**Kupní smlouva**

**č. OV/120/l/2019/Ha**

**Prodávající:**

**OKK Koksovny, a.s.**

se sídlem Koksární ulice 1112, 702 24 Ostrava - Přívoz

IČ 47675829

DIČ CZ47675829

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 5505761/0100

zapsána v OR vedeném KS Ostrava v odd. B, vl. č. 740

(dále jen „***prodávající***“)

**Kupující:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988

(dále jen „***SSMSK***“ nebo „***kupující***“)

**I.**

Prodávající je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě, a to pozemků parcela č. **50/9** (ostatní plocha - jiná plocha), parcela č. **50/12** (ostatní plocha - jiná plocha), parcela č. **72/9** (ostatní plocha - jiná plocha), parcela č. **72/16** (ostatní plocha - silnice) a parcela č. **3635/16** (ostatní plocha - silnice), vše zapsáno na LV č. **3079**, v katastrálním území **Slezská Ostrava**, obec Ostrava, okres Ostrava- město (dále společně jen „***nemovitosti***“)

**II.**

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitostem, popsaným v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který je přijímá a nabývá je do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnými nemovitostmi dále hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, že si tyto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 3079 pro katastrální území Slezská Ostrava.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti kromě závazků vyplývajících:

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 20.5.2013 mezi Statutárním městem Ostrava a OKK Koksovny, a.s. k pozemku parcela č. 50/12 a k pozemku parcela č. 72/9 v k. ú. Slezská Ostrava za účelem vedení a provozování kanalizačního potrubí s právem provádění údržby, oprav a rekonstrukce.

Pozemky jsou pod stavbou silnice č. II/477.

**III.**

Hodnota převáděných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 2019/017 vypracovaným znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 23. 1. 2019 na částku 554.060,- Kč (slovy: *pět set padesát čtyři tisíc šedesát korun českých*) a znaleckým posudkem č. 2019/018 vypracovaným znalcem xxxxxxxxxxxxxxx ze dne 23. 1. 2019 na částku 257.730,- Kč (slovy: *dvě stě padesát sedm tisíc sedm set třicet korun českých*).

Celková hodnota převáděných nemovitostí dle výše uvedených znaleckých posudků činí **811.790,- Kč** (slovy: *osm set jedenáct tisíc sedm set devadesát korun českých*). Dodání vybraných nemovitostí je osvobozeno od DPH dle § 56 (3), (4) zákona č. 235/2004 Sb.

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši určené shora uvedenými znaleckými posudky a činí **811.790,- Kč** (slovy: *osm set jedenáct tisíc sedm set devadesát korun českých*) (dále jen „***kupní cena***“)

Prodávajícímu bude kupní cena vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě rozhodne o provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí
ve prospěch kupujícího. V tento den je dodání nemovitých věcí (plnění) považováno za uskutečněné.

**IV.**

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona
č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **12/1397** ze dne 13. 6.2019.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitostem.

**V.**

Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Ostravě (dále jen „***katastrální úřad***“) podá kupující.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

**VI.**

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

**VII**.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**VIII.**

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace[www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

V Ostravě, dne V Ostravě, dne

Prodávající: Kupující:

…………………………. ……………………………

 Ing. Tomáš Böhm

 ředitel organizace

……………………………