

## Účastníci nájemní smlouvy č.SMSMLO/00050/2017

(původní číslo smlouvy 58/15/700/RlaSM)

Nebytové prostory objektu hlavní budovy Palackého náměstí č.p. 6 v Kralupech nad Vltavou  
Uzavřená dle § 2201 a následujících zák. č.89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

smluvní strany:

### **Město Kralupy nad Vltavou**

se sídlem MěÚ v Kralupech nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 278 01

zastoupené Petrem Holečkem, starostou města

IČO: 00236977, DIČ: CZ00236977

bankovní spojení: KB

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: 8zxbfvg

( dále jen „pronajímatel“)

### **Česká republika – Úřad práce České republiky**

se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena Bc. Renatou Malichovou, ředitelkou UP ČR, krajské pobočky v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: k7rzpxf

( dále jen „nájemce“)

dnešního dne uzavřeli tento

## DODATEK č.1

I. Smluvní strany tímto dodatkem ruší stávající text ustanovení **čl. III. Nájemné, úhrady za energie a služby a jejich splatnost, body 3. a 4** nájemní smlouvy č.58/15/700/RlaSM, a nahrazuje jej novým textem takto:

3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli nad rámec nájmu zálohy na energie a služby související s nájmem nebytových prostor. Jedná se o tyto energie a služby zajišťované v pronajatých nebytových prostorách (předmětu nájmu) a v prostorách společných:

- teplo	90.000,- Kč
- elektrická energie	80.000,- Kč
- vodné, stočné	20.000,- Kč
- svoz komunálního odpadu	10.000,- Kč
Zálohy na energie a služby celkem:	200.000,- Kč/rok

4. Výše čtvrtletních záloh na energie a služby za zúčtovací období jednoho roku tak činí celkem 50.000,- Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše záloh na energie a služby v případě změny cen od dodavatelů.

Zálohy na energie a služby v roce 2017 budou hrazeny takto:

1. Q 2017 ve výši 75.000,-Kč
2. Q 2017 ve výši 75.000,-Kč
3. Q 2017 ve výši 0,-Kč
4. Q 2017 ve výši 50.000,-Kč

II. Změna nájemní smlouvy č.58/15/700/RiaSM formou uzavření dodatku č.1, jehož předmětem je snížení zálohových plateb na energie a služby, byla ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněna na úřední desce města Kralupy nad Vltavou od 25.04.2017 do 11.05.2017 a uzavření tohoto dodatku č.1 bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Kralupy nad Vltavou usnesením č.17/11/5/2, dne 15.05.2017. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a tohoto dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.58/15/700/RiaSM.

III. Nájemci berou na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Nájemci souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

IV. Ostatní ujednání citované nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 nijak dotčena.

V. Dodatek je vypracován ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

VI. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII. Účastníci tohoto dodatku č.1 po jeho přečtení prohlašují, že dodatek č.1 k nájemní smlouvě byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou  
Dne: 29. 6. 2017

V Příbrami  
Dne: 27. 6. 2017

.....  
Petr Holeček  
starosta města  
  
(za pronajímatele)

.....  
Bc. Renata Malichová  
ředitelka krajské pobočky  
ÚP ČR v Příbrami  
(za nájemce)