

Ev. č. budoucího povinného:  
**SMPOZ27/**

Ev. č. budoucího oprávněného:  
**OP-131-19-11-St**

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práv obdobných věcnému břemeni**

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Budoucí povinný:**

#### **Povodí Odry, státní podnik**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584  
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 70890021  
DIČ: CZ70890021  
statutární zástupce: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

*(dále jen „budoucí povinný“ v oddíle A, "vlastník" v oddíle B)*

### **Budoucí oprávněný:**

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

nezapsána v obchodním rejstříku  
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupena: [REDACTED]  
oprávněn k jednání: [REDACTED]  
kontaktní adresa: ŘSD ČR - Správa Ostrava, Ostrava-Mariánské Hory,  
Mojmírovců 5, PSČ 709 81

*(dále jen „budoucí oprávněný“ v oddíle A, "stavebník" v oddíle B)*

## **Čl. I**

### **Vlastnické vztahy**

Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 3037/1**, druh pozemku vodní plocha a s pozemkem **parc. č. 3038/1**, druh pozemku vodní plocha.

Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1348 pro katastrální území **Jaktař**, obec Opava (dále také jen „pozemky“), s právem hospodařit pro budoucího povinného.

### **Oddíl A Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práv obdobných věcnému břemeni**

## **Čl. II**

### **Předmět smlouvy**

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**I/11 Opava, most ev. č. 11-125**“ spočívající v umístění mostní konstrukce včetně opevnění na části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy (VT Velká).
2. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, zavazuje po výzvě budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení práv obdobných věcnému břemeni k pozemkům

uvedených v čl. I, přičemž rozsah práva obdobného věcnému břemeni je pro účely této smlouvy vyznačen v situaci katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení práva obdobného věcnému břemeni budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení práva obdobného věcnému břemeni.
4. Rozsah práva obdobného věcnému břemeni je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy, a následně bude pro účely práva obdobného věcnému břemeni určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práv obdobných věcnému břemeni je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedené pozemky i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
6. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/06080/2019/9232/810.07 ze dne 23.4.2019, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení práv obdobných věcnému břemeni umístění mostní konstrukce včetně jejího opevnění bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
7. Objekty umístěvané na pozemcích budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. Nebude-li tato povinnost vyplývající z tohoto článku budoucím oprávněným splněna, a to ani po písemné výzvě k zajištění nápravy, může budoucí povinný zajistit nápravu sám na náklady budoucího oprávněného.
8. Budoucí oprávněný je povinen uvést dotčené pozemky i jejich okolí po provedených pracích do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami, na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší moci, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
10. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
11. Po dokončení prací budou pozemky protokolárně vráceny zpět Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému provozu Opava, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
12. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu mostní konstrukce včetně jejího opevnění při jejich poškození vlivem činnosti vodního toku.

### Čl. III

#### Smlouva o zřízení práv obdobných věcnému břemeni

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení práv obdobných věcnému břemeni takto:

- a) *Obsahem práva obdobného věcnému břemeni je právo zřídit, provozovat a udržovat mostní konstrukci včetně opevnění.*
- b) *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na části pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy právo obdobné věcnému břemeni spočívající v umístění mostní konstrukce včetně opevnění, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).*
- c) *Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedené mostní konstrukce a opevnění za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.*

- d) Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu práv obdobných věcnému břemeni v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemně vyjádření k existenci předmětu práva obdobného věcnému břemeni a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
- e) Oprávněný právo přijme a povinný je povinen toto právo trpět.
- f) Právo obdobné věcnému břemeni se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.

#### Čl. IV

##### Úplata za zřízení práv obdobných věcnému břemeni

1. Právo obdobné věcnému břemeni se zřídí za jednorázovou náhradu.
2. Výše jednorázové náhrady se vypočte takto: Sazba za 1 m<sup>2</sup> = součin nájemného a koeficientu 5 = 20,- Kč/m<sup>2</sup> x 5 = 100,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena za 1 m<sup>2</sup> bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření práva obdobného věcnému břemeni po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.  
Předpokládaná výměra práva obdobného věcnému břemeni je 634 m<sup>2</sup>.  
Pokud výsledná cena určena podle tohoto odstavce bude nižší než 1 000,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 000,- Kč.
3. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Jednorázová náhrada za zřízení práv obdobných věcnému břemeni a náklady spojené se zřízením práv obdobných věcnému břemeni jdou za budoucím oprávněným.

#### Čl. V

##### Náhrada škody

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení občanského zákoníku týkajících se odpovědnosti za škodu.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení práv obdobných věcnému břemeni dle čl. II této smlouvy zaviněním budoucího oprávněného.

#### Čl. VI

##### Ukončení stavby

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu práv obdobných věcnému břemeni.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem práv obdobných věcnému břemeni (včetně výpočtu výměry rozsahu práv obdobných věcnému břemeni v m<sup>2</sup>) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení práv obdobných věcnému břemeni. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení práv obdobných věcnému břemeni*, a to v souladu s čl. II, III a IV této smlouvy a dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku. Tato smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas, avšak nejpozději do 5 let od účinnosti této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práv obdobných věcnému břemeni. Pokud po dobu účinnosti této smlouvy dojde k zahájení stavebních prací na pozemcích, nelze uplatnit ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Pokud nebude do 5 let od účinnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v čl. II odst. 1. této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.
4. Jelikož je smlouva uzavírána mezi subjekty, které hospodaří s majetkem státu, nelze práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy vložit do veřejného seznamu a práva obdobná věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují pouze jako smluvní závazek.

## **Čl. VII**

### **Souhlas se zřízením práv obdobných věcnému břemeni**

K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práv obdobných věcnému břemeni je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.

## **Oddíl B**

## **Čl. VIII**

### **Souhlas se vstupem na pozemky**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením Stavby.
2. Vlastník pozemků souhlasí se vstupem na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemky se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

## **Čl. IX**

### **Ostatní ujednání**

1. V souladu s ustanovením § 184a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemků stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemků, změnou druhu pozemků a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

## **Čl. X**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. II, odst. 6, 7, 8, 10, 11 a 12 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

## **Čl. XI**

### **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. V souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemků stavebníkovi pro potřeby stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním uvedené stavby o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy.

## **Čl. XII**

### **Závěrečná společná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
7. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana – fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.
8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
11. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
12. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
14. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Datum: 26-06-2019

Za budoucího povinného:

Datum: 23.5.2019

Za budoucího oprávněného:

Za Povodí Odry, státní podnik

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR