

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl, A, vložka 13565
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – venkov, č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „povinný“)

a

Buzzing Green Lines s.r.o.

se sídlem: Antonína Slavíka 1751/16, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupený: [REDACTED], jednatelka
IČO: 28296095
DIČ: CZ28296095
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59340
(dále jen „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

1. Povinný prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1248/1 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území a obci Jimramov, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 344 (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodního díla - jezu (dále jen „vodní dílo“), které je umístěno na části předmětného pozemku. Rozsah dotčení předmětného pozemku vodního díla byl zaměřen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 592-11/2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pod č. j. PGP-640/2019-714 (dále jen „geometrický plán“). Vodní dílo bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému, jako vlastníku stavby vodního díla, služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodního díla na části předmětného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem umístit a užívat vodní dílo, včetně práva vstupu a vjezdu na předmětný pozemek pro oprávněného nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby za účelem provádění údržby a oprav vodního díla (dále jen „služebnost“). Geometrický plán vymezující rozsah služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Povinný souhlasí se zápisem geometrického plánu do katastru nemovitostí. Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
2. Oprávněný je povinen si při výkonu svého práva ze služebnosti počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného

či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.

3. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek povinného a uvést na vlastní náklady předmětný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
4. Bude-li povinný provádět na předmětném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
5. Oprávněný je povinen udržovat stavbu vodního díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
6. Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva trpět.

III.

1. Finanční náhrada za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti povinného trpět na předmětném pozemku umístění a užívání vodního díla byla oprávněným uhrazena na základě dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. prosince 2018 (dále jen „dohoda o finanční náhradě“).

IV.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku provedení vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti.

V.

1. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv oprávněného ze služebnosti.
2. Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby vodního díla. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti v této smlouvě neupravené se použijí ustanovení o služebnostech.

2. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vodního díla jsou řešena v dohodě o finanční náhradě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 exemplářích, z nichž 2 vyhotovení obdrží povinný, 1 vyhotovení si ponechá oprávněný a jedno vyhotovení bude oprávněným předloženo jako příloha návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník vodního díla srozuměn. Účastníci této smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán

Za povinného:

V Brně dne

.....
MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel
Povodí Moravy s.p.

Za oprávněného:

V Brně dne

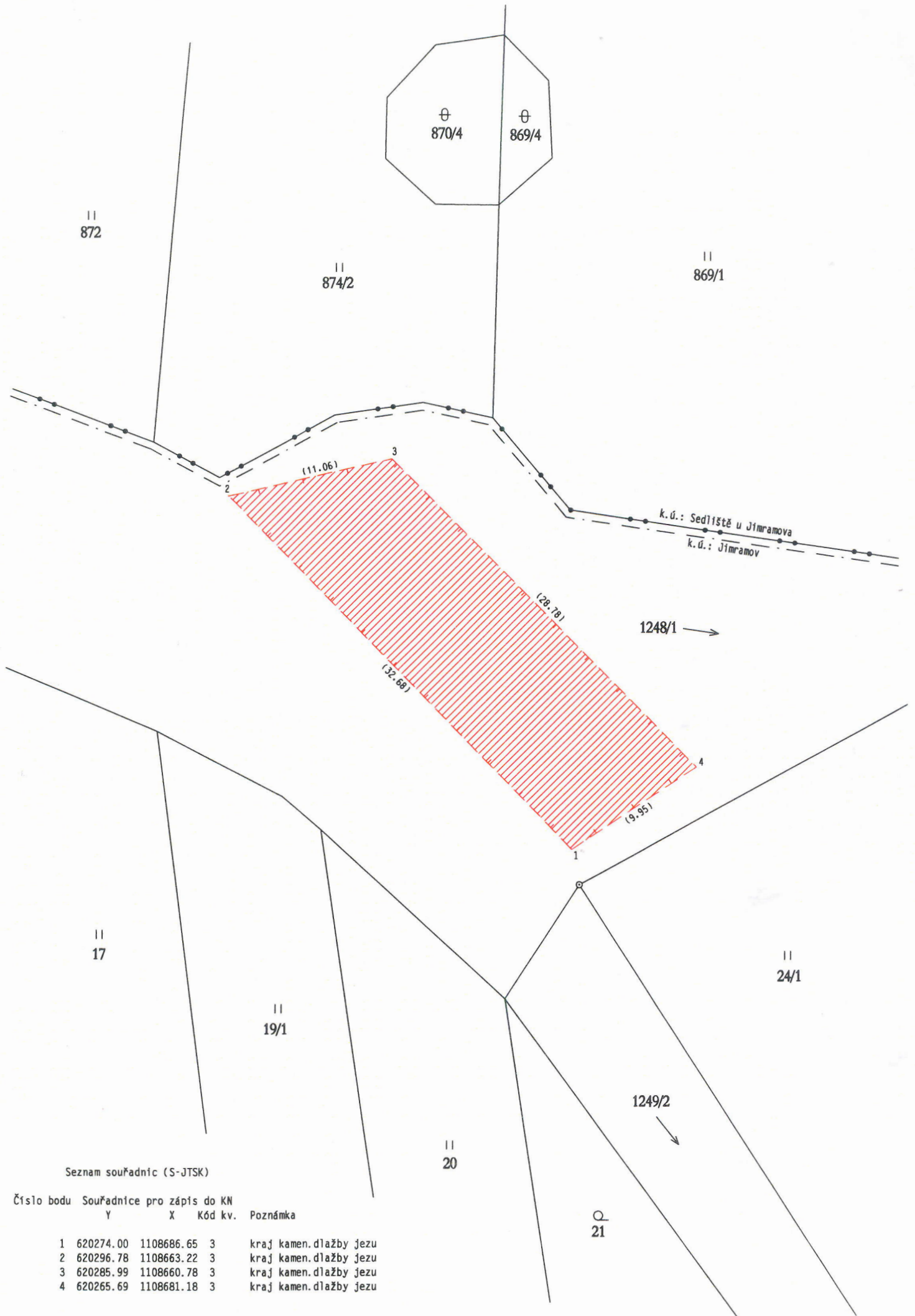
.....
[redacted], jednatel
Buzzing Green Lines s.r.o.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 1248/1 | | | | | | | | | | | 1248/1 | | 344 |

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|---|--|--|---|---|
| | Jméno, příjmení: [redacted] | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013 | Jméno, příjmení: [redacted] | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013 |
| | Dne: 28. května 2019 Číslo: 79/2019 | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Dne: 31. května 2019 Číslo: 86/2019 | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| | Vyhotovitel: Geodetické práce - [redacted] | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | [redacted] |
| Číslo plánu: 592-11/2019 | KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou [redacted] PGP-640/2019-714 2019.05.30 11:17:54 CEST | | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | | | |
| Obec: Jimramov | | | | |
| Kat. území: Jimramov | | | | |
| Mapový list: Polička 8-4/24 | | | | |
| Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz pozn. seznam souřadnic | | | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---------|------------------------|
| | Y | X | | |
| 1 | 620274.00 | 1108686.65 | 3 | kraj kamen.dlažby jezu |
| 2 | 620296.78 | 1108663.22 | 3 | kraj kamen.dlažby jezu |
| 3 | 620285.99 | 1108660.78 | 3 | kraj kamen.dlažby jezu |
| 4 | 620265.69 | 1108681.18 | 3 | kraj kamen.dlažby jezu |

| | | |
|---------------------------------------|---|---------------|
| VĚCNÉ BŘEMENO | | |
| dotčené plochy dle LV | | |
| Příloha geometrického plánu č. | 592-11/2019 | |
| jez | | |
| Okres: | Žďár nad Sázavou | |
| Obec: | Jimramov | |
| Katastrální území: | Jimramov | |
| parc.č. | LV | m2 |
| 1248/1 | 344 | 294 |
| Celková výměra záboru: | | 294 m2 |
| LV 344 | Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno | |

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům

*E.o.: 86/2011
5.2019*

