

SMLOUVA O ZAJIŠŤOVÁNÍ SPRÁVY TELEKOMUNIKAČNÍ VĚŽE S ROZHLEDNOU „PÍSEK - JARNÍK“

uzavřená v souladu s ustanovením § 724 a násl. Obč. zák.

mezi

Město Písek

se sídlem: Velké náměstí 114, 397 19 Písek

zastoupené starostou města Ing. Miroslavem Sládkem

IČ: 00249998, DIČ: CZ00249998

Město Písek vzniklo jako právnická osoba na základě § 1 a §2 zákona č. 367/1990 Sb. a to ke dni 23.11.1990

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen první účastník)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

zastoupená Ing. Ondřejem Novosadem, na základě pověření ze dne 16.12.2008

IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

identifikační kód: **PIJAR**; finanční kód: **29341**

(dále jen druhý účastník)

a

V plus P s.r.o.

se sídlem: nábr. 1. máje 1935, 397 01 Písek

jejímž jménem jedná pan Petr Horčíčka, jednatel společnosti

IČ: 49050435, DIČ: CZ49050435

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,

vložka 3214, datum zápisu 30.4.1993

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

(dále jen třetí účastník)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Účastníci této smlouvy zhotovili ze sdružených prostředků podle smlouvy o sdružení ze dne 9.8.1996 ve znění dodatku č.1, 2, 3, 4 a 5 stavbu víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou a souvisejících staveb „**Písek - Jarník**“ a jsou dle smlouvy o spoluvlastnictví ze dne 8.3.1999 spoluvlastníky v podílových poměrech:

- a) Město Písek 52/100
- b) Telefónica O2 Czech Republic, a.s. 24/100
- c) V Plus P s.r.o. 24/100

na pozemku parc. č. st. 6243 v k. ú. Písek vedeném v katastru nemovitostí, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek na LV č. 1 pro Město Písek.

Čl.II.

Předmět smlouvy

1. Účastníci nyní touto smlouvou svěřují druhému účastníku jako správci, do správy objekt základnové stanice uvedené v Čl. I. této smlouvy a druhý účastník se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou svěřený majetek spravovat.
2. Správou majetku se pro účely této smlouvy rozumí právo a povinnost správce vykonávat veškeré úkony, ke kterým jsou jinak oprávněni a povinni účastníci této smlouvy jako spoluvlastníci, vyjma těch práv a povinností, jejichž přechod na správce je smlouvou či právním předpisem vyloučen. Bližší specifikace práv a povinností správce je uvedena v Čl. III. této smlouvy.
3. První a třetí účastník touto smlouvou pověřuje správce zajišťováním údržby, oprav, revizí a odstraňováním havárií společných částí stavby dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, s výjimkou uzavřených technologických místností účastníků.

Čl.III.

Práva a povinnosti správce

1. Druhý účastník - správce je zejména povinen:
 - a) jménem spoluvlastníků zajišťovat správu svěřené stavby,
 - b) sdělit prvnímu a třetímu účastníkovi změnu osob oprávněných jednat (ve věcech smluvních i technických) jeho jménem,
 - c) řádně pečovat o svěřený majetek, opravovat jej podle potřeby a plnit veškeré povinnosti vztahující se k předmětnému majetku, ať již plynou z právního předpisu nebo z této smlouvy,
 - d) zajišťovat investorskou činnost nutnou při provádění údržby, oprav nebo odstraňování případných havárií majetku svěřeného mu ke správě touto smlouvou,
 - e) poskytovat finanční prostředky na pojištění spravovaného majetku proti živelným událostem, údržbu, opravy, revize a odstraňování havárií majetku svěřeného mu ke správě touto smlouvou,
 - f) pojistit spravovaný majetek proti živelným událostem,
 - g) zajišťovat dle platné právní úpravy revize spravovaného majetku a předkládat kopie revizních správ včetně výsledků kontrol zabezpečení výstupů a žebříků druhým účastníkům,
 - h) informovat bez zbytečného odkladu prvního a třetího účastníka o havárii, či jiném ohrožení spravovaného objektu.
2. Druhý účastník je oprávněn se svěřeným majetkem nakládat v rámci rozsahu činností upravených touto smlouvou pouze s předchozím souhlasem prvního a třetího účastníka dle bodu 5. Čl. V. této smlouvy. Výjimku tvoří činnosti spojené s likvidací havárií.

- . Druhý účastník je oprávněn k uzavírání nájemních a podnájemních a jiných obdobných vztahů s třetími osobami, kterými je třetím osobám umožněno svěřený majetek užívat, pouze s předchozím písemným souhlasem prvního a třetího účastníka.
4. Druhý účastník není oprávněn svěřený majetek zcizit, zatížit právy třetích osob, či měnit jej.
 5. Druhý účastník odpovídá prvnímu a třetímu účastníku za případnou škodu vzniklou následkem zanedbání povinností v tomto článku uvedených.

Čl.IV.

Práva a povinnosti ostatních účastníků

První a třetí účastník je zejména povinen:

- a) poskytovat správci potřebnou součinnost k plnění jeho závazků v maximální možné míře, řádně a včas,
- b) sdělit správci změnu osob oprávněných jednat (ve věcech smluvních i technických) jeho jménem,
- c) vydat správci bez zbytečného odkladu plnou moc k právním úkonům prováděným správcem v souvislosti s výkonem předmětné činnosti.

Čl.V.

Způsob financování

1. Hrubý zisk dosahovaný z nájemného placeného třetími osobami za pronájem části telekomunikační věže a prostor v provozním objektu k umístění jejich zařízení bude připisován na **zvláštní účet sdružení**, který správce zřídí nejpozději k 31.12.2009. O zřízení účtu sdružení se správce zavazuje písemně informovat prvního i třetího účastníka do 30-ti dnů od jeho zřízení. Z účtu sdružení bude správce hradit běžné opravy a údržbu spravovaných nemovitostí. Případný přebytek nebo nedoplatek finančních prostředků bude rozúčtován spoluvlastníkům podle výše jejich spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen každoročně, nejpozději do 15.11. doručit prvnímu a třetímu účastníku v písemné formě vypracovaný finanční plán na následující kalendářní rok, který bude obsahovat zejména seznam plánovaných úkonů a předpokládané náklady s ním spojené, a to formou doporučeného psaní na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. První a třetí účastník je povinen písemně se k tomuto finančnímu plánu vyjádřit do jednoho měsíce ode dne jeho doručení, a pokud tak neučiní, má se za to, že s navrženým plánem souhlasí.
3. Správce je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předložit prvnímu a třetímu účastníku zprávu (vyúčtování) o činnosti na svěřeném majetku, včetně výsledků finančního hospodaření, a ostatních závažných skutečnostech spojených se zajišťováním správy svěřeného majetku. Případný nedoplatek za pojištění, údržbu, opravy a revize, schválené dle odst. 5 tohoto článku, bude přeúčtován účastníkům smlouvy rovným dílem, přičemž se tito zavazují ho uhradit do 30-ti dnů od obdržení vyúčtování. S případným přebytkem těchto prostředků bude naloženo dle dohody účastníků.
4. Veškeré pojištění, údržba, opravy, revize budou prováděny na základě předchozí dohody účastníků ohledně příslušného rozsahu, provedení a ceny. Správce oznámí navrhované řešení prvnímu a třetímu účastníkovi, a to e-mailem na adresy odpovědných osob ve věcech technických a současně formou doporučeného psaní na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nevyjádří-li se první a třetí účastník do 30-ti dnů od doručení návrhu, má se za to, že s navrhovaným řešením souhlasí. Vyjádření druhého a třetího účastníka nebo

vzájemné ujednání všech účastníků bude při provádění prací respektováno. V případě periodicky se opakujících prací postačí jedenkrát oznámení před započítáním údržby a dále jen v případě změny ceny nebo rozsahu prací.

5. V případě havárie, kdy je nutné následky odstranit bez zbytečného prodlení, oznámí správce navrhované řešení prvnímu a třetímu účastníkovi, kteří se v případě nesouhlasu vyjádří okamžitě po doručení takového sdělení. Takové vyjádření prvního a třetího účastníka bude při řešení havárie respektováno.
6. Na požádání prvního a třetího účastníka předloží správce k nahlédnutí odpovědnému zástupci prvního a třetího účastníka kopie faktur za úhradu provedených udržovacích prací, oprav, revizí nebo odstraňování havárií či výpis z účtu sdružení o uhrazení faktur. činnosti, vč. výsledků finančního hospodaření.

Čl. VI.

Ochrana důvěrných informací

Smluvní strany se dohodly, že o obsahu této smlouvy, jakož i o veškerých informacích, které smluvní strany získají v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud tyto informace nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly předpokládat při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, že na utajení těchto informací má vzhledem k jejich povaze druhá smluvní strana oprávněný zájem (dále jen „Důvěrné informace“), jsou povinné zachovávat mlčenlivost a zajistit, aby nedošlo k jejich úniku. Smluvní strany se zavazují zachovávat důvěrnost poskytnutých informací minimálně na stejné úrovni, jako chrání své důvěrné informace obdobného charakteru, nejméně však v míře obvyklé s přihlédnutím ke všem okolnostem. Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré Důvěrné informace, které od sebe navzájem získají, budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou sdělovány stranou určeny.

Čl. VII.

Řešení sporů

Veškeré případné spory, které vzniknou z této smlouvy a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, dohodou, je příslušný rozhodnout soud.

Čl. VIII.

Ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a může být ukončena dohodou nebo výpovědí z jakéhokoliv výpovědního důvodu nebo bez uvedení výpovědního důvodu s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle a těmto projevům odpovídá.
2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna jména odpovědné osoby smluvních stran, sídla společností, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je kterýkoliv z účastníků oprávněn měnit jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost bude ostatním účastníkům sdělena písemně.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Písku dne 16.6.2009

V Praze dne 30-06-2009

.....
Město Písek

.....
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

V Písku dne 26.6.2009

.....
V plus P s.r.o.

Schváleno v radě města dne: 04.06.2009, usnesení č. 482/09

**Příloha č.1 ke Smlouvě o zajišťování správy
víceúčelové telekomunikační věže s rozhlednou „Písek - Jarník“**

Odpovědné osoby ve věcech technických:

a) za prvního účastníka: p. _____ p. _____ tel.: _____,

e-mail: _____

b) za druhého účastníka: p. _____, tel.: _____

e-mail: _____

b) za třetího účastníka: p. _____ tel.: _____

e-mail: _____

Rozsah udržovacích prací:

1. Příjezdová cesta

- opravy výmolů ve šterkové cestě v úseku od odbočky asfaltové cesty Živec - Kraví Hora k areálu rozhledny

2. Oplocení

- udržovací nátěry sloupků a planěk
- výměna planěk poškozených vandaly

3. Pilíř elektro v oplocení

- výchozí revize el. zařízení
- udržovací nátěry dvířek a stříšky

4. Zpevněné plochy

- výměna prasklých zatravnovacích tvárnic a zámkové dlažby
- vyrovnání propadlých částí zpevněných ploch

5. Stožár

- revize a oprava nátěrů

6. Provozní objekt - domek

- výměna prasklých tašek
- revize a oprava žlabů a svodů okapů
- udržovací nátěry podbití krovu
- opravy trhlin a prasklin vnějších omítek, soklu, schůdků a spojovacího kanálu domek – stožár

Využití komerční části věže:

Projednávání umístění dalších vysílacích technologií na komerční části věže s třetími osobami bude zajišťovat druhý účastník - odpovědná osoba p. _____ tel.: _____

Umístění dalších vysílacích technologií musí být odsouhlaseno prvním účastníkem Městem Písek - kontaktní osoba _____ nebo _____, tel.: _____ a třetím účastníkem V plus P s r. o. - kontaktní osoba p. I _____, tel.: _____

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o zajišťování správy telekomunikační věže s rozhlednou „Písek-Jarník“
ze dne 30.6.2009 (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi:

Město Písek					
Sídlo/adresa – obec:		Písek		Ulice:	Velké náměstí
č. pop.:	114	č. orient.:		PSČ:	397 19
Zapsaná v obchodním rejstříku					
IČO:	00249998				
DIČ:	CZ00249998				
Bankovní spojení:		Komerční banka, a.s., pobočka Písek Velké náměstí, číslo účtu:			
Zastoupené:		starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou			

(dále jako „první účastník“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.					
Sídlo/adresa – obec:		Praha 4		Ulice:	Za Brumlovkou
č. pop.:	266	č. orient.:	2	PSČ:	140 22
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322					
IČO:	60193336				
DIČ:	CZ60193336				
Bankovní spojení:	KB, a.s., číslo účtu:				
Zastoupená:	Ing. Ondřejem Novosadem na základě pověření ze dne 16.12.2008				

(dále jako „druhý účastník“ nebo „Správce“) a

V plus P s.r.o.					
Sídlo/adresa – obec:		Písek		Ulice:	Nábřeží 1.máje
č. pop.:	1935	č. orient.:		PSČ:	397 01
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3214, den zápisu 30.4.1993					
IČO:	49050435				
DIČ:	CZ49050435				
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Číslo účtu: :				
Zastoupená:	panem Davidem Krzokem, kontakt:				

(dále jen „třetí účastník“ a společně jako „Smluvní strany“)

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy dle čl.III a čl.V Smlouvy:

I.

Druhý účastník oznamuje prvnímu a třetímu účastníkovi Smlouvy změnu svých identifikačních údajů tak, jak je uvedeno níže a oba zmínění účastníci berou tuto změnu na vědomí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.			
Sídlo/adresa – obec:	Praha 3	Ulice:	Olšanská
č. pop.:	2681	č. orient.:	6
		PSČ:	130 00
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623			
IČO:	04084063		
DIČ:	CZ04084063		
Bankovní spojení:	PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú		
Zastoupená:	Ing. Josefem Pokorným na základě pověření Představenstva, které tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.1		

Třetí účastník oznamuje prvnímu a druhému účastníkovi změnu svých identifikačních údajů tak, jak je uvedeno níže a oba zmínění účastníci berou tuto změnu na vědomí:

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

Media Bohemia, a.s.					
Sídlo/adresa – obec:		Praha 2		Ulice:	Koperníkova
č. pop.:	794	č. orient.:	6	PSC:	120 00
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 11148					
IČO:	26765586				
DIČ:	CZ26765586				
Bankovní spojení:		Česká spořitelna a.s., č.ú.:			
Zastoupená:		Danielem Sedláčkem, předsedou představenstva			

Společnost Media Bohemia a.s. je nástupnickou společností bývalého třetího účastníka této Smlouvy – firmy V plus P s.r.o. na základě fúze, která proběhla v roce 2015 dle projektu fúze ze dne 23.6.2015

II.

- 1) Na základě čl.V bodu 3. Smlouvy se výše uvedené smluvní strany dohodly na konečném vyúčtování provozních nákladů za období kalendářních roků 2010, 2011, 2012, 2013 a 2014, se kterými tímto všichni účastníci Smlouvy souhlasí. Tato vyúčtování tvoří Přílohu č.2 tohoto Dodatku č.1.
- 2) Všem účastníkům smlouvy budou částky vypočtené dle uvedených vyúčtování z Přílohy č.2 zaslány na bankovní účty uvedené v hlavičce tohoto Dodatku č.1. do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č.1.

- 3) V příloze č. 1 Smlouvy se mění osoba odpovědná ve věcech technických. Za prvního účastníka budou nyní odpovědné osoby ve věcech technických: p. tel.: , e-mail: a p. , tel.: e-mail:]

III.

- 1) Všechna ostatní ujednání Smlouvy ze dne 30.6.2009 nedotčená tímto Dodatkem č.1 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č.1. nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
- 3) Tento Dodatek č.1. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Správce obdrží dvě vyhotovení a první a třetí účastník po jednom vyhotovení.

V Praze dne 24. 3. 2016

V Písku dne 11. 03. 2016

Za společnost
Česká telekomunikační infrastruktura
a.s.:

Za Město Písek

.....
Ing. Josef Pokorný

.....
Mgr. Eva Vanžurová

V Praze dne

Za Media Bohemia, a.s.:

.....

Daniel Sedláček

Příloha č.2

		Základ DPH	Sazba DPH	Částka DPH	Celkem v CZK
Telefónica C. Republic	24%	Celkem náklady	1 149,60	0,00	1 149,60
		celkem výnosy	-577 272,20	0,00	-577 272,20
		úroky	-686,50	0,00	-686,50
		poplatky	814,92	0,00	814,92
		Celkem	-557 299,06	0,00	0,00
		přeplatek uhradíme na Váš bankovní účet			
Město Písek	52%	Celkem náklady	2 490,80	0,00	2 490,80
		celkem výnosy	-1 250 756,43	0,00	-1 250 756,43
		úroky	-1 487,40	0,00	-1 487,40
		poplatky	1 765,66	0,00	1 765,66
		Celkem	-1 247 987,37	0,00	0,00
		přeplatek uhradíme na Váš bankovní účet			
V plus P	24%	Celkem náklady	1 149,60	0,00	1 149,60
		celkem výnosy	-577 272,20	0,00	-577 272,20
		úroky	-686,50	0,00	-686,50
		poplatky	814,92	0,00	814,92
		Celkem	-575 994,17	0,00	0,00
		přeplatek uhradíme na Váš bankovní účet			