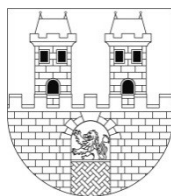


MĚSTO LOVOSICE



KUPNÍ SMLOUVA

dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění:

Prodávající: Město Lovosice
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ: 002 63 991
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 19-724471/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: ARMEX Oil, s. r. o.
Zastoupený: jednateli panem Hynkem Saganem a Ing. Antonínem Hlavsou
Sídlo: Mánesova 2022/13, 405 02 Děčín VI
IČ: 25403460
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 15492
(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení vlastníka

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to
 - pozemku parc. č. 3001/31, orná půda, o výměře 33m² a
 - pozemku parc. č. 3001/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50m², jehož součástí je stavba bez čp/če, technické vybavení, stojící na pozemku parc.č. 3001/32, (trafostanice)vše zapsáno na LV 1 pro obec Lovosice katastrální území Lovosice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a to zejména stavby trafostanice a stavby SO 22 – napojení vstupní trafostanice na 22kV, včetně přípojky, (společně dále též jen „**Nemovitosti**“).
- Předmětem prodeje dle této smlouvy je převod Nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství.

II. Prodej Nemovitostí

1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí kupujícímu Nemovitosti označené v čl. I. této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou Nemovitosti od prodávajícího přijímá a kupuje do svého vlastnictví.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za cenu stanovenou znaleckým posudkem znalkyně Ing. Šárky Poláčkové, č. 98/601/2016 ze dne 14.11.2016 ve výši 305.960,- Kč, kupní cena za Nemovitosti tedy činí celkem **305.960,- Kč** (slovy: tři sta pět tisíc devět set šedesát korun českých) a kupující převáděné nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje uhradit náklady za zpracování znaleckého posudku znalkyně Ing. Šárky Poláčkové č. 98/601/2016 ze dne 14.11.2016 ve výši 4.500,- Kč, a to nejpozději ve stejné lhůtě splatnosti jako kupní cenu.
3. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího, a to nejpozději do 14 dnů od zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

IV. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech, jejich součástech a jejich příslušenství nevznikla žádná vada, které by bránily naplnění účelu smlouvy, zástavní nebo jiná věcná práva, předkupní práva, nájemní práva, užívací práva či jakékoliv závazky. Prodávající jen upozorňuje na zřízení věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí pod č.j. V-2540/2011-506 a V-1658/2013-506, tj. včetně věcného břemene dle geometrického plánu č. 2180-297/2012 ze dne 3.1.2013 k pozemku parc.č. 3001/32 v k.ú. Lovosice ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
2. S prodejem nemovitostí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Lovosice dne 26. 09. 2016 usnesením č. 83/IV/2016 a záměr prodat předmětné nemovitosti byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Města Lovosice.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pokud se toto prohlášení Prodávajícího ukáže jako nepravdivé a v důsledku nedostatku vlastností, které jsou předmětem prohlášení, dojde k podstatnému ztížení naplnění účelu této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení kupujícího

1. Nemovitosti si řádně prohlédl, je mu znám jejich skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém.
2. Na Prodávajícím si kupující nad rámec ujednání této smlouvy nevymínil žádné jiné vlastnosti převáděných nemovitostí.
3. Kupuje převáděné nemovitosti, jak stojí a leží.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Na základě vyhlášení zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, s účinností od 1. 11. 2016, platí daň z nemovitosti kupující.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
2. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, oboustranně odsouhlasenými, číslovanými dodatky.
4. Výzvy, jakož i další jednostranné úkony provedené jednou ze stran podle této smlouvy nebo podle zákona vůči straně druhé se považují za doručené listovní zásilky k poštovní přepravě veřejnému přepravci.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

7. Smlouva byla schválena ZM č. usnesení 110/V/2016 dne 15.12.2016
8. Součástí této smlouvy jsou:
 - zakres pozemků a stavby SO 22 – trafostanice v mapě
 - smlouva o VB č. IV-12-4000441 včetně části GP č. 2180-297/2012

V Lovosicích dne

za město Lovosice

za společnost ARMEX Oil, s.r.o.

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D.

.....
Hynek Sagan
jednatel

.....
Ing. Antonín Hlavsa
jednatel