

## KUPNÍ SMLOUVA

(dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

### Smluvní strany:

1. **Elektro Novák a.s.**

Se sídlem: Sídl. Míru 747/III, 392 01 Soběslav  
IČ: 25199935  
DIČ:

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zastoupena: Milanem Novákem, statutárním ředitelem

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

2. **Město Soběslav**

Se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav  
IČ:00252921  
DIČ:CZ00252921

Zastoupena: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“)

### **I. Předmět koupě**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat prodávajícímu předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnického práva, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
  2. Předmětem koupě je dodávka, montáž a instalace vybavení 3 kuchyňských linek a dalších předmětů dle nabídkových listů uvedených v příloze č.1 této smlouvy.
  3. Součástí plnění prodávajícího dle této smlouvy je předání veškerých dokladů vztahujících se k předmětu koupě, včetně prohlášení o shodě, návodu k použití, obsluze a údržbě a ochraně.
-

## **II. Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena za předmět koupě činí 137 546,28 Kč bez DPH (slovy stotřicetsedmtisícpětsetčtyřicetšestkorundvacetosm haléřů). K ceně bude připočítáno DPH ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí 166431,- Kč. Kupující poskytne prodávajícímu zálohu ve výši 80.000,- Kč včetně DPH po podpisu smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím. Zbytek kupní ceny zaplatí kupující do 14 kalendářních dnů po odevzdání předmětu koupě a doručení faktury kupujícímu.
2. Platba kupní ceny dle této smlouvy bude kupujícím provedena na základě faktur vystavených prodávajícím. Faktury je možné doručit v elektronické podobě a smluvní strany s tímto způsobem doručení souhlasí. Prodávající je oprávněn vyúčtovat cenu a vystavit faktury i v případě, kdy kupující bez řádného důvodu odmítne převzít plnění, ač mu prodávající umožnil s předmětem koupě nakládat.
3. Kupující se zavazuje zaplatit doručenou fakturu řádně a včas, tj. v celé výši a ve lhůtě její splatnosti na bankovní účet prodávajícího uvedený ve faktuře.

## **III. Čas, místo a způsob plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě v termínu do 6 týdnů od podpisu této smlouvy, případně déle dle požadavků kupujícího ujednaných v případném písemném dodatku této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodat, smontovat a instalovat předmět koupě kupujícímu do místa plnění na adrese náměstí Republiky č.1, Soběslav I.
3. Kupující se zavazuje zajistit prodávajícímu podmínky pro odevzdání předmětu koupě a předmět koupě převzít a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny.
5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání nebo okamžikem, kdy prodávající umožnil kupujícímu nakládat s předmětem koupě a kupující předmět koupě bez řádného důvodu nepřevzal.

## **IV. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty**

1. Kupující je oprávněn zrušit závazek dle kupní smlouvy, tj. závazek převzít předmět koupě a zaplatit kupní cenu za dále uvedených podmínek. Zrušení závazku může kupující provést pouze před dodáním předmětu koupě (a to i jeho části) ze strany prodávajícího. Závazek může kupující zrušit pouze jako celek, tj. ohledně celého předmětu koupě. Závazek zruší kupující zaplacením odstupného ve výši 50% kupní ceny celého předmětu koupě stanovené v kupní smlouvě. Kupující je povinen provést zrušení závazku písemně. Závazek se ruší až okamžikem úplného zaplacení odstupného na účet prodávajícího. V případě, že prodávající nedodá předmět koupě do 30 dnů po termínu dle čl. III., odst.1 této smlouvy, je kupující
-

---

oprávněn zrušit závazek bez zaplacení odstupného a dalších sankcí a odstoupení je účinné doručením prodávajícímu.

2. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující poruší smlouvu a nezaplatí řádně a včas platbu předem. Prodávající je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy jako celku. Odstoupení musí být provedeno v písemné formě a je účinné doručením kupujícímu.

3. V případě, že kupující poruší smlouvu a nezaplatí řádně a včas kupní cenu (její zbývající část a/nebo jednotlivou splátku) je mezi smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dní od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje kupujícího povinnosti řádně zaplatit kupní cenu a není vyloučen nárok prodávajícího na celou škodu vzniklou porušením smluvní povinnosti.

4. V případě, že prodávající poruší smlouvu a nedodá předmět koupě v termínu dle čl. III., odst.1 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dní od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti řádně dodat předmět koupě a není vyloučen nárok kupujícího na celou škodu vzniklou porušením smluvní povinnosti.

## V.

### **Odpovědnost za vady záruka, práva z vadného plnění**

1. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které existovaly již v době přechodu nebezpečí škody na kupujícího (čl. III., odst. 5). Za vady, které vzniknou později, odpovídá prodávající, pouze pokud je způsobil porušením své povinnosti.

2. Prodávající poskytuje záruku, že předmět koupě bude mít po určitou dobu (záruční doba) obvyklé vlastnosti a bude způsobilý pro použití k obvyklému účelu. Délka záruční doby činí 2 roky. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí zboží/souvisejícího plnění nebo služby kupujícím, který je vyznačen na předávacím protokole.

3. Ze záruky jsou vyloučeny vady, které se vyskytly na předmětu koupě v záruční době a byly způsobeny působením vnější události, zejména kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí. Zejména jsou vyloučeny vady způsobené:

a) nesprávným, nedostatečným, neodborným či nepřiměřeným jednáním či opomenutím při skladování, manipulaci, instalaci, obsluze, užívání, údržbě a zabezpečení v rozporu s návody, pravidly a postupy sdělenými prodávajícím v dokumentaci ke zboží a/nebo při montáži, uvedení do provozu a zaškolení a/ nebo v rozporu s obecně známými pravidly, postupy a zásadami.

b) mechanickým poškozením a opotřebením,

c) opotřebením způsobeným obvyklým užíváním a/nebo obvyklou životností,

d) nezajištěním podmínek pro skladování, manipulaci, instalaci, obsluhu, užívání, údržbu předmětu koupě spočívajících zejm. v dodržování limitů teploty, prašnosti, vlhkosti prostředí, chemických a mechanických vlivů,

---

e) provedením úprav, změn, oprav, zásahů ze strany kupujícího nebo třetí nequalifikované osoby,

f) přírodními živly nebo vyšší mocí.

4. Trvání záruky prokazuje kupující dokladem o koupi předmětu koupě ( faktura) a předávacím protokolem s vyznačeným datem převzetí, označením předmětu koupě, výrobního čísla, ceny a počtu kusů. V případě, že kupující trvání záruky uvedeným způsobem neprokáže, nenese prodávající odpovědnost za vytýkané vady.

5. Kupující je povinen nakládat s předmětem koupě vždy s dostatečnou péčí, aby případné vady byly včas zjištěny. Oznámení vady je kupující povinen provést bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději následující kalendářní den po zjištění vady. Skrytou vadu je kupující povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 12 měsíců od převzetí předmětu koupě v případě zboží a nejpozději do 6 měsíců v případě souvisejících plnění a služeb. Kupující oznámí vadu vždy písemně (faxem, elektronickou poštou) prodávajícímu. Proávající sdělí kupujícímu bez zbytečného odkladu způsob prověření oznámení o výskytu vady, zejména zda je nezbytné provést prověření prodávajícím v místě dodání nebo zda kupující doručí vadný předmět koupě do sídla prodávajícího. V případě, že kupující doručuje vadný předmět koupě do sídla prodávajícího, je povinen ho zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození. Zásilka musí být označena jako „reklamace“ a musí obsahovat nejméně reklamovaný předmět koupě (včetně příslušenství), kopii nákupního dokladu, předávací protokol, podrobný popis vady a dobu jejího zjištění, kontaktní údaje kupujícího, doklady o předcházející reklamaci).

6. Proávající ověří oprávněnost reklamace bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení reklamovaného předmětu koupě na adresu prodávajícího nebo od prověření oznámení vady v místě dodání a sdělí kupujícímu, zda uznává vytčené vady a předpokládanou lhůtu a způsob jejich odstranění. V případě uznané reklamace odstraní prodávající vady bez zbytečného odkladu, pokud možno do 30 pracovních dnů od uznání reklamace. V závislosti na povaze vady a provozních podmínkách je prodávající oprávněn stanovit lhůtu delší a /nebo již stanovenou lhůtu prodloužit.

7. Pokud není mezi účastníky sjednáno jinak, provede odstranění vady prodávající dle své volby dodáním chybějící části předmětu koupě nebo provedením opravy. Proávající vždy může odstranit vadu dodáním nového předmětu koupě (jeho části) namísto vadného. V případě, že takové odstranění vady není možné, navrhne prodávající kupujícímu slevu z kupní ceny.

8. V případě, kdy prodávající neuzná vytčené vady (nejedná se o jeho zákonnou ani záruční odpovědnost), je oprávněn vyúčtovat kupujícímu náklady na ověření oprávněnosti reklamace a zjištění a posouzení vady. Kupující je povinen vyúčtované náklady uhradit ve lhůtě splatnosti daňového dokladu, který mu bude zaslán. Zároveň prodávající sdělí kupujícímu způsob, termín a náklady na případné odstranění neuznané vady a může se s ním dohodnout, že vadu odstraní za úplatu.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je spotřebitelem a smlouva není uzavírána v souvislosti s jeho podnikatelkou činností.



---

Kupní smlouva

2. Prodávající se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění
3. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že ujednání smlouvy zcela určitá a srozumitelná.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá kupujícímu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

V dne 27. 6. 2019  


Prodávající

27. 06. 2019  
Soběslav ..... dne  
  
Kupující  




Zakázkový list č:  
(Kupní smlouva)

předáno:

realizace:

<b>Zákazník:</b> T51		
tel.:	<b>Dveře:</b>	Trachea Takryl bílá lesk
	<b>Korpusy:</b>	Egger W980 ST2 Bílá perlička Sokl 100
	<b>Deska</b>	Egger Dub

		Varianta 1	Varianta 2
<b>Nábytek</b>			
Spodní skříňky	S55, S80 Plnovýsuv s tlumením		
Horní skříňky	H800- 3ks skládané výklopy s tlumením dovřením Aventos HF		
Úchytky	12ks x 96,-		
Ostatní	Prac.desky, těsnící lišty, sokly s těsněním, barové desky, barové pulty s konzolami, police, věncové lišty apod. panty, nohy, vlisy...		
Obkladový panel	Egger		
<b>Celkem nábytek s 21% DPH bez spotřebičů</b>			<b>0 Kč</b>
Osvětlení	T5 LED 120cm		
Dřez	Nerez Blanco Tipo 45C s odkapávačem		
Baterie	VNR 3113/U Nerez		
<b>Kuchyně celkem s montáží a 21% DPH</b>			<b>0 Kč</b>
<b>Spotřebiče :Příklad nabídky z mnoha variant značek:</b>			
Bojler			
Digestoř			
Trouba			
Varná deska	Concept SDV 2330	Keramická, dotyk. Ovládání	
Myčka	Elektrolux ESL 4510LO	45cm, A+, 9souprav	
MW trouba			
Lednice	Whirlpool ARG 913A+	Podstavná s mrazáčkem	
Ostatní příplatky - dle skutečnosti viz legenda novela zák. 185/2001 o odpadech- <b>popl.za elektroodpad</b> -dle počtu spotřebičů			
<b>Kuchyně celkem s montáží a spotřebiči a 21% DPH</b>		<b>70 950 Kč</b>	<b>0 Kč</b>

**V ceně této nabídky je zahrnuta montáž nábytku, instalace a zapojení námi dodávaného příslušenství - osvětlení, spotřebičů, dřezu, vodovodní baterie, odtahu odsavače apod.**

**Platby:** a)záloha při objed.- 4 týdny před realizací- 50% (masiv 70%)

Souhlasím s fotodokumentací a následnou anonymní prezentací zhotovené zakázky :

Elektro Novák a.s.

Zákazník:

**Legenda všeobecně- příplatky:**

Zakázkový list č:  
(Kupní smlouva)

předáno:

realizace:

<b>Zákazník:</b> T44		
tel.:	<b>Dveře:</b>	Trachea Tvar 33B, 170 - bílá
	<b>Korpusy:</b>	Egger W980 ST2 Bílá perlička Sokl 100
	<b>Deska</b>	Egger Dub

		Varianta 1	Varianta 2	
<b>Nábytek</b>				
Spodní skříňky	S70 + S50 plnovýsuv s tlumením, S55			
Horní skříňky	H800- 2ks, H75			
Úchytky	14ks x 96,-			
Ostatní	Prac.desky, těsnící lišty, sokly s těsněním, barové desky, barové pulty s konzolami, police, věncové lišty apod. panty, nohy, vlisy...			
Obkladový panel	Egger			
<b>Celkem nábytek s 21% DPH bez spotřebičů</b>				
Osvětlení	T5 LED 120cm			
Dřez	Nerez OKIO 780			Nerez s odkapem
Baterie	VNR 3113/U			Nerez
<b>Kuchyně celkem s montáží a 21% DPH</b>			<b>0 Kč</b>	
<b>Spotřebiče :Příklad nabídky z mnoha variant značek:</b>				
Bojler				
Digestoř				
Trouba				
Varná deska	Concept SDV 2330			Keramická, dotyk. Ovládání
Myčka				
MW trouba				
Lednice	Whirlpool ARG 913A+	Podstavná s mrazáčkem		
Ostatní příplatky - dle skutečnosti viz legenda novela zák. 185/2001 o odpadech- <b>popl.za elektroodpad</b> -dle počtu spotřebičů				
<b>Kuchyně celkem s montáží a spotřebiči a 21% DPH</b>		<b>52 178 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	

**V ceně této nabídky je zahrnuta montáž nábytku, instalace a zapojení námi dodávaného příslušenství - osvětlení, spotřebičů, dřezu, vodovodní baterie, odtahu odsavače apod.**

**Platby:** a)záloha při objed.- 4 týdny před realizací- 50% (masiv 70%)

Souhlasím s fotodokumentací a následnou anonymní prezentací zhotovené zakázky :

Elektro Novák a.s.

Zákazník:

**Legenda všeobecně- příplatky:**



Zakázkový list č:  
(Kupní smlouva)

předáno:

realizace:

<b>Zákazník:</b> T31		
tel.:	<b>Dveře:</b>	Trachea Tvar 33B, 170 - bílá
	<b>Korpusy:</b>	Egger W980 ST2 Bílá perlička Sokl 100
	<b>Deska</b>	Egger Dub

	Varianta 1	Varianta 2
--	------------	------------

**Nábytek**

Spodní skříňky S40, S60 plnovýsuv s tlumením, S50

Horní skříňky H 37 mělká nika, H850, H900

Úchytky 10ks x 96,-

Ostatní *Prac.desky, těsnící lišty, sokly s těsněním, barové desky, barové pulty s konzolami, police, věncové lišty apod. panty, nohy, vlisy...*

Obkladový panel Egger

**Celkem nábytek s 21% DPH bez spotřebičů**

**0 Kč**

Osvětlení T5 LED 120cm

Dřez Nerez OKIO 780 Nerez s odkapem

Baterie VNR 3113/U Nerez

**Kuchyně celkem s montáží a 21% DPH**

**0 Kč**

**Spotřebiče :Příklad nabídky z mnoha variant značek:**

Bojler  
Digestoř  
Trouba  
Varná deska Concept SDV 2330 Keramická, dotyk. Ovládání  
Myčka  
MW trouba  
Lednice Whirlpool ARG 913A+ Podstavná s mrazáčkem

Ostatní příplatky - dle skutečnosti viz legenda  
novela zák. 185/2001 o odpadech- **popl.za elektroodpad**-dle počtu spotřebičů

**Kuchyně celkem s montáží a spotřebiči a 21% DPH**

**0 Kč**

**V ceně této nabídky je zahrnuta montáž nábytku, instalace a zapojení námi dodávaného příslušenství - osvětlení, spotřebičů, dřezu, vodovodní baterie, odtahu odsavače apod.**

**Platby:** a)záloha při objed.- 4 týdny před realizací- 50% (masiv 70%)

Souhlasím s fotodokumentací a následnou anonymní prezentací zhotovené zakázky :

Elektro Novák a.s.

Zákazník: