

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla.

č.P 130/96

v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.222/1994 Sb.a zákona č.513/1991 Sb. (Obchodního zákoníku)

uzavřena mezi následujícími účastníky :

1. Prodávající : *Jablonecká teplárenská a realitní akciová společnost*
se sídlem : *Liberecká 104, Jablonec n.N. 466 01*
zastoupený : *členy představenstva*
p. Alešem Zalabákem a Mgr. Bohumilem Meixnerem
IČO : *61 53 98 81*
DIČ : *187-61539881*
bankovní spojení :
odběrné místo : *objekt ISSB v ul.Smetanově 66*
2. Kupující : *Integrovaná střední škola bižuterní*
se sídlem : *Jablonec n.N., ~~Smetanová 66~~*
PSC 466 01
zastoupený : *Mgr.Františkem Lufinkou*
ředitelem školy
IČO : *140147*
DIČ : *187-140147*
bankovní spojení :
číslo účtu :

I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla přenášeného prostřednictvím teponosného media.
2. Teponosným mediem je vodní pára. Medium je vlastnictví prodávajícího a proto je kupující povinen mu je ve formě kondenzátu vracet. (HLI., čl. 4 c. přílohy B).
3. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá na každé odběrné místo (§ 30 odst. 3 zák. 222/94 Sb.). Tato smlouva je uzavřena pro objekty Integrované střední školy bižuterní ve Smetanově ul. 66

II. Podmínky dodávky a odběru tepla.

1. Dodávka a odběr tepla se bude uskutečňovat ode dne účinnosti platné Kupní smlouvy na základě potvrzené Přihlášky k odběru tepla - přílohy "A" této smlouvy a platného Odběrového diagramu - přílohy "C" této smlouvy. Další smluvními stranami potvrzené přílohy jsou: část "B" Obchodní a technické podmínky, část "D" Cenové ujednání, Dohoda o provozování parovodní přípojky (jen na žádost kupujícího), Dohoda o zálohových platbách a Regulační opatření. Další vhodné přílohy podle ujednání obou stran je možné přiřadit.

2. Kupující bude používat odebírané teplo jen pro účely a způsobem jak je uvedeno v příloze "B" Obchodních a technických podmínkách, HLI., čl. 2.

3. Spotřebu tepla za účtovací období (HLIII. čl. 1.) zjišťuje prodávající odpočtem z měřících zařízení na jednotlivých měřících místech ve dvou prvních pracovních dnech v novém měsíci.

4. Pověřené osoby prodávajícího mají právo vstupu k odběrnému zařízení kupujícího (§ 9 odst. 11 písm. a zák. 222/94 Sb.) za účelem kontroly technického stavu zařízení a pro uplatnění práv a povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy a základních podmínek dodávky. Pověřená osoba prodávajícího o každém svém vstupu do odběrného zařízení provede zápis do provozního deníku předávací stanice (PS) kupujícího s udáním důvodu vstupu a se zhodnocením technického stavu odběrného a měřícího zařízení.

5. Pokud kupující neumožní bez okolností hodných zřetele či bezdůvodně pracovníkům prodávajícího vstup do prostor kupujícího k provedení odečtu měřidel nebo prokazatelně zavíní poškození měřidel, vyřazení měřidel z provozu a tím znemožní provedení odečtu, může prodávající spotřebu odhadnout na základě předchozí spotřeby, příp. podle spotřeby odběrného místa obdobného charakteru. Vyrovnání bude provedeno při dalším odečtu. Ve zjištěném případě poškození měřidel vinou kupujícího, budou mu náklady spojené s náhradou měřidel a jejich výměnou vyúčtovány. Pokud kupující neumožní bez okolností hodných zřetele či bezdůvodně pracovníkům prodávajícího vstup k odběrnému zařízení kupujícího a toto bude příčinou vzniku poruchy při dodávce tepla nebo z tohoto důvodu nebude možno poruchu při dodávce tepla odstranit, zodpovídá kupující za veškeré škody tímto vzniklé.

III. Cena za dodávku tepla a platební podmínky.

1. Účtovacím obdobím dodávky tepla je kalendářní měsíc.
2. Cena tepla se určuje na základě cenových předpisů platných v době realizace dodávky tepla.
3. Cena za jednotku tepla (i cena 1 m³ kondenzátu) je stanovena přílohou "D" - Cenovým ujednáním, nebo jinou, oběma stranami potvrzenou písemnou formou.
4. Prodávající si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v souladu s platnými cenovými předpisy v případě změny cen vstupních nákladů na dodávku tepla, v případě zvýšení výdajů na údržbu a opravy zařízení pro rozvod tepla nebo v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla a to s účinností ke dni vzniku těchto změn. Kupující se zavazuje nově stanovenou cenu hradit. Prodávající změnu ceny písemně oznámí kupujícímu nejméně jeden měsíc před účinností nové ceny.
5. Prodávající s kupujícím smluví způsob zálohové platby na krytí nákladů na dodávku tepla (§ 30 zák. č. 222/94 Sb.). Způsob platby záloh je uveden v Dohodě o zálohových platbách.

6. Pokud není stanoveno jinak, prodávající odešle fakturu za odebrané teplo kupujícímu na adresu sídla kupujícího a to do 10. kalendářních dnů následujícího měsíce včetně vyúčtování řádně splacené zálohy a nevráceného kondenzátu (H.L.I., čl.4c přílohy B). Kupující se zavazuje fakturu uhradit do 14. dnů po odeslání faktury. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.

7. Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktur za odběr tepla, může mu prodávající účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Jiná ujednání.

1. Kupující může na základě písemného souhlasu prodávajícího přenechat teplo dalším odběratelům. Vůči těmto dalším odběratelům vystupuje kupující jako dodavatel a to zejména ve smyslu fakturace dodávky tepla odběratelům včetně všech povinností podle Vyhlášky 245/1995 a Zákona č. 222/94 Sb.

2. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající převedou na své případné právní nástupce.

3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy s výjimkou k vlastním nadřízeným složkám a orgánům státního dozoru.

V. Zvláštní ujednání.

Kupující v plném rozsahu zmocňuje k veškerým úkonům vztahujícím se k předmětu smlouvy (uveďte jméno a funkci odpovědné osoby) :

VI. Závěrečná ustanovení.

1. Smlouva se uzavírá ve smyslu § 9 odst.3 zák.222/94 Sb. se smluvním obdobím na dobu neurčitou s účinností od 1.7.1996 a s platností smlouvy ode dne podpisu oběma stranami. Účinnost smlouvy lze skončit buď dohodou smluvních stran, nebo na základě výpovědi jedné ze smluvních stran s uvedením výpovědního důvodu.

2. Výpovědní doba je tříměsíční s účinností od 1.dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně. Ve výpovědní době bude provedeno vzájemné vypořádání pohledávek obou stran.

3. Proávající může smlouvu vypovědět okamžitě bez výpovědní lhůty ke dni účinnosti rozhodnutí, jímž byl zbaven práva hospodařit s majetkem zabezpečujícím výrobu a dodávku tepla. Datum účinnosti rozhodnutí musí prodávající kupujícímu sdělit neprodleně.

4. Datem účinnosti této smlouvy se ruší platnost smlouvy uzavřené mezi OBP Jablonec n.N., s.p. a Integrovanou střední školou bižuterní dne 23.2.1995.

5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po 1. výtisku.

VII. Přílohy Kupní smlouvy :

1. Příloha "A" - Přihláška k odběru tepla
2. Příloha "B" - Obchodní a technické podmínky
3. Příloha "C" - Odběrový diagram
4. Příloha "D" - Cenové ujednání
5. Dohoda o zálohových platbách
6. Regulační opatření
7. Dohoda o provozování parní přípojky (jen na žádost kupujícího)

JIŽ
NERELEVANTNÍ,
NAPRAŽENO
NOVÝMI PŘÍLOHAMÍ

VIII. Potvrzení Kupní smlouvy ev.č.P130/96.

Kupní smlouva je vytištěna na 4 listech a je potvrzena

V Jablonci n.N. dne : 27. VIII, 96

za smluvní stranu
prodávající : .

za smluvní stranu
kupující : ...