

SM9090064

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
(6)
Beranových 130
199 05 Praha - Letňany

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI
včetně souvisejících plnění
uzavřená dle § 663 a násled. občanského zákoníku
[redacted] č. 23/1100/2009/VZLÚ
[redacted]

I. smluvní strany

1. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

sídlo: Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany

za níž jedná: Ing. Josef Kašpar, generální ředitel

IČ: 00010669 DIČ: CZ00010669

bankovní spojení: [redacted]

Právnícká osoba zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vl. 446.

(dále jen pronajímatel)

2. firma G7, a.s.

Sídlo: Tylova 541, 436 01 Litvínov

za níž jedná: Milan Kanaloš, předseda představenstva

IČ: 63145880 DIČ: CZ63145880 plátce DPH

Zapsáno v OR u KS v Ústí nad Labem odd. B vl. 722.

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku [redacted]

[redacted] jehož část o výměře [redacted] nájemci pronajímá.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedenou část pozemku (dále jen „pozemek“) do nájmu nájemci.

3.

[redacted]

4. Pronajímatel umožňuje nájemci napojení objektu na vodovodní, kanalizační, elektro a telefonní síť.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu [redacted]

2. Nájem [REDACTED] lze vypovědět ve lhůtě [REDACTED] měsíců. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb., ve znění platných právních předpisů a činí

[REDACTED] měsíčně

K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty odpovídající sazbám dle platného právního předpisu.

- [REDACTED]
2. Náklady na odběr el. energie, pitné vody a stočného, případně telefonu budou přefakturovány nájemci pronajímatelem měsíčně dle indikátorů spotřeby.
3. Cena nájmu pozemku bude hrazena v pravidelných stejných měsíčních splátkách ve výši [REDACTED] na základě faktury vystavené pronajímatelem do [REDACTED] dne měsíce.
4. Vyúčtování dodávek vodného, stočného, elektrické energie a telefonu bude probíhat následujícím způsobem.

•

•

•

• Sazba daně z přidané hodnoty odpovídá sazbám platným dle právního předpisu.

5. Daň z pozemku bude nadále hradit pronajímátel, daň ze stavby, pokud tato povinnost vznikla hradí nájemce.
6. Nájemce si pojistí svůj majetek na pronajatém pozemku na vlastní náklady, uzná-li to za vhodné.
7. Pro případ prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Pronajímátel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

- Není však oprávněn od této smlouvy odstoupit bez toho, aby poskytl nájemci v písemné výstraze přiměřenou lhůtu k odstranění skutečností, které výpověď opravňují. Za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta ne kratší [REDACTED] dnů.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit jednostranně pouze ze zákonných důvodů uvedených v § 679 odst. 3 občanského zákoníku a dále v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a energií déle než dva měsíce a přes předchozí písemnou výstrahu nezačal v dohodnuté lhůtě svůj závazek plnit.
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes předchozí písemnou výstrahu takový stav v dohodnuté lhůtě neodstraní.
 - c) nájemce hrubě poškozuje životní prostředí
 - d) nájemce neumožňuje pronajímateli průjezd přes jeho pozemek do budovy č. 40, a ke garážím.
 3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit jednostranně pouze ze zákonných důvodů uvedených v § 679 odst. 1 a 2 a dále v případě, že pozemek se považuje za nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání, a to však nikoli z důvodů na jeho straně.
 4. [REDACTED]
 5. Ukončení nájemního poměru z důvodů neuvedených v bodech 1, 2, 3 čl.VI, je možné pouze oboustrannou dohodou. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro odstoupení je stejná jako výpovědní tzn. [REDACTED] měsíců a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení odstoupení druhé smluvní straně.
 6. Nájemce je povinen při ukončování nájmu uvést pozemek na své náklady do původního stavu (s výjimkou staveb na kterých se s pronajímatelem dohodne) a to nejpozději do konce výpovědní lhůty. Cena staveb, které na pozemku zůstanou, bude stanovena dohodou. Obnovu oplocení směrem k veřejnému statku, hradí nájemce.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním pozemku a udržovat pronajaté prostory v řádném stavu.
2. Nájemce je oprávněn provádět stavení a jiné práce nad rámec této smlouvy, jimiž je zasahováno podstatným způsobem do charakteru pozemku pouze s předběžným souhlasem pronajímatele a podle stavebního zákona.
3. Nájemce nese po dobu trvání nájmu odpovědnost za dodržování obecně platných bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů.
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy jsou za pronajímatele oprávněni jednat generální ředitel, pracovníci útvaru technická správa a právní oddělení za nájemce je oprávněn jednat předseda představenstva a osoba jím zmocněná.
5. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu podnájemníkovi.
6. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího projednání s nájemcem nezřídí k pozemkům ani jejich částí zástavní právo či věcné právo ve prospěch třetí osoby, ledaže by mu tuto povinnost ukládal zákon, soudní nebo úřední rozhodnutí a o tomto musí předem jednat s pronajímatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré její doplňky mohou být měněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a platnost smlouvy potvrzují svým podpisem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2009.

V Praze, dne 31.3.2009.

Za pronajímatele:



VÝZKUMNÝ A ZKUŠEBNÍ LETECKÝ ÚSTAV a.s.
(1)
Beranových 130
199 05 Praha - Letňany
IČO: 00010669, DIČ: CZ00010669

Za nájemce:

