



ČJ.: MUKK/27489/2009

SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 85/2009/Wo- 4974 (1998//N/94)

ZNAK.: spis. a skart. : 206.2 – V/5

D o d a t e k č. 10

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. EKO 1998/N/94 ze dne 08.06.1994, ve znění jejích dodatků č.1 ze dne 08.07.1994, č.2 ze dne 30.06.1996, č.3 ze dne 20.12.1996, č.4 ze dne 01.04.1997, č.5 ze dne 04.03.1999, č.6 ze dne 05.02.2003, č.7 ze dne 01.07.2004, č.8 ze dne 09.02.2007 a č.9 ze dne 31.03.2009 (dále jen Smlouva)

Město Kadaň,

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám čp. 1, 432 01 Kadaň*

IC: 00261912

Jednající *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

Bankovní spojení: *č.ú. 19-1725441/0100, v.s. 69002*

(dále jako pronajímatele)

a

Karel V r á t n í k

Místo podnikání: *...., 432 01 Kadaň*

IC:

(dále jako nájemce)

uzavírají v souladu s usnesením Rady Města Kadaně č. 347/2009 ze dne 14.05.2009 tento dodatek č.10, kterým se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy takto:

I.

Článek II. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

II.

- 1) *Smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemné z podlahové plochy pronajatých nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí **47.415,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřístapátnáctkorun) ročně,*
- 2) *Vedle nájemného uvedeného v předchozím odstavci je nájemce povinen hradit pronajímateli poměrnou část vodného a stočného vypočteného v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Přesný výpočet bude upřesněn ve formě dodatků ke Smlouvě. Ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku činí vypočtená částka za vodné a stočné **1.290,80 Kč/rok***
- 3) *Spotřebu el. energie si hradí nájemce sám na základě samostatného měření spotřeby (vlastní elektroměr),*
- 4) *Část pronajatých prostor (prodejna o podlahové ploše 41,72m²) je vytápěna plynovým ústředním topením napojeným na zdroj areálu Městského úřadu Kadaň. Ke dni uzavření tohoto dodatku činí náklady na vytápění prodejny částku **9.118,74 Kč/rok**. Případná změna této částky bude na základě předchozího rozhodnutí rady Města Kadaně prováděna formou dodatků ke Smlouvě.*

Strana druhá dodatku č. 10 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

- 5) *Úklid pronajatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady,*
- 6) *Nájemné uvedené v odstavci 1), vodné a stočné uvedené v odstavci 2) a náklady na vytápění prodejny uvedené v odstavci 4) tj. celkem **57.824,50 Kč/rok** je nájemce povinen hradit součtově bezhotovostním převodem v pravidelných pololetních splátkách ve výši **28.912,25 Kč** a to vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Za rozhodný den pro splnění této povinnosti je považován den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu nájemce.*

II.

Článek III. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

III.

- 1) *Obě smluvní strany se dohodly, že pronájem nebytových prostor je uzavírán na dobu určitou do **31.07.2014**.*
- 2) *Před uplynutím doby nájmu může být pronájem ukončen písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí některým z účastníků z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.08.2009 a platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2) Nabytím účinnosti tohoto dodatku se zrušuje dodatek č.2 ze dne 30.06.1996, dodatek č.4 ze dne 01.04.1997, dodatek č.5 ze dne 04.03.1999, dodatek č. 6 ze dne 05.02.2003, dodatek č.7 ze dne 01.07.2004 a dodatek č.9 ze dne 31.03.2009. Nestanoví-li se v tomto dodatku jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy jeho zněním nedotčena.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva exempláře.
- 4) Znění tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Kadaně č. 347/2009 ze dne 14.05.2009.

V Kadani dne 24.07.2009

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PaedDr. Jiří K u l h á n e k
starosta města

.....
Karel V r á t n í k



ČJ.: MUKK/24493/2012
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 85/2009/Wo- 4974 (1998//N/94)
ZNAK.: spis. a skart. : 206.2 – V/5

D o d a t e k č. 11

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. EKO 1998/N/94 ze dne 08.06.1994, ve znění jejích dodatků č.1 ze dne 08.07.1994, č.3 ze dne 20.12.1996, č.8 ze dne 09.02.2007 a č. 10 ze dne 24.07.2009 (dále jen Smlouva)

Město Kadaň,

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám čp. 1, 432 01 Kadaň*

IČ: 00261912

Jednající *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

Bankovní spojení: *č.ú. 19-1725441/0100, v.s. 69002*

(dále jako pronajímatel)

a

Karel V r á t n í k

Místo podnikání:, 432 01 Kadaň

IČ:

(dále jako nájemce)

uzavírají v souladu s usnesením Rady Města Kadaně č. 245/2012 ze dne 15.03.2012 tento dodatek č.10, kterým se mění ustanovení Smlouvy takto:

I.

Článek II. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

II.

- 1) *Smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemné z podlahové plochy pronajatých nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí **47.415,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistapnáctkorun) ročně,*
- 2) *Vedle nájemného uvedeného v předchozím odstavci je nájemce povinen hradit pronajímateli poměrnou část vodného a stočného vypočteného v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Přesný výpočet bude upřesněn ve formě dodatků ke Smlouvě. Ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku činí vypočtená částka za vodné a stočné **1.666,- Kč/rok**
/Výše platby činí 20 m³ x 73,07 Kč bez DPH/ m³ tj. 1 461,40 Kč bez DPH + 204,60 14 % DPH tj. 1 666,-Kč (vč. 14 % DPH) ročně./*
- 3) *Spotřebu el. energie si hradí nájemce sám na základě samostatného měření spotřeby (vlastní elektroměr),*



MUKKX00701CP

- 4) Část pronajatých prostor (prodejna o podlahové ploše 41,72m²) je vytápěna plynovým ústředním topením napojeným na zdroj areálu Městského úřadu Kadaň. Ke dni uzavření tohoto dodatku činí náklady na vytápění prodejny částku **10 754,24 Kč/rok**

/Výše platby od 2. pololetí r. 2012 činí 8961,87 Kč bez DPH + 1 792,37 Kč 20 % DPH tj. **10 754,24 Kč (vč. 20 % DPH) ročně /.**

- 5) Případná změna této částky bude na základě předchozího rozhodnutí rady Města Kadaně prováděna formou dodatků ke Smlouvě.
- 6) Úklid pronajatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady,
- 7) Nájemné uvedené v odstavci 1), vodné a stočné uvedené v odstavci 2) a náklady na vytápění prodejny uvedené v odstavci 4) tj. celkem **59.835,24 Kč/rok** je nájemce povinen hradit součtově bezhotovostním převodem v pravidelných pololetních splátkách ve výši **29.917,62 Kč** a to vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Za rozhodný den pro splnění této povinnosti je považován den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu nájemce.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.07.2012 a platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2) Nestanoví-li se v tomto dodatku jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy jeho zněním nedotčena.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva exempláře.

V Kadani dne 20.06.2012

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PaedDr. Jiří K u l h á n e k
starosta města

.....
Karel V r á t n í k



MUKKX0080H0S

ČJ.: MUKK/11530/2013
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 85/2009/Wo- 4974 (č. 1998//N/94)
ZNAK.: spis. a skart. : 206.2 – V/5

D o d a t e k č. 12

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. EKO 1998/N/94 ze dne 08.06.1994, ve znění jejích dodatků č.1 ze dne 08.07.1994, č.3 ze dne 20.12.1996, č.8 ze dne 09.02.2007 a č. 10 ze dne 24.07.2009, č. 11 ze dne 20.06.2012 (dále jen Smlouva)

Město Kadaň,

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám čp. 1, 432 01 Kadaň*

IC: 00261912

Jednající *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

Bankovní spojení: *č.ú. 19-1725441/0100, v.s. 69002*

(dále jako pronajímatel)

a

Karel V r á t n í k

Místo podnikání: *....., 432 01 Kadaň*

IC: *.....*

(dále jako nájemce)

uzavírají v souladu s usnesením Rady Města Kadaně č. 212/2013 ze dne 07.03.2013 tento dodatek č.12, kterým se mění ustanovení (čl. II., body 2., 4. a 7.) Smlouvy :

I.

Článek II. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

II.

- 1) *Smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemné z podlahové plochy pronajatých nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí **47.415,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistapátnáctkorun) ročně,*
- 2) *Vedle nájemného uvedeného v předchozím odstavci je nájemce povinen hradit pronajímateli poměrnou část vodného a stočného vypočteného v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích..(MJ – 26 m³/rok)
Ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku činí vypočtená částka za vodné a stočné **1.780,- Kč/rok (vč. DPH)***
- 3) *Spotřebu el. energie si hradí nájemce sám na základě samostatného měření spotřeby (vlastní elektroměr),*



- 4) Část pronajatých prostor (prodejna o podlahové ploše 41,72m²) je vytápěna plynovým ústředním topením napojeným na zdroj areálu Městského úřadu Kadaň. Ke dni uzavření tohoto dodatku činí náklady na vytápění prodejny částku **10 844,- Kč/rok (vč. DPH)**
- 5) Případná změna této částky bude na základě předchozího rozhodnutí rady Města Kadaně prováděna formou dodatků ke Smlouvě.
- 6) Úklid pronajatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady,
- 7) Nájemné uvedené v odstavci 1), vodné a stočné uvedené v odstavci 2) a náklady na vytápění prodejny uvedené v odstavci 4) tj. celkem **60 039,- Kč/rok** je nájemce povinen hradit součtově bezhotovostním převodem v pravidelných pololetních splátkách ve výši **30 019,50 Kč** a to vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Za rozhodný den pro splnění této povinnosti je považován den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu nájemce.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.07. 2013 a platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.
- 2) Nestanoví-li se v tomto dodatku jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy jeho zněním nedotčena.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Kadani dne 02.04.2013

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PaedDr. Jiří K u l h á n e k
starosta města

.....
Karel V r á t n í k



MUKKX009VAG9

ČJ.: MUKK/28169/2014

SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 85/2009/Wo- 4974 (č. 1998//N/94)

ZNAK.: spis. a skart. : 206.2 – V/5

D o d a t e k č. 13

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. EKO 1998/N/94 ze dne 08.06.1994, ve znění jejích dodatků č.1 ze dne 08.07.1994, č.3 ze dne 20.12.1996, č.8 ze dne 09.02.2007, č. 10 ze dne 24.07.2009, č. 11 ze dne 20.06.2012, č. 12 ze dne 24.07.2013 (dále jen Smlouva)

Město Kadaň,

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám čp. 1, 432 01 Kadaň*

IC: 00261912

Jednající *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

Bankovní spojení: *č.ú. 19-1725441/0100, v.s. 69002*

(dále jako pronajímatel)

a

Karel V r á t n í k

Místo podnikání: *....., 432 01 Kadaň*

IC: *.....*

(dále jako nájemce)

uzavírají v souladu s usnesením Rady Města Kadaně č. 495/2014 ze dne 12.06. 2014 tento dodatek č.13, kterým se mění ustanovení čl. III., Smlouvy :

I.

Článek III. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

III.

- 1) *Obě smluvní strany se dohodly, že pronájem nebytových prostor je uzavírán na dobu určitou do 31.07. 2019.*
- 2) *Před uplynutím doby nájmu může být pronájem ukončen písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí některým z účastníků z důvodů uvedených v § 2308 a násl. Zákona občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*



MUKKX009VAG9

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.08. 2014 a platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.
- 2) Záměr prodloužení platnosti smlouvy schválila Rada města Kadaně usnesením č. 426/2014 dne 15.05.2014. Tento záměr byl zveřejněn dne 19.05.2014 a sejmuto dne 04.06.2014.
- 3) Nestanoví-li se v tomto dodatku jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy jeho zněním nedotčena.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Kadani dne 17.07.2014

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PaedDr. Jiří K u l h á n e k
starosta města

.....
Karel V r á t n í k