

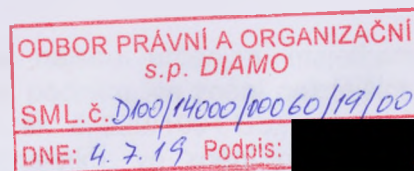
**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,  
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod Správa uranových ložisek  
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
[redacted]  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
[redacted] vedoucí oddělení organizačně právního  
(dále jen prodávající)

a

paní **Lucie Košťálová**, datum narození [redacted] 1982  
[redacted] 398 04 Lety  
(dále jen kupující)

**I. Předmět a účel smlouvy**

1. Proávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemky p. č. 515/233, ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup> a p. č. 515/234, ostatní plocha o výměře 144 m<sup>2</sup>, zapsanými pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram.
2. Proávající prodává a odevzdává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně pozemky p. č. 515/233, ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup> a p. č. 515/234, ostatní plocha o výměře 144 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Březové Hory, obci Příbram, a kupující tyto nemovité věci kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Kupující je výlučným vlastníkem pozemků [redacted] a spoluvlastníkem pozemku [redacted] jehož součástí je stavba občanského vybavení [redacted]. Na pozemcích p. č. 515/233 a p. č. 515/234 se nachází schodiště a venkovní sezení související s provozem objektu [redacted] a kupující je má v současné době pronajaté nájemní smlouvou ze dne 12. 10. 2018 čj. D300/15000/00131/18/00. Nájemní smlouva pozbyde platnosti dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

**II. Cena a způsob vyrovnání**

1. Hodnota prodávaných nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 6783/19 ze dne 19. 3. 2019 vypracovaného znalcem [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

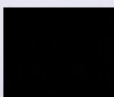
2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovité věci na částku 236.400,00 Kč /slovy dvě stě třicet šest tisíc čtyři sta korun českých/. K této částce bude připočtena DPH ve výši [REDACTED]. Kupní cena včetně DPH činí celkem [REDACTED]. Kupní cena zahrnuje náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] var. symbol [REDACTED].
3. Pokud nebude kupní cena uhrazena do tří měsíců ode dne odeslání smlouvy podepsané statutárním zástupcem prodávajícího na adresu kupujícího nebo do tří měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku.

### III. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovité věci nejsou určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na ně nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyly zařazeny do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky.
3. Kupující prohlašuje, že si kupované nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že je ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### IV. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem v souladu s touto smlouvou.



5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, s. p.

#### V. Závěrečná ujednání

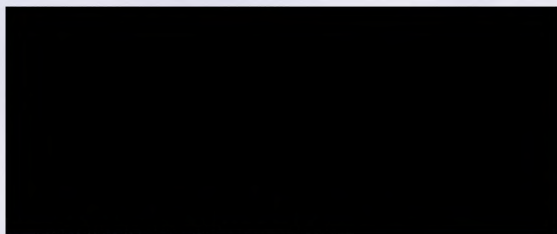
1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Ve Stráži pod Ralskem dne 12.-06-2019

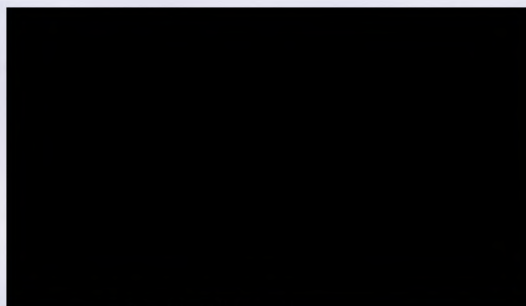
V Letech dne 26.6.2019

za prodávajícího:  
DIAMO, státní podnik

kupující:



ředitel státního podniku



Lucie Košťálová

