

SMLOUVA
o výkonu technického dozoru objednatele

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník
v aktuálním znění

Smluvní strany

Objednatel : Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové

se sídlem: Vocolova 1469/5, 500 02 Hradec Králové

zastoupený:, ředitelkou

IČO: 00528315 DIČ: CZ00528315

bankovní spojení:č. účtu.....

zástupce ve věcech smluvních :, ředitelka

zástupce ve věcech organizačních :, vedoucí provozního úseku

Kontakty : tel.:, mobil, e-mail :

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel : INGARA s.r.o.

....., jednatel

Se sídlem: Veverkova 1218, 500 02 Hradec Králové

IČO: 06553044 DIČ: CZ06553044

Údaj o ŽL: zapsán v rejstříku ŽL

Bankovní spojení :

Kontakt: mobil e-mail:

na straně druhé (dále jen „ poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je komplexní zajištění technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“) a odborné technické pomoci při přípravě a realizaci investiční akce: „ **Rekonstrukce elektroinstalace DM J. Masaryka**“, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci akce, která je s ohledem na finanční možnosti zřizovatele rozdělena na etapy. Rozsah plnění I. etapy je uveden v čl. II. této smlouvy a v Cenové nabídce poskytovatele ze dne 12. 3. 2019, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Termíny a místo plnění :
 - **Předpokládaný termín zahájení realizace I. etapy akce: 1. 7. 2019**
 - **Předpokládaný termín dokončení I. etapy: 21. 8. 2019**
 - Místo plnění: **J. Masaryka 632/28, Hradec Králové 11**
3. *Objednatel se zavazuje za činnosti dle této smlouvy uhradit TDO odměnu sjednanou dle článku V. této smlouvy. **Ostatní etapy díla budou realizovány dle finančních možností zřizovatele a bude na ně vždy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.***

II.

ROZSAH PLNĚNÍ

1. TDO se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - kontrola průběhu prací v rozsahu 1 – 2 návštěvy týdně, případně více vždy v případě potřeby kontroly či převzetí montážních prací
 - seznámení se s dokumentací pro realizaci díla, především s obsahem smluv ;
 - předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu;
 - sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem akce (zakázky);
 - v případě možnosti maximalizace finančních úspor, případně návrh ekonomičtějšího řešení, minimalizace víceprací a pravidelné předkládání neprovedených položek méněprací
 - spolupráci s projektantem akce zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
 - spolupráci s projektantem a zhotovitelem díla při navrhování opatření, nebo při provádění odstranění případných závad projektu;
 - organizaci kontrolních dnů v průběhu realizace díla a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání;
 - sledování a kontrolu akce z hlediska prováděných prací, projednání všech změn a odchylek projektu;
 - kontrolu souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s právními předpisy a kontrolu prací a dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny;
 - sledování a dohled na vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek realizace akce, stanovení podmínek na nápravu;
 - sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotovitelem a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
 - okamžité informování objednatele o všech závažných okolnostech;
 - sledování postupu provádění a plnění montážních prací dle časového plánu (harmonogramu);
 - kontrola podkladů pro fakturaci v průběhu realizace díla v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem zakázky a na základě zjišťovacích protokolů zpracování čerpání podrobných položkových rozpočtů v elektronické podobě;
 - spolupráci při technickém řešení veškerých sporů;

- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení díla živelnými událostmi, kontrola řádného uskladnění materiálu
- příprava podkladů pro závěrečné hodnocení díla
- příprava podkladů pro předání a převzetí díla, účast na převzetí, dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
- účast na předání dokončeného díla a potvrzení protokolu o předání a převzetí;
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem;
- souhlas s úhradou konečné faktury (zádržného);
- přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení průběhu akce a předání objednateli k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o akci pořízených v průběhu provádění díla;

III.

PRÁVA A POVINNOSTI TDO

1. TDO je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
2. TDO bude uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy.
3. TDO neodpovídá za vady v poskytnutých službách způsobených použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem.
4. TDO se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na rozhodnutí a postup objednatele.
5. Zjistí-li TDO při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
6. TDO je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku.
7. TDO je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti činností poskytovatele při plnění předmětu této smlouvy. Je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti a řádně a včas platit pojistné.
8. TDO je zodpovědný za smluvní plnění.
9. TDO si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván poskytnout.
10. TDO je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným

k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat včas TDO úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit TDO v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen předat TDO projektovou dokumentaci nezbytnou k plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost TDO a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
4. Objednatel určuje kontaktní osobu zodpovědnou za smluvní plnění následovně: , **mobil** Objednatel je oprávněn kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením TDO spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.

V.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková maximální odměna za činnosti provedené TDO dle této smlouvy činí:

Nabídková cena celkem bez DPH	42.000,- Kč (1.400,- Kč/1 hod.)
DPH 21%	8.820,- Kč
Nabídková cena vč. DPH	50.820,- Kč

Slovy : padesáttisícosmsetdvacetkorunčeských

Dohodnuté finanční náklady na I. etapu akce činí 50.820,- tis. Kč.

2. Odměna je sjednaná za všechny činnosti TDO uvedené v čl. I. a II. smlouvy a zahrnuje veškeré vynaložené náklady TDO.
3. Platba odměny dle této smlouvy budou probíhat na základě předložených faktur. Odměna bude stanovena dle počtu hodin, tj. výkonem činnosti přímo na místě plnění, zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených kontaktní osobou objednatele. Dále písemným přehledem ostatních nezbytných činností, vč. počtu hodin, spojených se zajištěním díla. Písemný přehled bude přílohou faktury.
4. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Předávacího protokolu zahrnující dokumenty pro závěrečné hodnocení akce v průběhu výstavby a předání objednateli k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o díle, pořízených v průběhu jeho realizace. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí všech dokumentů podle předávacího protokolu. TDO je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný výše uvedený Předávací protokol, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených činností

a předaných dokumentů vč. předepsaných revizí. Celkovým zdanitelným plněním je řádný výkon TDO podle této smlouvy.

5. Součet všech fakturovaných částek dle této smlouvy nesmí překročit částku uvedenou odst. 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
6. Doba splatnosti faktur vystavených TDO bude činit 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Faktury budou obsahovat název akce dále budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a údaje, které identifikují dílo. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti

VI. SANKCE

1. V případě, že TDO poruší některou z povinností uvedenou v čl. III je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a to za každé jednotlivé porušení. Tímto ustanovením není dotčena náhrada škody.
2. V případě, kdy TDO poruší povinnost vyplývající z této smlouvy a z tohoto důvodu bude objednatel nucen uhradit smluvní pokutu ve prospěch zhotovitele díla, je objednatel oprávněn částku ve shodné výši vyfakturovat TDO, který v takovém případě není oprávněn proti této sankci podat námitky vůči objednateli jak je uvedeno níže.
3. Pro případ nesplnění úhrady faktury o více než 14 dní po lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit TDO úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se však dohodly na **odkládací podmínce**, podle které tato smlouva, resp. její dodatek pro realizaci akce v další etapě nabývá účinnosti dnem, kdy bude objednatelem doručena poskytovateli výzva k provedení. Tato výzva bude učiněna, pokud bude objednatelem závazně schváleno poskytnutí fin. prostředků na krytí ceny příslušné etapy akce. Doručení výzvy poskytovateli k realizaci druhé etapy díla podle čl. I. bude provedeno ve lhůtě max. 2 let od nabytí platnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby podpisu předávacího protokolu dle odst. 4 článku V. smlouvy. Doba trvání smlouvy dle předchozí věty se nevztahuje na práva a povinnosti stran, která nastanou teprve po uplynutí sjednané doby (např. právo na uhrazení ceny) nebo těch, která podle vůle stran přetrvávají (např. archivace účetních dokladů)
3. Tento smluvní vztah může být ukončen:

- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, kdy TDO opakovaně (nejméně dvakrát) nesplní některou ze svých činností uvedených v čl. II. nebo porušuje-li své povinnosti i po té, co byl k jejich plnění písemně vyzván a na možnost odstoupení výslovně upozorněn;
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se budou řídit nařízením EU 2016/679 ze dne 27. 4 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Hradec Králové dne 19. 6. 2019

.....
....., ředitelka
za objednatele

.....
....., TDO
za poskytovatele