

# SMLOUVA O DÍLO

Č. 008 / 19 / 0305 / DS

na zhotovení stavby:

**„Páteřní infrastruktura průmyslové zóny Týn nad Vltavou-2.etapa:  
Část 4: SO 05 horkovod“**

Smluvní strany:

## **VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

se sídlem: Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 62497421  
DIČ: CZ62497421  
Zastoupené: Ing. Tomášem Tvrdíkem, předsedou představenstva  
Davidem Slepíčkou, členem představenstva  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 270926057/0300  
Tel. spojení: 385 722 771  
e-mail: info@vtas.cz  
ID datové schránky: ruvgxua  
dále jen: **objednatel**

a

## **KDS-stavební s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka C 16282, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

se sídlem: Písek - Pražské Předměstí, Vrcovická 2230, PSČ 39701  
IČ: 280 84 136  
DIČ: CZ 280 84 136  
Zastoupená: Ing. Jiří Kuchař-jednatel,  
Bankovní spojení: RB, a.s. 133133130/5500  
e-mail: info@kds-stavebni.cz  
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dílo:

## **I. Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo pod názvem „**PÁTEŘNÍ TEPLOFIKACE NÁKUPNÍ CENTRUM TÝN NAD VLTAVOU - SO 05 HORKOVOD – PÁTEŘNÍ ROZVOD**“. Jedná se zemní práce bez podkládky a dodávky potrubí pro stavbu páteřního rozvodu tepla. Stavební práce a pokládka trasy stavby páteřního horkovodu budou prováděny přes prostor staveniště probíhající výstavby NC společnosti *S & B Tschechien s.r.o.* Stavba páteřního horkovodu musí být časově a prostorově koordinována s postupem výstavby NC (stavebníkem NC je *S & B Tschechien s.r.o.*), se souběžnou stavbou páteřního vodovodu (stavebníkem vodovodu je Město Týn nad Vltavou). a v koordinaci s probíhající stavbou "Páteřní infrastruktura průmyslové zóny Týn nad Vltavou - 2. etapa, část 2" (stavebník město

Týn nad Vltavou). Napojení nových rozvodů na stávající musí být prováděno za dodržení technických podmínek a stanovených termínů správce horkovodu (Vltavotýnské teplotárenské a.s.).

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena.

Dílo bude provedeno dle:

- Projektové dokumentace pro provádění stavby „SO 05 HORKOVOD – PÁTEŘNÍ ROZVOD“, kterou zpracoval ATELIER KOBERA s.r.o. Puchmayerova 378, 375 01 Týn nad Vltavou pod zak.č.02r19 a odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele..
- 2.** Součástí plnění předmětu díla na náklady zhotovitele je rovněž:
- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
  - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
  - náklady na elektrickou energii, vodné
  - odpovědnost za neporušení sítí během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
  - vytyčení inženýrských sítí
  - zajištění ochrany životního prostředí
  - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
  - předání dokladové části nutné ke kolaudaci 2x v tištěné a 1 v elektronické podobě
- 3.** Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provádění stavby „SO 05 HORKOVOD – PÁTEŘNÍ ROZVOD“, kterou zpracoval ATELIER KOBERA s.r.o. Puchmayerova 378, 375 01 Týn nad Vltavou pod zak.č.02r19 a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.
- 4.** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho provádějícími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami stavebního povolení, projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a normativů je doplňujících či nahrazujících. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
- 5.** Pokud je v zadávací nebo projektové dokumentaci, či jiných dokumentech vztahující se k této smlouvě, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatel a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
7. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.
8. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě o dílo dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 14 kalendářních dnů po uzavření smlouvy – za zahájení prací je považováno předáním staveniště spojené s koordinační schůzkou mezi zástupci objednatele a zhotovitele a se zástupci zhotovitele probíhající stavby "Páteří infrastruktura průmyslové zóny Týn nad Vltavou - 2. etapa, část 2" a souběžné stavby páteřího vodovodu.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu:

### **Do 6 měsíců od předání staveniště dle čl. II, odst. 1.**

**Upozornění:** Stavební práce a pokládka trasy stavby páteřího vodovodu budou prováděny přes prostor staveniště probíhající výstavby NC společnosti *S & B Tschechien s.r.o.* Stavba páteřího horkovodu musí být časově a prostorově koordinována s postupem výstavby NC (stavebníkem NC je *S & B Tschechien s.r.o.*), se souběžnou stavbou páteřího vodovodu (stavebníkem vodovodu je Město Týn nad Vltavou.).

3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě dle článku II, odst. 1, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli podrobný harmonogram realizace díla do 10 pracovních dnů od předání staveniště a koordinační schůzky dle čl. II, odst. 1.
6. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodloužení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodloužení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodloužení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

### III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>693 991,77 Kč</b>
<b>DPH (21%):</b>	<b>145.738,27 Kč</b>
<b>celková cena včetně DPH 21%:</b>	<b>839.730,04Kč</b>

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy.

2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Pokud předmětný druh dodávky, služby nebo stavební práce v nabídce obsažen nebude, ocení se podle cen URS platných v době provádění díla (1-2019).
3. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr, tj. **nabídková cena nesmí být jakkoliv zaokrouhlována**. Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná, zhotovitel díla nebude mít při realizaci právo domáhat se zvýšené sjednané ceny díla z důvodu chyb v jeho nabídkovém rozpočtu.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatel nebo zástupcem objednatele odsouhlasená plnění.
3. Zhotovitelem fakturovány a objednatel uhrazený budou do doby dokončení díla stavební práce na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací zástupcem objednatele nebo objednatel. Bez tohoto potvrzeného soupisu provedených prací nemůže Zhotovitel vystavit dílčí fakturu.
4. Zástupce objednatele nebo objednatel je povinen schválit nebo připomínkovat soupis provedených prací bezodkladně, a to ve lhůtě do 3 (třech) pracovních dnů.
5. Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatel. K faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění pro vystavení faktury a podpis zástupce objednatele schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost.
6. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

## V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Zbyněk Korec, DiS - hlavní stavbyvedoucí, tel.č.: 602145812, email:korec@kds-stavebni.cz

2. Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:
  - a) převzít od objednatele staveniště,
  - b) předkládat vyúčtování prací a dodávek
  - c) zastupovat zhotovitele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
  - d) odevzdat objednateli předmět díla.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména :

Zdeněk Štos – tel. 777745560, stos@vtas.cz

Ing. David Fučík – tel. 777745516, fucik@vtas.cz

A dále další, který bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště nebo dodatečně zapsán do stavebního deníku.

3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
  - a) předat zhotoviteli staveniště,
  - b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
  - c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
  - d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo
  - e) zastupovat objednatele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
  - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
  - g) převzít od zhotovitele předmět díla.
4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy zápisem do stavebního deníku.
5. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel provede před zahájením prací zabezpečení staveniště v souladu s požadavky bezpečnosti práce, ochrany majetku a bezpečnosti osob.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou. O předání bude vyhotoven Zápis o předání staveniště.

- 8.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.** Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
- 10.** Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
- 11.** Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů. Žádný ze subdodavatelů spolupodílející se na plnění závazků sjednaných touto smlouvou se zhotovitelem není oprávněn postoupit jakoukoliv část plnění veřejné zakázky dalšímu svému subdodavateli. Výměna subdodavatele oproti seznamu subdodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu subdodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit subdodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny subdodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálů, látek nebo předmětů pro provádění prací nepředstavují subdodavatelské výkony.
- 12.** Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převírací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu převíracího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání

užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v protokole o předání a převzetí díla odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele nejméně do 3 pracovních dnů předem telefonicky a současně zápisem do deníku na připravenost všech částí díla ke kontrole, které budou dalším postupem prací zneprístupněny či zakryty a o nichž by při dalším postupu plnění díla mohla být vznesena pochybnost o kvalitním provedení. Pokud tato podmínka ze strany zhotovitele nebude dodržena, provede zhotovitel odkrytí a zpřístupnění dotčených částí díla na požadavek objednatele a na svůj náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při této kontrole zjistí, že požadavek objednatele byl neoprávněný, je zhotovitel oprávněn o tuto dobu posunout termín dokončení dotčené části díla. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí, dodatečné řádné provedení prací a opětovné zakrytí zhotovitel. V tomto případě není zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení dotčené části díla. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
15. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu této smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.
16. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
17. Změna subdodavatele oproti nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena objednatelem.
18. Zhotovitel předá nejpozději ke dni předání stavby dokladovou část nutnou ke kolaudaci (2x tištěná a 1 elektronická podoba). Zhotovitel je povinen se zúčastnit případného řízení o předčasném užívání stavby a kolaudačního řízení.
19. Stavba bude probíhat za provozu Městského Muzea – zhotovitel uzpůsobí harmonogram stavby a provoz na staveništi v rámci objektu potřebám provozu muzea.

## **VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce **24 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V

reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.

4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušování provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 5. této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

## **VII. Smluvní sankce**

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové ceny za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Dojde-li k porušení ujednání sjednaného v čl. V. odst. 11. této smlouvy, a to konkrétně k postoupení jakékoliv části plnění veřejné zakázky subdodavatelem dalšímu jeho subdodavateli, sjednává se pro takový případ smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši odpovídající objemu finančních prostředků uhrazených neoprávněnému subdodavateli navýšené o dalších 10 % z uvedeného objemu, která je splatná nejpozději do jednoho měsíce od jejího vyúčtování zhotoviteli.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.



5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v zápise z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) oproti dohodnutému termínu činí 100,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vady či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla oproti dohodnutému termínu činí 100,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu nebo nedodělek.
7. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 500,- Kč za každý případ.
8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
9. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

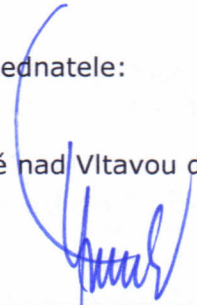
### **VIII. Závěrečné ujednání**

1. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v souladu s §§ 2001-2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
9. Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu smlouvy dohodly na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek. A toto stvrzují vlastnoručními podpisy učiněnými oprávněnými osobami.

**PŘÍLOHA: rozpočet – oceněný výkaz výměr**

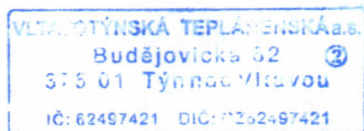
Za objednatele:

V Týně nad Vltavou dne: 1.7.2019

  
\_\_\_\_\_  
VLTAVOTÁNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.  
Ing. Tomáš Tvrdík  
předseda představenstva


  
\_\_\_\_\_

David Slepíčka  
člen představenstva



Za zhotovitele:

12. 06. 2019  
V Písku dne: .....

  
\_\_\_\_\_  
KDS-stavební s.r.o.  
Ing. Jiří Kuchař  
jednatel

**KDS - stavební s.r.o.**  
Vrcovická 2230, 397 01 Písek  
IČ: 28084136, DIČ: CZ28084136  
-2-