****

**dodatek č.2 ke smlouvě o dílo**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE –** **ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY**

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: *SOD/00990/2018/OIÚ*

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města* |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *skjbfwd* |
| tel.: | *323 618 116* |
| Email: | *alice.stepankova@ricany.cz* |
| *dále „Objednatel“* |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ***Rusina Frei, s.r.o.*** |
| místo podnikání: | *Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7* |
| Korespondenční adresa | *Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7* |
| zastoupený: | *Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D; Ing.arch. Martinem Freiem* |
| bankovní spojení | *ČSOB a.s., Kamenická 26/599, 170 00 Praha 7* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *02308002* |
| DIČ: | *CZ02308002* |
| Identifikátor datové schránky | *5j34v47* |
| tel.: | *+420 220 514 394* |
| email | *info@rusinafrei.cz* |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č.2 jsou vícepráce související s úpravami dokumentace pro provedení stavby umožňující etapizaci výstavby a maximální čerpání dotační podpory z OPŽP a MŠMT.

# Předmět plnění

Změna předmětu plnění spočívá v úpravě čl.1 SOD odst. 1.8.

Odst. 1.8. SOD nově zní :

Projektová dokumentace pro provedení stavby ZŠ a jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby parku, vč. výkazů výměr a krycích rozpočtů dle URS budou objednateli předány 8x v listinné podobě, 2x v elektronické podobě na CD a to textové soubory ve formátu DOC/DOCX a PDF, výkresová část ve formátu DWG a PDF, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu EXCEL VZ případně v jiném elektronickém formátu splňujícím náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavby, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek. *V této projektové dokumentaci budou zapracovány připomínky MŠMT k dokumentaci pro spojené územní řízení a stavební povolení, zároveň bude projektová dokumentace vč.* výkazu *výměr a krycího rozpočtu zpracována tak, aby umožňovala etapizaci výstavby a maximální čerpání dotací z OPŽP a MŠMT rozdělením novostavby na 2 hlavní stavební objekty – školu a tělocvičnu.* Součástí dokumentace pro provedení stavby budou rovněž min. 2 zákresy do fotografií nebo vizualizace. *Zhotovitel zajistí potřebná kladná stanoviska DOSS a správců sítí pro změnu stavby před dokončením.*

# Cena díla

Změna ceny díla spočívá v úpravě čl.5 odst. 5.1.6. a odst. 5.3.

Odst. 5.1. nově zní :

Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako konečná a nejvýše přípustná. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Popis činnosti** | Kč bez DPH | **Kč včetně DPH** |
|  | Za dopracování a odevzdání architektonické studie Stavby ZŠ v souladu s čl. 2.1. v příslušném počtu paré (vč. vizualizací, zákresů do fotografií) – **ve výši max. 10 % z celkové ceny díla vč. AD,** tzn. dle odst.5.3.2. | 800 000 | 968 000 |
|  | Za vypracování a odevzdání dokumentace pro spojené územní a stavební řízení pro Stavbu ZŠ v příslušném počtu paré dle SOD ( vč. vizualizací, zákresů do fotografií)– v rozsahu dle odst. 2.2. - **ve výši max. 20 % z celkové ceny díla vč. AD**, tzn. dle odst.5.3.2 | 1 600 000 | 1 936 000 |
|  | Za inženýrskou činnost za účelem podání žádosti o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení ZŠ, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad – v rozsahu dle odst. 2.3. **ve výši max. 10 % z celkové ceny díla vč. AD**, tzn. dle odst.5.3.2 | 800 000 | 968 000 |
|  | Po vydání příslušného správního rozhodnutí pro stavbu ZŠ **ve výši max. 5 % z celkové ceny díla vč. AD**,tzn. dle odst.5.3.2 | 400 000 | 484 000 |
|  | Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí pro stavbu ZŠ **ve výši max. 5 % z celkové ceny díla vč. AD**, tzn. dle odst.5.3.2 | 400 000 | 484 000 |
|  | Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby ZŠ *dle odst. 1.8.* včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD – v rozsahu dle odst. 2.4. | *4 470 000* | *5 408 700* |
|  | Za vypracování jednostupňové projektové dokumentace „Parku před základní školou, Komenského náměstí, Říčany“, v úrovni dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. mobiliáře, plánu výsadby, veškerých konstrukčních a architektonických detailů, atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD vč. inženýrské činnosti – v rozsahu dle odst. 1.2. a odst. 2.4. | 250 000 | 302 500 |
|  | Za AD při realizaci Stavby přičemž předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru je min. 20 h/měsíc ( v této době není zahrnuta doba potřebná pro dopravu AD na kontrolní dny stavby ) | 450 000 | 544 500 |

Odst. 5.3. nově zní :

5.3. Cena celkem v Kč činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 5.3.1. | bez autorského dozoru | *8 720 000* | *10 551 200* |
| 5.3.2. | včetně autorského dozoru | *9 170 000* | *11 095 700* |

# Ostatní a závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto dodatku SOD netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
  3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců objednatele a zhotovitele a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
  4. Je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
  5. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku č.2 na svém jednání konaném dne 30.5.2019 pod č. usnesení 19-25-006.
  6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

|  |  |
| --- | --- |
| V Říčanech, dne…………. | V Říčanech dne ...................... |
| za objednatele: | za zhotovitele: |
| ………………………………. | ……………………………… |
| Mgr. Vladimír Kořen, starosta | ...................... ...................... |