

KUPNÍ SMLOUVA

47/2019

Smluvní strany

Město Chlumeck, sídlo Muchova 267, 403 39 Chlumeck, IČ 00391387
zastoupené starostou města Ing. Romanem Zettlitzerem
dále jen prodávající

Milan Tesař, RČ [REDACTED]
Lenka Tesařová, RČ [REDACTED]
Střížovice 254, 400 10 Ústí nad Labem
dále jen kupující

uzavírají kupní smlouvu o převodu vlastnictví
pozemků parcelní číslo 11/1 a 12/1 v katastrálním území Střížovice u Ústí nad Labem

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní číslo 11/1 (zahrada) o výměře 565 m² a pozemek p.č. 12/1 (ostatní plocha) o výměře 305 m² v katastrálním území Střížovice u Ústí nad Labem, zapsanou na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Článek II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou převádí do výlučného vlastnictví kupujícímu pozemky p.č. 11/1 a 12/1 v katastrálním území Střížovice u Ústí nad Labem, uvedený v čl. I. této Kupní smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši **151.566 Kč** (slovy **jednostopadesátjedentisícpětsetšedesátšest korun českých**) a kupující za uvedenou kupní cenu tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

- cena pozemku p.č. 11/1	122.802 Kč
- cena pozemku p.č. 12/1	28.764 Kč
celkem	151.566 Kč

2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostní platbou ve prospěch prodávajícího na číslo účtu 19-0882501359, kód banky 0800, variabilní symbol 3111000551, konstantní symbol 0308, vedeného u České spořitelny a.s., případně hotovostní platbou do pokladny Městského úřadu Chlumeck, do 30 dnů od podpisu této Kupní smlouvy.

3. Bude-li pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva, je oprávněna od této Kupní smlouvy odstoupit kterákoliv ze smluvních stran.

4. Návrh na vklad bude do katastru nemovitostí podán po zaplacení celé kupní ceny.

Článek III.

1. Prodávající na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumeck číslo 7/4Z/2019 ze dne 27.02.2019, touto Kupní smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I. se všemi právy a povinnostmi podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak je prodávající nebo jeho právní předchůdci užívali, nebo k tomu byli oprávněni.

2. Záměr města prodat pozemek parcelní číslo 11/1 (zahrada) a pozemek parcelní číslo 12/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Střížovice u Ústí nad Labem, byl vyvěšen a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chlumec a způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím, v termínu od 28.11.2018 do 14.12.2018.

Článek IV.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem převáděného pozemku a že v tomto stavu pozemek přebírá a kupuje.

Článek V.

Kupující nabude vlastnictví k prodávané nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem. Tímto dnem přechází na kupujícího všechna práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitosti.

Článek VI.

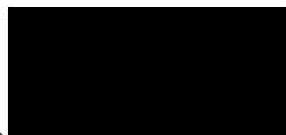
Vkladový poplatek ve výši 1.000 Kč uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (strana kupující).

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojí své podpisy.

V Chlumci dne 4. 4. 2019

kupující:



.....
Milan Tesař



.....
Lenka Tesařová

prodávající:

MĚSTO CHLUMEC
okres Ústí nad Labem
IČ 00391387
[6]



.....
Ing. Roman Zettlitzer
starosta města