

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ  
SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH PRÁV A OMEZENÍ A O POSKYTNUTÍ  
SOUČINNOSTI**

**Číslo smlouvy městské části SML 00013/2019**

Dnešního dne uzavřely smluvní strany

**KASAVIT III s.r.o.**

IČO 04595980

se sídlem 160 00 Praha 6, Bubeneč, Čs. Armády 371/11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250433,

zast. [REDAKCE] na základě plné moci

(výpis z obchodního rejstříku je **přílohou č. 1** smlouvy)

(dále též jen jako „majitel“)

a

**ARSENAL-EUROPE s.r.o.**

IČO 02418983

se sídlem 160 00 Praha 6, Bubeneč, Čs. Armády 371/11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219270,

zast. [REDAKCE] na základě plné moci

(výpis z obchodního rejstříku je **přílohou č. 2** smlouvy)

(dále též jen jako „investor“)

a

**Městská část Praha-Řeporyje**

IČO 00241628

se sídlem 155 00 Praha Řeporyje, Nad Náměstím 84

zast. starostou Pavlem Novotným, DiS.

(dále též jen „městská část“)

následující

**SMLOUVU**

**Preambule**

Tato smlouva je uzavírána za účelem umožnění vybudování mateřské školy městskou částí.

**I.**

**Úvodní ustanovení, účel smlouvy**

1.1. Majitel je podle svého prohlášení a údajů katastru nemovitostí vlastníkem nemovitostí- pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Stodůlky na listu vlastnictví číslo 24552,

jmenovitě pak zejména pozemku parc.č. 155/219, orná půda o výměře 5.432 m<sup>2</sup>, a pozemku parc.č. 155/66 (dále společně „nemovitosti“).

- 1.2. Investor jako stavebník na základě Smlouvy o podmínkách realizace stavby uzavřené s majitelem dne 13.8.2018 a dle rozhodnutí o umístění stavby vydaných Městskou částí Praha 13, Odbor stavební, dne 12.4.2018, sp. zn. OUR 22228/2016/Hák, č.j. P13-12194/2018, a dne 4.4.2018, sp. zn. OUR 22227/2016/Ja, č.j. P13-16567/2018, připravuje výstavbu obytného souboru nemovitostí a navazující technické infrastruktury (včetně komunikace) s názvem „Stodůlky JIH-obytný soubor“ a „Obytný soubor Stodůlky Jih- Komunikace V93 III. etapa“ (dále „Stodůlky JIH-obytný soubor“ a „Obytný soubor Stodůlky Jih- Komunikace V93 III. etapa“) a dále na základě projektové dokumentace (dále „projektová dokumentace“) ze dne 15.12.2018, jejímž autorem je Ing. arch. Karel Vančura, Ing. arch. Jakub Křivan, ČKA 04 175, Ostrovského 1083/26, 150 03, Praha 5 připravuje výstavbu obytného souboru nemovitostí a navazující technické infrastruktury (včetně komunikace) „Stodůlky Jih – RD“ (dále „Stodůlky Jih – RD“) (výstavba s názvem „Stodůlky JIH-obytný soubor“ a „Obytný soubor Stodůlky Jih- Komunikace V93 III. etapa“ a výstavba s názvem „Stodůlky Jih – RD“ na základě projektové dokumentace či dokumentace projektovou dokumentaci nahrazující dále společně „stavby investora“).
- 1.3. Majitel prohlašuje a dokládá aktuálním výpisem z listu vlastnictví, jehož správnost a úplnost potvrzuje a jehož kopie je přílohou č.3 smlouvy, že jeho vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem není s výjimkou specifikovanou shora v odst. 1.2 (právo investora na realizaci výstavby) omezeno právy třetích osob, a to ať zapisovanými či nezapisovanými do katastru nemovitostí, zejména že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti ani jiná omezení a že je oprávněn s nemovitostmi, nakládat a uzavřít tuto smlouvu a že neuzavřel ani žádnou smlouvu o budoucí smlouvě, v jejímž důsledku by nebylo možné plnit tuto smlouvu, to vše s výjimkou smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena mezi majitelem a společností PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, týkající se uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene osobní služebnosti k provedení energetického zákona a dalších právních předpisů českého právního řádu související se součástí distribuční soustavy - 1kV typ AYKY-J-OT 3x240+120 a 22 kV typ AXEKVCEY+OT 1x240/25+OT 16/12 a telekomunikačního zařízení (dále „smlouva o smlouvě budoucí\_ PREdistribuce“).
- 1.4. Majitel má na návrh investora a se zřetelem k jeho investičnímu záměru, jakož i k rozsahu a charakteru výstavby vážný a opravdový zájem darovat (bezúplatně a bezplatně převést) do vlastnictví hlavního města Prahy a do svěřené správy městské části graficky vymezenou část svého pozemku parc.č. 155/66 v obci Praha, k.ú. Stodůlky, jak je specifikována v příloze č. 4 (návrhem geometrického plánu) o předpokládané výměře 1050 m<sup>2</sup>. Městská část má s ohledem na budoucí změnu a rozvoj lokality, k němuž dojde uskutečněním investičního záměru investora, opravdový a vážný zájem o nabytí v příloze graficky vymezené části pozemku do vlastnictví hlavního města Prahy a do své svěřené správy, a to za účelem vybudování mateřské školy městskou částí podle jejích rozpočtových možností a za splnění dalších zákonných podmínek a předpokladů.
- 1.5. Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že k uskutečnění oboustranně dohodnutého bezplatného a bezúplatného převodu (darování) přílohou č. 4 vymezené části pozemku parc.č. 155/66 je nutné geodetické oddělení části a vytvoření nové parcely (pozemku) geometrickým plánem a souhlas věcně a místně příslušného stavebního úřadu s takovým dělením, případně při splnění podmínek uvedených v § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále „stavební zákon“), sdělení stavebního úřadu, kterým potvrdí skutečnost, že není třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků a tímto sdělením současně schválí navrhovaný záměr (dále „sdělení“).

- 1.6. Smluvní strany mají přes shora popsané okolnosti, které brání okamžitému převodu vlastnictví, vážný a opravdový zájem uskutečnit budoucí převod části pozemku parc.č. 155/66, specifikované v příloze č. 4, resp. z této části geometrickým plánem nově utvořeného pozemku (parcely) (dále též jen „**předmět převodu**“) a hodlají poskytnout svým vzájemným vztahům již nyní řádný právní základ tak, aby
- 1.6.1. k převodu došlo, jakmile budou splněny výše popsané zákonné podmínky, tedy jakmile bude v souladu s touto smlouvou a se souhlasem, případně sdělením stavebního úřadu geodeticky (geometrickým plánem) utvořen nový pozemek (parcela) a řádně tak specifikován předmět převodu
- 1.6.2. městská část měla zajištěno, že majitel převede předmět převodu darovací smlouvou s městskou částí do vlastnictví hlavního města Prahy, že jej nepřevede jinému, a to ani zčásti, že jej nezatíží právem jiného a ani jinak neztláží řádné uskutečnění převodu (případně poskytne náhradní finanční plnění); k zajištění těchto povinností se touto smlouvou sjednávají a zřizují ve prospěch městské části věcná práva, resp. omezení k pozemku parc.č. 155/219.
- 1.7. Předmětem a účelem této smlouvy je rovněž závazek městské části jako účastníka řízení, zejména dle stavebního zákona, poskytnout investorovi veškerou součinnost potřebnou pro povolení, umístění, vybudování a užívání staveb investora (tedy staveb s názvem „Stodůlky JIH-obytný soubor“ a „Obytný soubor Stodůlky Jih- Komunikace V93 III. etapa“ a staveb dle připravovaného projektu „Stodůlky Jih – RD“) příslušným orgánem veřejné moci, a zejména pro připravovaný projekt „Stodůlky Jih – RD“ na pozemku parc. č. 155/66, k.ú. Stodůlky. Současně tímto dává městská část souhlas s výstavbou staveb s názvem „Stodůlky JIH-obytný soubor“ a „Obytný soubor Stodůlky Jih- Komunikace V93 III. etapa“ a staveb dle připravovaného projektu „Stodůlky Jih – RD“, a to zejména s návrhem řešení veřejných komunikací a inženýrských sítí dle přílohy č. 6. Městská část prohlašuje, že ve vztahu ke stavbám s názvem „Stodůlky JIH-obytný soubor“ a „Obytný soubor Stodůlky Jih- Komunikace V93 III. etapa“ jako účastník řízení v rámci řízení dle stavebního zákona již uplatnila veškeré své námitky, připomínky a/nebo stanoviska a žádné další námitky, připomínky ani stanoviska v rámci řízení dle stavebního zákona ve vztahu ke stavbám s názvem „Stodůlky JIH-obytný soubor“ a „Obytný soubor Stodůlky Jih- Komunikace V93 III. etapa“ již uplatňovat nebude. Městská část se seznámila s připravovaným projektem „Stodůlky Jih – RD“ zpracovaným odpovědným projektantem Ing. Arch. Křivanem a Ing. Arch. Vančurou z 15.12.2018 a vyslovuje/vysloví souhlas potřebný pro povolení, umístění, vybudování a užívání staveb dle připravovaného projektu „Stodůlky Jih – RD“ i tehdy, když dojde k úpravám tohoto návrhu projektu, které se nedotknou např. územně plánovacích předpisů hl. města Prahy, funkčního nebo objemového parametru projektu.
- 1.8. Shora popsaný stav a zajištění právní jistoty smluvních stran a poskytnutí součinnosti městskou částí ve smyslu předchozích odstavců jsou předmětem a účelem této smlouvy. Tato smlouva bude jako celek vykládána vždy s přihlédnutím ke sjednanému předmětu a účelu.

## II.

### **Smlouva o budoucí darovací smlouvě, ujednaná lhůta, náhradní finanční plnění**

- 2.1. Smluvní strany se touto smlouvou shodly na zřízení přednostního práva městské části (jejím prostřednictvím přednostního práva hlavního města Prahy) na **bezúplatné a bezplatné nabytí (darování) předmětu převodu**, tedy shora v čl. I. odst. 1.4 specifikované části pozemku parc.č. 155/66, k.ú. Stodůlky, jak je graficky blíže vymezena v příloze č. 4, resp. z této části nově

utvořeného pozemku (parcely), jak bude geodeticky specifikován geometrickým plánem na základě citované přílohy.

Majitel se zavazuje za tím účelem uzavřít s městskou částí níže definovanou **darovací smlouvu**.

- 2.2. Přednostní právo městské části (hlavního města Prahy) se sjednává na dobu určitou do uplynutí 60 dnů ode dne, kdy *a)* bude vyhotoven geometrický plán, jímž bude geodeticky určen předmět převodu a *b)* věcně a místně příslušný stavební úřad udělí souhlas s dělením pozemku parc.č. 155/66 ve smyslu geodetického určení, případně vydá sdělení ve smyslu ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona (ujednaná lhůta).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán na určení předmětu převodu v rámci a s ohledem na další parcelaci pozemků, která je nutná v rámci celého investičního záměru, obstará vlastním nákladem majitel, stejně jako souhlas stavebního úřadu s dělením, případně sdělení stavebního úřadu. Majitel je povinen obstarat a předat geometrický plán městské části spolu s dokladem o podání žádosti o souhlas s dělením stavebnímu úřadu nejpozději do 40 dnů ode dne uzavření této smlouvy; souhlas s dělením, případně sdělení stavebního úřadu, odpovídající geometrickému plánu je majitel povinen předat městské části nejpozději do 120 dnů ode dne podání žádosti o souhlas s dělením stavebnímu úřadu; městská část k tomu poskytne potřebnou součinnost. Nesplní-li majitel kterýkoli závazek podle předchozí věty řádně a včas, je městská část oprávněna geometrický plán a souhlas s dělením obstarat sama na náklad majitele; majitel jí k tomu uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas podpisem této smlouvy a zároveň městskou část zmocňuje k zastoupení v řízení o žádosti o dělení pozemku.
- 2.4. Městská část přednostní právo na nabytí předmětu převodu a uzavření darovací smlouvy vykoná do konce ujednané lhůty písemnou výzvou k uzavření darovací smlouvy, jejíž návrh zašle majiteli současně s výzvou a která bude obsahovat následující náležitosti:
  - a) předmětem darovací smlouvy bude shora touto smlouvou sjednaný předmět převodu, tedy parcela nově utvořená geometrickým plánem z části pozemku parc.č. 155/66 v obci Praha, k.ú. Stodůlky, jak je tato část graficky vymezena v příloze č. 4.
  - b) ostatní text smlouvy bude jinak shodný se vzájemně odsouhlaseným zněním darovací smlouvy, které tvoří přílohu číslo 5.
- 2.5. Majitel je povinen darovací smlouvu uzavřít nejpozději do 30(třiceti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy městské části ve smyslu předchozího odstavce.
- 2.6. Majitel se zavazuje, že po dobu ujednané lhůty, a obdrží-li v ujednané lhůtě písemnou výzvu městské části ve smyslu tohoto článku, pak až do uzavření darovací smlouvy a převodu předmětu převodu do vlastnictví hlavního města Prahy, část pozemku parc.č. 155/66, k.ú. Stodůlky, která je graficky vymezena v příloze č. 4 nepřevéde ani nenabídne jinému, že v průběhu této lhůty neuzavře s třetí osobou na část pozemku parc.č. 155/66, k.ú. Stodůlky, která je graficky vymezena v příloze č. 4, rezervační smlouvu, smlouvu budoucí o převodu vlastnictví, smlouvu o převodu vlastnictví, nezatíží část pozemku parc.č. 155/66, k.ú. Stodůlky, která je graficky vymezena v příloze č. 4, jakýmkoli právem třetí osoby ani právem svým, nepronajme část pozemku parc.č. 155/66, k.ú. Stodůlky, která je graficky vymezena v příloze č. 4, a ani ji jinak nepřenechá do užívání jinému a neuzavře žádnou jinou smlouvu, kterou by mohlo dojít ke ztížení či znemožnění touto smlouvou sledovaného účelu a k porušení přednostního práva městské části.
- 2.7. Poruší-li majitel některou povinnost stanovenou v předchozím odstavci 2.5. či 2.6. tak, že tím zmaří řádný převod předmětu převodu (bez jakýchkoli omezení právy třetích osob či právem svým) do vlastnictví hlavního města Prahy, je povinen zaplatit městské části smluvní pokutu ve

výši **1.000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)**. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo městské části na náhradu škody.

- 2.8. Neuzavře-li majitel darovací smlouvu ani přes další písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 15 (patnácti) pracovních dnů, zavazuje se poskytnout městské části **jako náhradní finanční plnění peněžitého daru ve výši 9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých)**, a to však pouze za podmínky, že byl do katastru nemovitostí proveden vklad věcného břemene (dále „**Věcné břemeno**“) **váznoucího na části pozemků parc.č. 151/359, parc.č. 2179/1, parc.č. 155/220, vše kat. úz. Stodůlky, obec Praha ve prospěch majitele a investora na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) uzavřené dnešního dne mezi smluvními stranami (dále „**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**“), jejíž kopie je přílohou č. 7 této smlouvy.** Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud nedojde k provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí, majiteli nevzniká povinnost poskytnout městské části shora uvedené náhradní finanční plnění v podobě peněžitého daru; to však neplatí a majitel je povinen náhradní finanční plnění poskytnout, pokud vklad nebyl proveden z důvodů na jeho straně.
- 2.9. Z důvodu právní jistoty městské části (hlavního města Prahy) a jejího zajištění smluvní strany současně níže na této listině uzavírají smlouvu o zřízení věcného zákazu zcizení a zatížení a smlouvu zástavní k celému pozemku parc.č. 155/219, k.ú. Stodůlky, s tím, že městská část je povinna věcná práva zrušit jednostranným právním jednáním, případně dohodou s majitelem ihned, tj. do 5 dnů, poté, kdy bude uzavřena darovací smlouva a podán návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch hlavního města Prahy, případně je městská část povinna neprodleně zajistit jeho zrušení hlavním městem Praha.
- 2.10. Právo vyzvat k uzavření darovací smlouvy má jednostranně pouze městská část. Výzva musí být písemná a její přílohou bude řádně doplněný a případně v souladu s písemným ujednáním stran upravený konečný návrh darovací smlouvy odpovídající této smlouvě a příloze č.5. Majitel je pak povinen darovací smlouvu uzavřít a podepsat v určeném termínu, nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů od doručení výzvy, takto bude výzva také koncipována; ujednání následujícího odstavce tím není dotčeno. Za tím účelem se strany sejdou v čase a místě uvedeném ve výzvě, nedohodnou-li se jinak. Jako místo podpisu smlouvy může být ve výzvě uvedeno jen bydliště/sídlo některé strany, časem podpisu může být ve výzvě určen jen pracovní den v době od 8.00 do 18.00 hodin; strany se však mohou vždy dohodnout na jakémkoli místě a času podpisu smlouvy.
- 2.11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že na závazek uzavřít darovací smlouvu nemá vliv, bude-li se skutečný průběh hranice předmětu převodu, jak bude geodeticky určen geometrickým plánem, nepodstatně odchylovat od vymezení, jak je specifikováno **v příloze č. 4**. Předmět převodu se však musí nacházet vždy zcela v zastavitelném území města.

### III.

#### **Smlouva o zřízení věcného zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva**

##### **a) Zákaz zcizení a zatížení**

- 3.1. Smluvní strany touto smlouvou dále **zřizují k pozemku parc. č. 155/219** ve prospěch hlavního města Prahy **zákaz zcizení a zatížení**, jako právo (omezení) věcné **tak, že majitel se touto smlouvou zavazuje, že pozemek parc.č. 155/219 v k.ú. Stodůlky v době do vkladu vlastnického práva k předmětu převodu (části pozemku parc.č. 155/66 dle přílohy číslo 4), nejpozději do pěti roků od podpisu této smlouvy neprodá, nedaruje, ani jinak nepřevéde jinému a ani je nezatíží právem jiného, ani právem svým.** Tím není dotčeno ujednání odst. 3.2. níže v tomto článku.

### **b) Zástavní právo**

- 3.2. Smluvní strany touto smlouvou též zřizují k pozemku parc. č. 155/219 ve prospěch hlavního města Prahy zástavní právo k zajištění pohledávek (budoucích pohledávek) městské části do výše 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých) z titulu nároku na zaplacení smluvní pokuty sjednané shora v čl. II. odst. 2.7 a náhradního finančního plnění v podobě peněžitého daru sjednaného shora v čl. II. odst. 2.8. Zástavní právo zanikne provedením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu (části pozemku parc.č. 155/66 dle přílohy číslo 4) ve prospěch hlavního města Prahy do katastru nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany současně podepisují na předepsaném formuláři návrh na vklad shora sjednaných a zřízených věcných práv (omezení) do katastru nemovitostí, návrh s jedním stejnopisem této smlouvy s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran přebírá městská část, která je neprodleně předloží k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy a po doručení potvrzení Magistrátu hlavního města Prahy pak návrh na vklad neprodleně podá u příslušného katastrálního úřadu a pracoviště. Správní poplatek (kolek) z návrhu zaplatí městská část.

Pokud si Magistrát hlavního města Prahy či katastrální úřad vyžádá doplnění návrhu či jeho podkladů, jsou smluvní strany povinny poskytnout si okamžitou součinnost při řešení podle požadavku Magistrátu hlavního města Prahy či katastrálního úřadu, zejména jsou povinny na výzvu katastrálního úřadu v jím stanoveném termínu doplnit listiny nebo předložit jiné požadované listiny či jinak odstranit nedostatky, a to vždy za předpokladu, že budou dodrženy stejné podmínky, jak jsou sjednány touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu některého práva (omezení) do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 10 (deseti) pracovních dnů od pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu o zřízení práva či omezení za stejných podmínek, jak jsou sjednány touto smlouvou tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Kdyby i poté se vyskytly okolnosti, které by znemožňovaly provést vklad práva či omezení do katastru nemovitostí za podmínek stanovených touto smlouvou a které by nebylo možné jednáním stran odstranit, platí shora sjednaná práva ve vztahu závazkovém (obligačním) i nadále a jejich porušení zakládá odpovědnost za škodu.

- 3.4. Dojde-li ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle darovací smlouvy, je městská část povinna ihned, tj. do 5 (pěti) pracovních dnů, vystavit, podepsat a doručit majiteli příslušné řádné listiny a podklady pro výmaz všech shora sjednaných věcných práv a omezení v katastru nemovitostí, zejména souhlasné prohlášení, případně potvrzení, o zániku práv obsahující veškeré náležitosti požadované právními předpisy. Případně je městská část povinna neprodleně zajistit podepsání shora v tomto odstavci uvedených listin hlavním městem Praha a jejich doručení majiteli. Městská část je dále povinna poskytnout majiteli veškerou součinnost k provedení výmazu všech shora sjednaných věcných práv a omezení v katastru nemovitostí, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy majitele. V případě, že městská část poruší jakoukoli povinnost uvedenou v tomto odstavci a nezjedná přes písemnou výzvu majitele nebo investora obsahující přesnou specifikaci porušované povinnosti nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 (patnácti) dnů, je povinna zaplatit majiteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) denně od uplynutí dodatečné lhůty až do řádného splnění povinnosti, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je celkově (za všechny případy porušení) limitována ujednáním čl. VII. odst. 7.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo majitele domáhat se na městské části náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši smluvní pokuty.

#### IV.

##### Povinnost součinnosti městské části

4.1. Městská část jako účastník řízení, zejména dle stavebního zákona, poskytne investorovi za podmínky řádného plnění jeho povinností podle této smlouvy veškerou součinnost potřebnou pro povolení, umístění, vybudování a užívání staveb investora (tedy staveb s názvem „Stodůlky JIH-obytný soubor“ a „Obytný soubor Stodůlky Jih- Komunikace V93 III. etapa“ a staveb dle připravovaného projektu „Stodůlky Jih – RD“) příslušným orgánem veřejné moci. Městská část je zejména povinna neprodleně na vyzvání, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy investora nebo jím pověřené osoby, odsouhlasit a podepsat všechny příslušné dokumenty a vyjádření potřebné pro povolení, umístění, vybudování a užívání staveb investora příslušným orgánem veřejné moci. V případě, že městská část poruší jakoukoli povinnost uvedenou v tomto odstavci a nezjedná přes písemnou výzvu majitele nebo investora obsahující přesnou specifikaci porušované povinnosti nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 (patnácti) dnů, je povinna zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) denně od uplynutí dodatečné lhůty až do řádného splnění povinnosti, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je celkově (za všechny případy porušení) limitována ujednáním čl. VII. odst. 7.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo investora domáhat se na městské části náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši smluvní pokuty.

#### V.

##### Zánik smlouvy, změna okolností

- 5.1. Smlouva zaniká splněním závazků smluvních stran, zejména vkladem vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch hlavního města Prahy podle darovací smlouvy. Smlouva dále zaniká marným uplynutím ujednané lhůty, včetně všech případných prodloužení sjednaných písemnými dodatky.
- 5.2. Městská část je oprávněna od smlouvy odstoupit, ukáže-li se být jakékoli prohlášení majitele nepravdivé anebo poruší-li majitel kterýkoli závazek sjednaný touto smlouvou a bude zcela zřejmé, že takové porušení závazku podstatným způsobem ztěžuje či zcela znemožňuje splnění této smlouvy a jí sledovaného účelu.
- 5.3. V případě zániku této smlouvy nebo zrušení této smlouvy (např. v důsledku odstoupení) je městská část povinna ihned, tj. do 15 (patnácti) pracovních dnů, vystavit, podepsat a doručit majiteli příslušné řádné listiny a podklady pro výmaz věcných práv v katastru nemovitostí, zejména souhlasné prohlášení, případně potvrzení, o zániku práv, obsahující veškeré náležitosti požadované právními předpisy. Případně je městská část povinna neprodleně zajistit podepsání shora v tomto odstavci uvedených listin hlavním městem Praha a jejich doručení majiteli. Městská část je dále povinna poskytnout majiteli veškerou součinnost k provedení výmazu práv v katastru nemovitostí, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy majitele. V případě, že městská část poruší jakoukoli povinnost uvedenou v tomto odstavci a nezjedná přes písemnou výzvu majitele nebo investora obsahující přesnou specifikaci porušované povinnosti ani v dodatečné lhůtě 15 (patnácti) dnů nápravu, je povinna zaplatit majiteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) denně od uplynutí dodatečné lhůty až do řádného splnění povinnosti. Smluvní pokuta je celkově (za všechny případy porušení) limitována ujednáním čl. VII. odst. 7.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo majitele domáhat se na městské části náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy ani zánik smlouvy z jiných důvodů se nedotýkají práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení nebo zániku smlouvy, zejména ujednání o povinnosti městské části poskytnout majiteli veškerou součinnost k provedení výmazu všech shora sjednaných

věcných práv a omezení v katastru nemovitostí a doručit mu listiny uvedené v tomto odstavci ve stanovených lhůtách a zaplatit majiteli smluvní pokutu uvedenou v tomto odstavci, apod.

5.4. Strany potvrzují, že před podpisem této smlouvy pečlivě a odpovědně zvážily veškeré okolnosti vztahující se k budoucí smlouvě a budoucímu převodu, berou na sebe proto nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití ust. §1765 odst. 1 občanského zákoníku.

## VI.

### Právní postavení městské části, zveřejnění

- 6.1. Majitel a investor berou na vědomí, že městská část a její právní poměry se řídí zákonem číslo 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a na jeho základě vydaným Statutem (vyhl. č. 55/2000 Sb. v platném znění). O této smlouvě musí městská část neprodleně písemně informovat hlavní město Prahu a předat Magistrátu hlavního města Prahy její kopii, jakož i kopie případných dalších právních dokumentů, dokladující shora popsaná právní jednání. Majitel a investor s výše popsaným postupem výslovně souhlasí.
- 6.2. Městská část potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti smlouvy předepsané zákonem o hlavním městě Praze, zejména že smlouva byla schválena zastupitelstvem městské části jeho usnesením číslo 0134/2019/ZMČ8 ze dne 27. 6. 2019.
- 6.3. Majitel a investor berou na vědomí, že městská část je povinna postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, a případně též povinna poskytnout informace o této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Výše smluvních pokut, které je podle smlouvy povinna v případě porušení smluvních povinností platit městská část, je v úhrnu za všechna porušení ve smyslu smlouvy jakožto celku limitována částkou 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých).
- 7.3. Smlouva byla sepsána v souladu a podle práva České republiky. Smluvní vztahy smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy českého právního řádu, zejména předpisy katastrálními.
- 7.4. Smluvní stany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, dodržení písemné formy je podmínkou platnosti dodatku.
- 7.5. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž majitel a investor obdrží po jednom, dva jsou určeny pro městskou část a další je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 7.6. Součástí smlouvy jsou její přílohy, jmenovitě
- příloha číslo 1 - výpis z obchodního rejstříku
  - příloha číslo 2 - výpisy z obchodního rejstříku
  - příloha číslo 3 - výpis z LV
  - příloha číslo 4 - grafické vymezení budoucího předmětu převodu (návrh geometrického plánu)
  - příloha číslo 5 - odsouhlasené znění darovací smlouvy
  - příloha číslo 6 - návrh projektu řešení parcelace, veřejných komunikací a inženýrských sítí „Stodůlky Jih – RD“



- příloha číslo 7 - kopie Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- příloha číslo 8 - plná moc k zastupování

7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.8. Na důkaz své pravé a svobodné vůle smluvní strany připojují své podpisy, které budou aspoň na vyhotovení určeném pro řízení o vkladu práv podle článku III. úředně ověřeny (prohlášeny pravými).

V Praze dne: 2. 7. 2019

majitel:  
KASAVIT III s.r.o.

na základě plné moci

investor:  
ARSENAL-EUROPE s.r.o.

na základě plné moci

.....

.....

Městská část Řeporyje  
Pavel Novotný, DiS., starosta