kč (slovy: jedno sto třicet osm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí za které je nájemné placeno /tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10./, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.

3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto:
 - pro rok 2005 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2004,
 - počínaje rokem 2006 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 5. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Pronajímatel je oprávněn prodloužit dobu nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu, a to za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce písemně požádá pronajímatele nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČ a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.

7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.
9. Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení o velikosti nad 20m² pouze za předpokladu, že od jednotlivých reklamních zařízení od 9m² do 20m² bude dodržen odstup minimálně 25 metrů a mezi jednotlivými reklamními zařízeními nad 20m² bude dodržen odstup minimálně 100 metrů, měřeno po jedné straně komunikace.
10. Nájemce je povinen požádat OSM MHMP o povolení vstupu na předmět nájmu za účelem instalace reklamního zařízení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajimatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajimatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč,
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného,
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:
 - poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínky, že pronajimatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7 denní,
 - při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, nebo neplacením smluvních pokut,

- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 3. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.
 4. Bude-li zjištěn nesoulad mezi čestným prohlášením nájemce, které tvoří přílohu č.1 a faktickým stavem, zejména co se týče umístění reklamních zařízení, tato smlouva zaniká.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2004.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatele obdrží šest a nájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu a dvou stran příloh.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.6 2004

V Praze dne 21.6. 2004



News Outdoor

Č. J. E. S. P. R. A. H. A.
 Štářochodovská 1359, Praha 4, 149 00
 Tel.: (+420) 246 085 111, Fax: (+420) 246 085 101

pronajímatele

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb. nájemce
 že byly splněny podmínky pro platnost
 tohoto právního úkonu.

Mgr. Rudolf GLAŽEK

JUDr. František NOVÝ FMANŠ

Pověření členova
 zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 20.6.2004

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný statutární zástupce společnosti News Outdoor Czech Republic s.r.o.

1. předložím hlavnímu městu Praze kompletní seznam stanovišť s instalovanými reklamními zařízeními na majetku hl.m. Prahy
2. doplatím hlavnímu městu Praze finanční částku za faktické užívání majetku HMP
3. předložím hlavnímu městu Praze jednotlivá stavební povolení či ohlášení k instalovaným reklamním zařízením
4. všechna reklamní zařízení budeme nadále umísťovat a provozovat pouze v souladu s platnými obecně-závaznými právními předpisy.



News Outdoor
CZECH REPUBLIC
Starochodovská 1359, Praha 4, 149 00
Tel.: (+420) 246 085 171, Fax: (+420) 246 085 101

V Praze dne*21.6.*..... 2004

.....
News Outdoor Czech Republic s.r.o.





MHMPP02S9DCV

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/004808/2004 ze dne 21.6.2004 uzavřené mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností News Outdoor Czech Republic s.r.o. jako nájemcem na pronájem části pozemku parc.č. 5516/1 v k.ú. Záběhlice.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy Ing. Václavem Pátkem
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
dále jen „pronajímatel“

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o., se sídlem v Praze 4, Starochodovská 76/1359
zastoupené jednatelem Stanislavem Lazarem
IČO: 26193302
Bankovní spojení: Citibank a.s.
č.ú. 2040090118/2600
dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek I. se mění a nově zní:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 5516/1 v k.ú. Záběhlice při komunikaci 5.května (GPS: Y: 739326,56; X: 1048766,23) za účelem umístění 1ks reklamního zařízení ve tvaru „V“ s výleповými plochami 2x (3,6m x 9,6m), a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Přesné umístění reklamního zařízení je zakresleno na situačním plánu, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává z jedné strany textu.

27-09-2004

V Praze dne 2004

V Praze dne 29.9. 2004

pronajímatel

nájemce



MHMP02S8CKB

stejnopis č. k...

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě NAP/58/01/004808/2004

uzavřené dne 21.6.2004 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem a spol. News Outdoor Czech Republic s.r.o., jako nájemcem na straně druhé, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2004.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Na Strži 1702/65, PSČ 14062

č.ú. 1490240005157998/6000 v.s.0500001707, k.s. 558

dále jen „pronajímatel“

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3
zastoupená Stanislavem Lazarem, jednatelem společnosti
IČO: 26193302

Bankovní spojení: Citibank a.s.

č.ú. 2040090118/2600

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly takto :

Úvodní ustanovení:

1. Na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 78563 ze dne 9.11.2004 (příloha č.1 tohoto dodatku) se mění sídlo nájemce.

I.

V záhlaví smlouvy se mění sídlo nájemce a nově zní:

News Outdoor Czech Republic s.r.o., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3
zastoupená Stanislavem Lazarem, jednatelem společnosti
IČO: 26193302
Bankovní spojení: Citibank a.s.
č.ú. 2040090118/2600

dále jen „nájemce“

II.


Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

III.

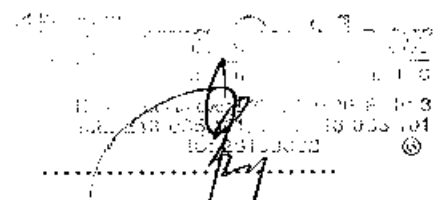
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jeden stejnopis. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a dvou stran příloh.

13 -01- 2005

V Praze dne


.....
pronajímatel

V Praze dne... 26.1.2005


.....
nájemce



6217010916
13.6.2004

MHMPP04J98X4
Stejnopis č. 1.....

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/004808/2004

uzavřené dne 21.6.2004 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností News Outdoor Czech Republic s.r.o., jako nájemcem na straně druhé, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2004 a dodatku č.2 ze dne 26.1.2005.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.,
se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3, PSČ 130 00
zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Dávkem Šmerdou a Ing. Pavlem Vokurkou
IČO: 261 93 302
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodli takto:

I.

1. Čl. I., odstavce 1 smlouvy se mění a nově zní:
Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku při komunikaci 5.května, parc. č. 5516/1 v k.ú. Záběhlíce (souřadnice GPS x=1048767,812 y=739333,449) za účelem umístění 1 ks dvoustranného reklamního zařízení o velikosti 2x3,6x9,6 m, tj. celkem 69,12 m² reklamní plochy v souladu s příslušnými právními předpisy. Výměra pronajaté části výše uvedeného pozemku, graficky vyznačeného v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, činí 20 m².
2. Čl. II., odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní:
Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 7.894,90 Kč za 1 m² pozemku ročně, celkem tedy 157. 898,- Kč (slovy: stopadesátsedmtisicosmsetdevadesátosm korun českých) ročně.
3. Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:
Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2014

4. Čl. VI. smlouvy se mění a nově zní:

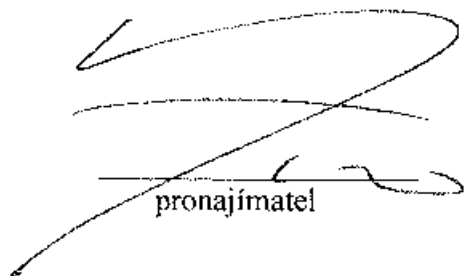
1. Při prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně 300,- Kč celkem
2. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která byla nájemci pronajímatelem poskytnuta, je pronajímatel dále oprávněn nájemci uložit smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000 Kč,
 - b) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000 Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) ve výši pětinásobku ročního nájemného za přenechání reklamního zařízení do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele a odstoupením pronajímatele od této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

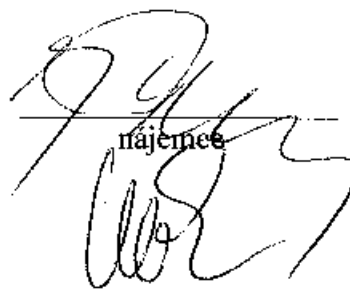
II.

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dva stejnopisy.

V Praze dne 1.5.2009

V Praze dne 16.3.2009


pronajímatel


nájemce

nájemce



News Outdoor
Czech Republic

K Červenému dvorcu 25a, **strana 2/3**
tel.: +420 246 085 111, fax: +420 246 085 102
IČ: 26193202



33,0 m

2,0 m

k.ú. Záběhlice

parc. č. 5516/1

M 1:500