

VÝZKUMNÝ ÚSTAV  
199 05 P...  
IČO: 00010669, DIČ: CZ00010669

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nemovitosti včetně souvisejících plnění  
uzavřené dle § 663 a násled. občanského zákoníku**

č. smlouva č. SM9090064.1

**Článek 1. Smluvní strany**

**1.1 Pronajímatel :** Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.,  
se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha, Letňany  
za níž jedná Ing. Josef Kašpar, generální ředitel  
IČ 00010669 DIČ CZ00010669  
Právnícká osoba zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze odd.B vl. 446  
bankovní spojení: [REDAKCE]

**1.2. Nájemce:** G7, a.s.  
sídl: Tylova 541, 436 01 Litvínov  
za níž jedná předseda představenstva pan Milan Kanaloš  
IČ: 63145880 DIČ: 63145880  
Právnícká osoba zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
odd. B, vložka 722

**2. Předmět dodatku**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.3.2009 nájemní smlouvu na nájem nemovitosti včetně souvisejících plnění dle § 663 a následujících občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na následující změně ustanoveních nájemní smlouvy takto:

**a) V článku V. bod 1 se stávající text ruší a nahrazuje zněním**

1. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. ve znění platných právních předpisů a činí [REDAKCE] měsíčně.  
K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty odpovídající sazbám dle platného právního předpisu.

S [REDAKCE]

**b) V článku V. bod 4) první odrážka se stávající text ruší a nahrazuje zněním**

- Pro rok 2010 je stanovena jednorázová záloha ve výši [REDAKCE] na elektrickou energii, [REDAKCE] na vodné a [REDAKCE] na stočné a srážkové vody.

c) V článku VII bod 5 se stávající znění ruší a nahrazuje textem

5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce má právo dát předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu, a to za těchto podmínek:

- a) Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu a nesmí být v rozporu s touto smlouvou;
- b) Ve smlouvě o podnájmu může být sjednána maximálně [redacted] povědní lhůta, kterou lze dát bez uvedení důvodů a platnost smlouvy o podnájmu nesmí být delší než platnost této smlouvy;
- c) Smlouvu o podnájmu lze uzavřít pouze s osobami:
  - i) s nimiž nájemcem uzavře smlouvu o provozování čerpací stanice, která je postavena na pozemku, jenž je předmětem nájmu z titulu této smlouvy;
  - ii) které zhotoví a případně ve shodě s nájemcem budou provozovat na pronajímaném pozemku zařízení, které, a to výhradně, doplňují služby poskytované nájemcem, jako např. technologie CNG, zařízení pro dobíjení elektromobilů, bezobslužné výdejní terminály apod.
  - iii) které se zabývají reklamní a marketingovou činností (například instalace velkoplošných reklam, kontaktní reklamní akce, které souvisí s provozem čerpací stanice a poskytovaných služeb apod.
- d) Nájemce má povinnost, předat jeden výtisk uzavřené smlouvy o podnájmu pronajímateli, a to ve [redacted] dnů ode dne jejího uzavření.

d) V článku VII se doplňují body 7 a 8 takto:

7. Pronajímatel vystaví nájemci plnou moc k udělení souhlasu se zhotovením a provozování technologie CNG podle odst. 5 písm. c) /ii) a to nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu tohoto dodatku smlouvy.
8. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o záměru, prodat pozemek, jenž je předmětem nájmu a učinit nájemci první nabídku na odkup tohoto pozemku, a to z důvodu, že nájemce má na tomto pozemku ve svém vlastnictví stavbu, k jejímuž provozování tento pozemek potřebuje.

**Článek 3**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**Článek 4 Závěrečná ustanovení.**

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných osob.
- 4.2 Dodatek byl vyhotoven ve svou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.3 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 10. 2010

za pronajímatele:

[redacted signature]

[redacted signature]