



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Stavební bytové družstvo Chomutov

sídlo: Husova 2079/10, Chomutov 430 03
zastupuje: Josef Tvrдый, předseda představenstva
František Česal, člen představenstva
IČ: 00041955
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl DrXXVI, vložka 72
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **4801/14** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemku** parc. č. **4801/194** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a

- **pozemku** parc. č. **4801/16** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemku** parc. č. **4801/195** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13997 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu:

- pozemek parc. č. 4801/14
- pozemek parc. č. 4801/194
- ideální podíl o velikosti 879/1000 k pozemku parc. č. 4801/16
- ideální podíl o velikosti 879/1000 k pozemku parc. č. 4801/195

se všemi součástmi a příslušenstvím
(dále jen „předmět koupě“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět koupě za kupní cenu takto:

- pozemky parcelního č. 4801/14 a 4801/194 za kupní cenu ve výši 400.000,-Kč. Kupující dále uhradí ½ nákladů za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.755,-Kč. Kupující zaplatí celkem 401.755,-Kč.
- ideální podíl o velikosti 879/1000 k pozemkům parcelního č. 4801/16 a 4801/195 za kupní cenu ve výši 173.101,-Kč. Kupující dále uhradí podíl ve výši 879/1000 k ½ nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.543,-Kč. Kupující zaplatí celkem 174.644,-Kč.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu a náklady v celkové výši 576.399,-Kč na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001521 do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu obce Chomutov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze podat návrh na vklad do katastru nemovitostí a následně zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího až po uhrazení kupní ceny.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního

úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 24.6.2015 do 10.7.2015.

Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č.171/16/2 ze dne 7.3.2016.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

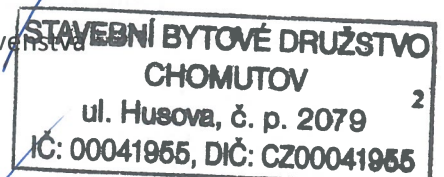
V Chomutově dne: 20. 07. 2016

V Chomutově dne: 1. 08. 2016

r2.
.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



.....
Stavební bytové družstvo Chomutov
Josef Tvrđý
předseda představenstva



.....
Stavební bytové družstvo Chomutov
František Česal
člen představenstva

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města –
oddělením majetkoprávním

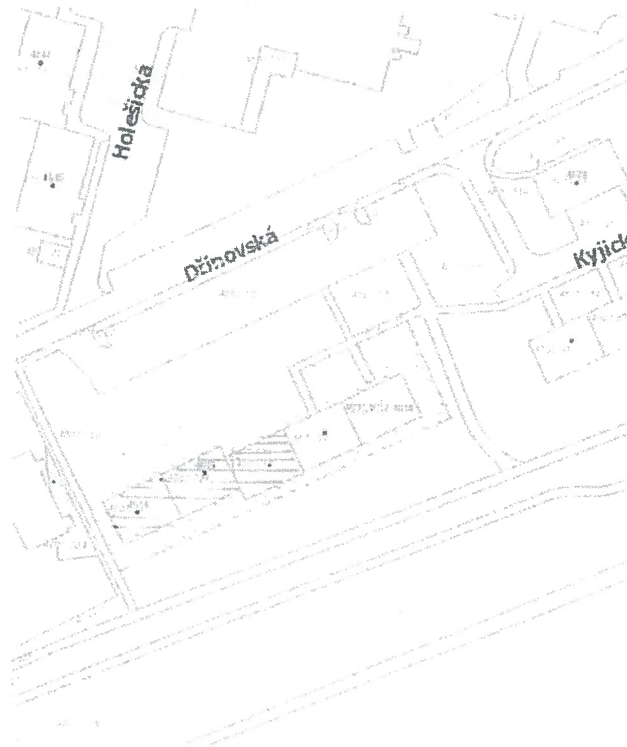
ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **prodat pozemky** p.č. 4801/14 o výměře 243 m², p.č. 4801/16 o výměře 234 m², p.č. 4801/194 o výměře 244 m², p.č. 4801/195 o výměře 6 m² pod bytovými domy č.p. 4634 – 4636 v ul. Kyjická
- **prodat části pozemků** p.č. 4801/190 o výměře 824 m² a p.č. 4801/231 o výměře 65 m², zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Eva Baumelová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 24.6.2015

Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšeno dne: 24. 06. 2015

Sejmuto dne: 10 -07- 2015

Elektronicky zveřejněno dne: 24. 06. 2015

Sejmuto dne: 10 -07- 2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje, investic a majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor majetkoprávní

Usnesení ZaMěst č. 171/16:2 z 07.03.2016 Prodej pozemků - revokace

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 096/15/16 ze dne 21.9.2015, týkající se prodeje pozemků v k.ú. Chomutov I, ul. Kyjická a

schvaluje

prodej pozemků p.č.4801/14 o výměře 243 m², 4801/16 o výměře 234 m², 4801/194 o výměře 244 m², 4801/195 o výměře 6 m² v k.ú. Chomutov I za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1538-048/2015 takto:

- p.č. 4801/14, 4801/194 za kupní cenu ve výši 400.000,- Kč + ½ nákladů za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.755,- Kč, tj. celkem pozemky o výměře 487 m² za kupní cenu ve výši 401.755,- Kč do vlastnictví Stavebního bytového družstva Chomutov, Chomutov, Husova 2079, IČ 00041955
- p.č. 4801/16, 4801/195 za kupní cenu ve výši 196.930,-Kč + ½ nákladů za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.755,- Kč, tj. celkem pozemky o výměře 240 m² za kupní cenu ve výši 198.685,- Kč do podílového spoluvlastnictví manželům Evě a Stanislavu Pospíšilovým, Kyjická 4636, Chomutov v podíle 25/1000 za cenu 4.967,- Kč, manželům Květě a Otakaru Feifrlíkovým, Kyjická 4636, Chomutov v podíle 20/1000 za cenu 3.974,- Kč, manželům Heleně a Josefu Günterovým, Kyjická 4636, Chomutov v podíle 20/1000 za cenu 3.974,- Kč, manželům Haně a Petrovi Paluskovým, Kyjická 4636, Chomutov v podíle 25/1000 za cenu 4.967,- Kč, manželům Boženě a Karlovi Zrzaveckým, Kyjická 4637, Chomutov v podíle 20/1000 za cenu 3.974,- Kč, Radku Gallerovi, Přívozní 26, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří v podíle 11/1000 za cenu 2.185,- Kč, Stavebnímu bytovému družstvu Chomutov, Chomutov, Husova 2079, IČ 00041955 podíl 879/1000 za cenu 174.644,- Kč.

Vytisknout

