



254-57-77/0514-6012



MHMP08RQS3D

Stejnopis č. 1

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/017232/2019  
evidenční číslo OCP MHMP 75/2019

uzavřena podle ust. § 1785 a násl., ve spojení s ust. § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

### 2. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
zapsaná v systému ARES Ministerstva financí ČR  
zastoupená: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem organizace  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)

## I.

Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít při splnění podmínek této smlouvy k tíži pozemku budoucího povinného, ve prospěch pozemku budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti umístění stavby rampy a práva vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek za účelem provozu, provádění oprav a údržby rampy podle ust. § 1257 ve spojení s ust. § 1 odst. 2 a ust. § 10 odst. 1 občanského zákoníku.

## II.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku:

Parcela

k. ú.	č. LV	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Holešovice	368	2125/1	2616	ostatní plocha

zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „*budoucí služební pozemek*“).

### III.

1. Budoucí oprávněný je příslušný hospodařit s majetkem státu – pozemkem, jehož výlučným vlastníkem je Česká republika:

#### Parcela

k. ú.	č. LV	č. parc.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Holešovice	38	2125/5	3587	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí tohoto pozemku je **stavba**:

typ stavby	číslo popisné	druh stavby	adresní místo
budova s číslem popisným	936	stavba technického vybavení	Nad štolou 936/3. Holešovice, 17000 Praha 7

zapsaným v katastru nemovitostí pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „*budoucí paměťový pozemek*“).

2. Budoucí oprávněný je investorem akce „**Vybudování chráněné únikové cesty objektu Letná – projektová dokumentace**“, v rámci níž bude na budoucím služebním pozemku provedena stavba ocelové rampy stojící nezávisle na přilehlém objektu (budově, dále jen „*rampa*“), a to v umístění dle Katastrálního situačního výkresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Důvodem stavby rampy je požadavek Hasičského záchranného sboru na vybudování chráněné únikové cesty z objektu MV Letná.

### IV.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného po získání oprávnění k užívání rampy ve smyslu stavebně právních předpisů uzavřou nejpozději do 1 roku od doručení této výzvy budoucímu povinnému budoucí smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 90 dnů ode dne získání oprávnění k užívání rampy ve smyslu stavebně právních předpisů, a to spolu s dokladem o oprávnění k užívání rampy a s geometrickým plánem dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy. Nebude-li písemná výzva obsahovat doklad o oprávnění k užívání rampy a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

3. Budoucí povinný se zavazuje, že při dodržení podmínek a ujednání v této smlouvě zřídí budoucí smlouvou k tíži části budoucího služebného pozemku ve prospěch budoucího panujícího pozemku v souladu s čl. I odst. 1 této smlouvy služebnost podle čl. I. této smlouvy.

#### V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Budoucí služebnost dle čl. I. této smlouvy zanikne:
  - a) na základě písemné dohody povinného a oprávněného;
  - b) rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi zatížením budoucího služebného pozemku služebností a výhodou budoucího panujícího pozemku.

#### VI.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Cena služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, případně dle právních předpisů upravujících tuto oblast ke dni podpisu budoucích smluv.
3. Celková úplata za zřízení služebnosti se bude skládat ze znalce určené ceny služebnosti, znaleckého (tj. ceny za znalecký posudek) a DPH. Způsob výběru znalce pro znalecký posudek určí budoucí povinný, náklady na vyhotovení a cenu znaleckého posudku ponese budoucí oprávněný.

#### VII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
  - a) písemná výzva dle čl. IV. odst. 2. nebude budoucímu povinnému doručena do 10 let od uzavření této smlouvy; nebo
  - b) nedojde k získání oprávnění k užívání rampy ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let od uzavření této smlouvy.
2. Budoucí povinný je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, nesplní-li budoucí oprávněný povinnost plynoucí z čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
3. Tato smlouva dále zanikne písemnou dohodou smluvních stran.

## VIII.

4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnictví pozemku nebo jeho části ještě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, zavázat nového vlastníka pozemku k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle čl. I. této smlouvy dle budoucí smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladech do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, včetně těch, které by si katastrální úřad vyžádal dodatečně.
8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

## IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, uzavřené na základě této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číselovaných dodatků této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má 5 stran textu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
6. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. To vše smluvní strany stvrzují svými podpisy.

8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. **1199** ze dne **10.6.2019**.
9. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Budoucího povinného

Příloha: Katastrální situační výkres

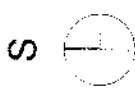
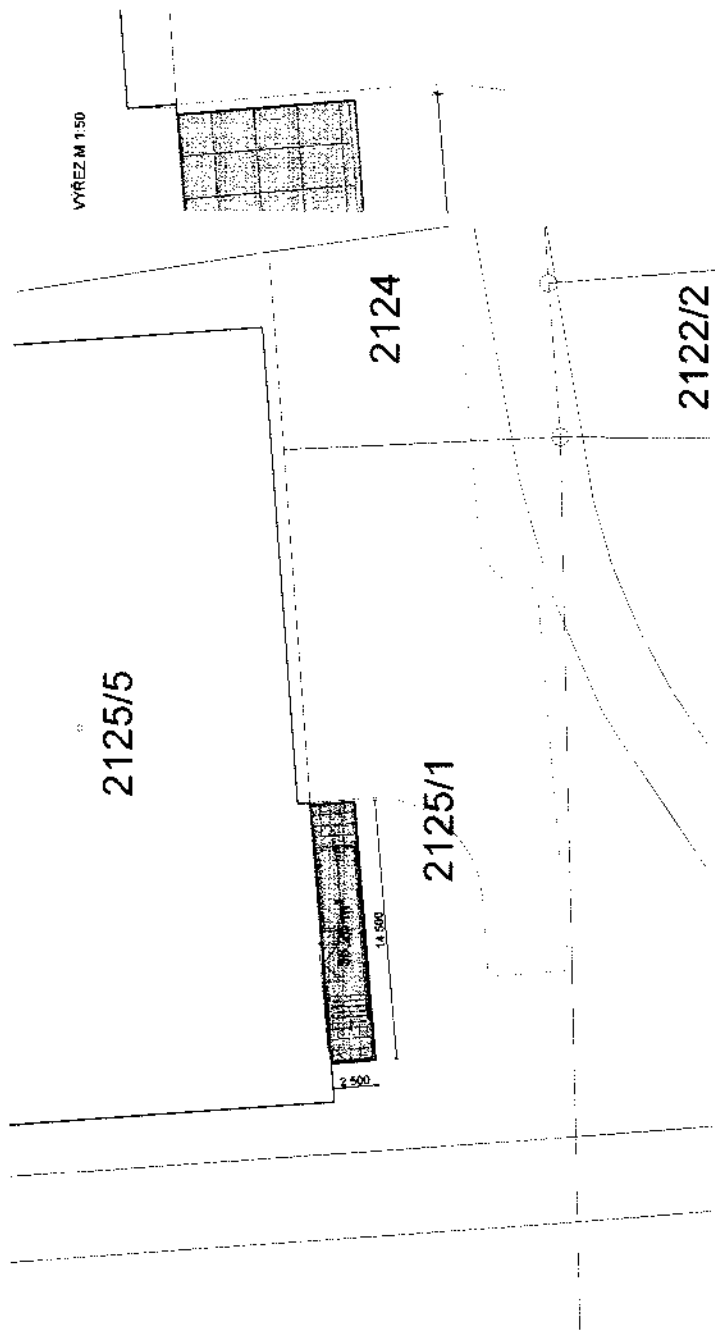
V Praze dne: **19-06-2019**

budoucí povinný:

**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru

**ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV**  
Příspěvková organizace  
101 00 Praha 10, Přípočetní 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
- 23 -

C.5KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES 1:200



LEGENDA:  
KATASTRÁLNÍ MAPA  
DOUČEK PLOCHA - HRANICE

