# Smlouva o poskytnutí ubytování

### Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace

se sídlem: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

IČ: 49766929

DIČ: CZ49766929

Č. ú.: 19-4473560217/0100

Zastoupená: Mgr. Pavel Janus (ředitel školy)

### *jako ubytovatel*

a

**VUJO s.r.o.**

se sídlem: Křížová 116, 356 01 Sokolov

IČ: 64830713

DIČ: CZ64830713

Č. ú.: 19-4475950227/0100

Zastoupený: Ing. Josef Vůjtěch (jednatel)

*jako objednatel*

**Preambule**

1. Ubytovatel prohlašuje, že poskytne ubytování pro objednatele v ubytovacím zařízení Domov mládeže na adrese: Jednoty 1628, 356 01 Sokolov. Objednatel je poskytovatelem ubytování pro další hosty. Za účelem ubytování dalších hostů uzavírá objednatel a ubytovatel tuto smlouvu o zajištění ubytování.

**I.**

###### Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli pro účely ubytování hostů za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování v ubytovacím zařízení Domov mládeže, a to na dobu uvedenou dále v článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

**II.**

**Termín ubytování**

1. Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od 28.06.2019 do 28.08.2019, a to v počtu lůžek 28 (7. NP).
2. První den bude provedena inventura věcí a vybavení předaných objednateli. Poslední den bude provedeno zpětné předání ubytovateli dle inventury.

##### **III.**

Cena za ubytování

1. Objednatel se zavazuje uhradit za ubytování tuto cenu: 170,-- Kč (bez DPH), odbydlené lůžko / noc.
2. Ubytovatel je plátcem DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena bude objednatelem uhrazena na základě faktury, která bude vyčíslena dle počtu odbydlených lůžek a nocí, k poslednímu dni v měsíci.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Vyúčtování služeb bude provedeno po skončení kalendářních měsíců červenec a srpen podle počtu odbydlených lůžek a nocí. Počet odbydlených lůžek a nocí doloží objednatel formou písemného dokumentu z rezervačního systému v co nejkratší době po skončení kalendářního měsíce s tím, že ubytovatel vystaví faktury nejpozději do 15 dnů po skončení daného měsíce.
2. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.
3. Splatnost faktur se sjednává v délce 15 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury za poskytnuté služby je ubytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní sankce bude vyčíslena samostatnou fakturou se splatností 15 dnů ode dne doručení objednateli.

**V.**

**Povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli sjednaný počet pokojů a lůžek ve stavu způsobilém řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.
2. V případě technických potíží na objektu vnějšího charakteru jako živelné pohromy, havárie, závažné poruchy objektu, kdy je omezeno poskytování ubytování hostům je ubytovatel povinen sjednat nápravu v nejkratší možné době a ve spolupráci s objednatelem řešit důsledky tohoto omezení vzhledem k ubytovaným hostům.

**VI.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn řádně užívat pokoje, jejich zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však objednatel nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Objednatel se zavazuje:
   * užívat pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování,
   * šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společné prostory ubytovacího zařízení,
   * dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy,
   * oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele,
   * dodržovat ubytovací řád, se kterým byl ze strany ubytovatele seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy,
   * po ukončení ubytování se vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal.
3. Objednatel se zavazuje seznámit ubytované účastníky s ubytovacím řádem a dalšími pokyny ubytovatele.
4. Objednatel se zavazuje, že uhradí škody vzniklé na zařízení a vybavení ubytovacího zařízení (bude vystavena samostatná faktura).
5. Objednatel spravuje agendu související s turistickými a ubytovacími poplatky. Objednatel řeší agendu související s hlášením cizinců Cizinecké policii ČR v případě ubytování hostů ze zahraničí.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím ujednané doby v případě, kdy objednatel hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy.
2. Ubytovatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby pro ubytování. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní.
3. Společnými silami musí ubytovatel i objednatel zajistit náhradní ubytování pro hosty, kteří mají rezervaci i po ukončení spolupráce do data uvedeném v čl. II. této smlouvy.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby pro ubytování. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní.
5. Zrušení objednávky nebo změna rozsahu služeb musí být učiněny písemnou formou a v uvedené lhůtě doručeny.

**VIII.**

## **Závěrečná ustanovení**

1. Co není ve smlouvě výslovně uvedeno, řídí se ustanovením občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 2 objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování sjednáno.
5. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle.

V Sokolov dne 24. 6. 2019 V Sokolově dne 24. 6. 2019

Za ubytovatele Za objednatele

---------------------------------------- -----------------------------------------------

Mgr. Pavel Janus Ing. Josef Vůjtěch

ředitel jednatel